



MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO



ANEXO I - TABELA DO VALOR DA TMRSU

MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

PLANILHA DE ARRECAÇÃO DA TMRSU

Categoria de uso	Faixa de Categoria	Coefficiente de Geração	Unidade de Gai	UNID	QUANTIDADE	Valor Base por Imóvel [R\$]	Taxa Mensal	Taxa Anual	Arrecadação Mensal por Faixa (R\$)
RESIDENCIAL	1 a 350 m² *	1,00	1,00	M²	8.226,534	R\$ 0,27	R\$ 0,25	R\$ 2,97	R\$ 2.033.220,72
	351 a 500 m²		442,91	UN	1.472	R\$ 120,00	R\$ 109,47	R\$ 1.313,59	R\$ 161.133,59
	501 a 1000 m²		509,34	UN	699	R\$ 138,00	R\$ 125,89	R\$ 1.510,63	R\$ 87.994,04
	Acima de 1000 m²		575,78	UN	140	R\$ 156,00	R\$ 142,31	R\$ 1.707,67	R\$ 19.922,77
COMERCIAL	1 a 350 m² **	1,50	1,50	M²	304,696	R\$ 0,41	R\$ 0,37	R\$ 4,45	R\$ 112.960,38
	351 a 500 m²		442,91	UN	358	R\$ 180,00	R\$ 164,20	R\$ 1.970,38	R\$ 58.783,11
	501 a 1000 m²		509,34	UN	277	R\$ 207,00	R\$ 188,83	R\$ 2.265,94	R\$ 52.305,47
	Acima de 1000 m²		575,78	UN	215	R\$ 234,00	R\$ 213,46	R\$ 2.561,50	R\$ 45.893,52
INDUSTRIAL	1 a 350 m² ***	3,00	3,00	M²	489	R\$ 0,81	R\$ 0,74	R\$ 8,90	R\$ 362,77
	351 a 500 m²		442,91	UN	-	R\$ 360,00	R\$ 328,40	R\$ 3.940,77	R\$ -
	501 a 1000 m²		509,34	UN	5	R\$ 414,00	R\$ 377,66	R\$ 4.531,88	R\$ 1.888,28
	Acima de 1000 m²		575,78	UN	6	R\$ 468,00	R\$ 426,92	R\$ 5.123,00	R\$ 2.561,50
Prédios Públicos	Geral	1,00	442,91	UN	407	R\$ 120,00	R\$ 109,47	R\$ 1.313,59	R\$ 44.552,56
Isentos	Geral	1,00	442,91	UN	1.373	R\$ 120,00	R\$ 109,47	R\$ 1.313,59	R\$ 150.296,48
TOTAIS									R\$ 2.771.875,19

* Fórmula de cálculo para residências de 1 a 350 m² -> Área Construída do Imóvel x R\$ 0,25

** Fórmula de cálculo para comércios de 1 a 350 m² -> Área Construída do Imóvel x R\$ 0,37

*** Fórmula de cálculo para indústrias de 1 a 350 m² -> Área Construída do Imóvel x R\$ 0,74

[Handwritten signature]