



Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo

**DECRETO Nº 498, DE 28 DE JUNHO DE 2016.**

*“Rerratifica as descrições das estradas vicinais municipais, oficializadas pelo Decreto Municipal nº 212/02, de 05 de novembro de 2002, com a redação dada pelo Decreto nº 57, de 01 de junho de 2004, e Decreto nº 346, de 25 de setembro de 2015, e dá outras providências.”*

**ANTONIO CARLOS DA SILVA**, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, e,

**CONSIDERANDO** a necessidade de regularização fundiária de parcelamento de solo efetuado nos imóveis matriculados sob nº 31032, 31033, 31034 e 31035, de propriedade de Agro Comercial Morro Verde Ltda, objeto de ação judicial, proc. 205003-67.2002.8.26.0126 (1597/02 - ordem 38/2002), em trâmite perante a Corregedoria Geral de Justiça- 2ª Vara Cível desta Comarca e de adequar as vias do parcelamento ao Plano Diretor (Lei Complementar nº 42/2011), para atender à mobilidade urbana e à segurança;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam rerratificadas as descrições das estradas vicinais municipais, oficializadas pelo Decreto Municipal nº 212/02, de 05 de novembro de 2002, com a redação dada pelo Decreto nº 57, de 01 de junho de 2004, e Decreto nº 346, de 25 de setembro de 2015, com o objetivo de atender as exigências formuladas pelo Registro de Imóveis Local para regularização de parcelamento de solo efetuado nos imóveis matriculados sob nº 31032, 31033, 31034 e 31035, de propriedade de Agro Comercial Morro Verde Ltda., com área total de 1047,858733 hectares, conforme levantamento planimétrico elaborado, do qual constam as medidas e confrontações das estradas, da seguinte forma: **ESTRADA 01** - Descrição da Estrada 01 (um), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada Rio Santos ao imóvel de Indústrias de Chocolates Lacta Ltda ou sucessores, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31035 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-20, com as coordenadas UTM - X= 449227,4003 e Y=7377180,6267, cravado na lateral direita da Estrada Rio Santos (sentido Santos), na confluência da Estrada Rio Santos e a Estrada 1 (um); deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,01m e AC = 87°34'33" num desenvolvimento de 22,93 metros até o marco M-21, que tem as coordenadas UTM - X= 449207,0332 e Y=7377173,2068, deste marco segue com o azimute 293° 44' 11" e a distância de 65,34 metros até o marco M-22, que tem as coordenadas UTM - X= 449148,3876 e Y=7377198,9846, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 336,68m e AC= 1°42'06" num desenvolvimento de 10,00 metros até o marco M-23, que tem as coordenadas UTM - X= 449139,0118 e Y=7377202,4624, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 336,68m e AC= 07°07'56" num desenvolvimento de 41,86 metros até o marco M-26; que tem as coordenadas UTM - X= 449098,7372 e Y=7377213,9613, deste marco segue com o azimute 279° 16' 27" e a distância de 42,00 metros até o marco M-27; que tem as coordenadas UTM - X= 449057,2862 e Y=7377220,7299, deste marco segue com o azimute 279° 16' 27" e a distância de 19,82 metros até o marco M-32, que tem as coordenadas UTM - X= 449037,7253 e Y=7377223,9241, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 86,97m e AC=



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

23°29'25" num desenvolvimento de 34,36 metros até o marco M-33, que tem as coordenadas UTM - X= 449004,1296 e Y=7377233,7390, deste marco segue com o azimute 289° 22' 09" e a distância de 38,00 metros até o marco M-34; que tem as coordenadas UTM - X= 448968,2804 e Y=7377246,3418, deste marco segue com o azimute 289° 22' 09" e a distância de 93,66 metros até o marco M-39, que tem as coordenadas UTM - X= 448879,9214 e Y=7377277,4045, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 45,19m e AC= 59°43'33" num desenvolvimento de 46,75 metros até o marco M-40, que tem as coordenadas UTM - X= 448850,5684 e Y=7377311,5131, deste marco segue com o azimute 348° 53' 14" e a distância de 91,70 metros até o marco M-41; que tem as coordenadas UTM - X= 448832,8941 e Y=7377401,4937, deste marco deflete à esquerda com o azimute 246° 55' 59" e a distância de 10,22 metros até encontrar o marco M-45; que tem as coordenadas UTM - X= 448823,4896 e Y=7377397,4888, confrontando nesta extensão com o imóvel de Ind. de Chocolates Lacta Ltda. ou sucessores; deste marco deflete à esquerda com o azimute 168° 53' 14" e a distância de 90,07 metros até o marco M-46; que tem as coordenadas UTM - X= 448840,7517 e Y=7377309,6070, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 55,19m e AC= 59°42'21" num desenvolvimento de 57,13 metros até o marco M-56, que tem as coordenadas UTM - X= 448876,6007 e Y=7377267,9719, deste marco segue com o azimute 109° 22' 09" e a distância de 40,00 metros até o marco M-57; que tem as coordenadas UTM - X= 448916,7030 e Y=7377253,8739, deste marco segue com o azimute 109° 22' 09" e a distância de 91,66 metros até um o marco M-59, que tem as coordenadas UTM - X= 449000,1184 e Y=7377224,5492, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 95,97m e AC= 22°46'21" num desenvolvimento de 36,12 metros até o marco M-60; que tem as coordenadas UTM - X= 449036,5104 e Y=7377213,9900, deste marco segue com o azimute 99° 16' 27" e a distância de 61,82 metros até o marco M-68, que tem as coordenadas UTM - X= 449096,8570 e Y=7377204,1358, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 336,68m e AC= 8°44'55" num desenvolvimento de 49,33 metros até o marco M-69; que tem as coordenadas UTM - X= 449144,5662 e Y=7377189,7408, deste marco segue com o azimute 113° 44' 11" e a distância de 63,65 metros até o marco M-71, que tem as coordenadas UTM - X= 449201,4526 e Y=7377164,7378, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,01m e AC= 92°25'27" num desenvolvimento de 24,20 metros até o marco M-72, que tem as coordenadas UTM - X= 449209,1890 e Y=7377143,5521, deste marco deflete à esquerda com o azimute 26°09' 38" e a distância de 40,00 metros até o marco M-20, que tem as coordenadas UTM do início esta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada Rio Santos, encerrando a área de 4.800,00m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 02 A** - Descrição da Estrada 02 "A" (dois "A"), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois) com o imóvel da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-4162, que tem as coordenadas UTM- X= 449798,3835 e Y=7377486,9800, cravado na lateral esquerda da Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois), na confluência da Estrada 2 "A", no sentido a Salesópolis; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 31,32 metros e AC= 60° 00' 00" num desenvolvimento de 32,15 metros até o marco M-4163, que tem as coordenadas UTM- X= 449808,2161 e Y=7377516,7244, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 202,00 metros e AC= 22° 50' 33" num desenvolvimento de 79,48 metros até o marco M-412, que tem as coordenadas UTM- X= 449868,6066 e Y=7377569,1933, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 202,00 metros e AC= 22° 41' 31" num desenvolvimento de 79,48 metros até o marco M-297, que tem as coordenadas UTM- X= 449903,7571 e Y=7377640,4780, deste deflete a esquerda com o azimute 287° 54' 07" e a distancia de 10,00 metros até o marco M-291, que tem as coordenadas UTM- X= 449894,0696 e Y=7377643,0560, deste marco deflete a esquerda em curva de concordância com o raio de 192,00 metros e AC= 14° 34' 44" num desenvolvimento de 53,00 metros até o



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

marco M-417, que tem as coordenadas UTM- X= 449873,6291 e Y=7377596,0471, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 192,00 metros e AC= 29°38'46" num desenvolvimento de 122,39 metros até o marco M-416, que tem as coordenadas UTM- X= 449799,7663 e Y=7377523,7483, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 40,21 metros e AC= 66° 53' 26" num desenvolvimento de 29,53 metros até encontrar o marco M-4161, que tem as coordenadas UTM- X= 449756,3634 e Y=7377532,7587, deste marco deflete á direita em curva de concordância com o raio de 194,83 metros e AC= 5° 41' 21" num desenvolvimento de 62,14 metros até o marco M-4162, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois), encerrando a área de 2.401,68m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 02 B** - Descrição da Estrada 02 "B" (dois "B"), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois) ao imóvel da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31034 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-476, que tem as coordenadas UTM- X= 449433,1612 e Y=7376182,3891, cravado na lateral esquerda da Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois), na confluência da Estrada 2 "B", no sentido a Salesópolis; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 265,00 metros e AC= 9° 57' 30" num desenvolvimento de 45,20 metros até o marco M-552, que tem as coordenadas UTM- X= 449470,7463 e Y=7376208,9136, deste marco segue com o azimute 40° 57' 12" e a distância de 4,31 metros até o marco M-559, que tem as coordenadas UTM- X= 449473,5712 e Y=7376212,1687, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 192,75 metros e AC= 14° 18' 19" num desenvolvimento de 46,77 metros até o marco M-550, que tem as coordenadas UTM- X= 449500,9563 e Y=7376251,5902, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 43,06 metros e AC= 70° 58' 43" num desenvolvimento de 49,87 metros até o marco M-554, que tem as coordenadas UTM- X= 449494,2455 e Y=7376301,1378, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 60,25 metros e AC= 59° 43' 52" num desenvolvimento de 59,32 metros até o marco M-556, que tem as coordenadas UTM- X= 449472,0478 e Y=7376356,8806, deste marco segue com o azimute 33° 17' 12" e a distância de 51,83 metros até o marco M-558, que tem as coordenadas UTM- X= 449500,4936 e Y=7376400,2071, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 31,76 metros e AC= 136° 32' 38" num desenvolvimento de 61,00 metros até o marco M-559, que tem as coordenadas UTM- X= 449476,6091 e Y=7376454,1564, deste marco segue com o azimute 276° 47' 12" e a distância de 139,88 metros até o marco M-561, que tem as coordenadas UTM- X= 449337,7092 e Y=7376470,6865, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 60,25 metros e AC= 59° 43' 32" num desenvolvimento de 62,83 metros até um marco M-5611, que tem as coordenadas UTM- X= 449288,1355 e Y=7376504,4866, deste marco segue com o azimute 336° 47' 12" e a distância de 59,88 metros até o marco M-656, que tem as coordenadas UTM- X= 449264,5335 e Y=7376559,5189, deste marco deflete à direita com o azimute 66° 47' 12" e a distância de 10,00 metros até o marco M-657, que tem as coordenadas UTM- X= 449273,6291 e Y=7376563,6816, deste marco deflete à direita com o azimute 156° 47' 12" e a distância de 61,33 metros até encontrar o marco M-6571, que tem as coordenadas UTM- X= 449297,2311 e Y=7376508,6493, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 50,25 metros e AC= 59° 41' 59" num desenvolvimento de 52,36 metros até o marco M-565, que tem as coordenadas UTM- X= 449338,6769 e Y=7376480,6419, deste marco segue com o azimute 96° 47' 12" e a distância de 139,88 metros até o marco M-5651, que tem as coordenadas UTM- X= 449477,0680 e Y=7376464,1724, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 41,76 metros e AC= 133° 58' 27" num desenvolvimento de 81,33 metros até o marco M-567, que tem as coordenadas UTM- X= 449508,3561 e Y=7376393,9621, deste marco segue com o azimute 213° 17' 12" e a distância de 51,83 metros até o marco M-568, que tem as coordenadas UTM- X= 449481,6893 e Y=7376353,3452, deste marco segue em



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatuba  
Estado de São Paulo**

curva de concordância com o raio de 50,25 metros e  $AC = 58^{\circ} 02' 47''$  num desenvolvimento de 46,31 metros até o marco M-569, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449500,9806$  e  $Y = 7376308,5649$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 53,06 metros e  $AC = 73^{\circ} 16' 28''$  num desenvolvimento de 68,10 metros até o marco M-570, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449509,1731$  e  $Y = 7376245,7674$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 7,04 metros e  $AC = 60^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 7,04 metros até o marco M-572, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449537,4885$  e  $Y = 7376226,4866$ , deste marco deflete à direita com o azimute  $247^{\circ} 05' 11''$  e a distância de 111,23 metros, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada de Salesópolis ou Estrada 2 (dois), encerrando a área de 6.538,91m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 03** - Descrição da Estrada 3 (três) ou Estrada da Sabesp, georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-194 cravado no alinhamento da Estrada do Rio Claro, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449695,3278$  e  $Y = 7376742,1950$ , antiga Estrada de Salesópolis, deste marco segue no sentido ao local de captação de água da SABESP, em curva de concordância com o raio de 38,84 metros e  $AC = 43^{\circ} 13' 48''$  num desenvolvimento de 32,50 metros até o marco M-193, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449705,5096$  e  $Y = 7376710,9578$ , deste marco segue com o azimute  $121^{\circ} 44' 00''$  e a distância de 84,03 metros até o marco M-192, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449776,9774$  e  $Y = 7376666,7607$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 59,19 metros e  $AC = 37^{\circ} 00' 01''$  num desenvolvimento de 38,24 metros até o marco M-190, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449805,3645$  e  $Y = 7376642,1592$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 59,19 metros e  $AC = 14^{\circ} 32' 02''$  num desenvolvimento de 15,00 metros até o marco M-189, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449811,2923$  e  $Y = 7376628,4078$ , deste marco segue com o azimute  $162^{\circ} 24' 24''$  e a distância de 136,14 metros até o marco M-186, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449852,4472$  e  $Y = 7376498,6373$ , deste marco segue com o azimute  $162^{\circ} 24' 24''$  e a distância de 51,00 metros até o marco M-185, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449867,8623$  e  $Y = 7376450,0227$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 150,00 metros e  $AC = 21^{\circ} 56' 08''$  num desenvolvimento de 57,52 metros até o marco M-184, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449873,2189$  e  $Y = 7376393,1975$ , deste marco segue com o azimute  $186^{\circ} 49' 03''$  e a distância de 17,86 metros até o marco M-182, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449871,0987$  e  $Y = 7376375,4638$ , deste marco segue com o azimute  $186^{\circ} 49' 03''$  e a distância de 88,00 metros até o marco M-181, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449860,6523$  e  $Y = 7376288,0860$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 250,00 metros e  $AC = 12^{\circ} 37' 40''$  num desenvolvimento de 55,02 metros até o marco M-180, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449857,1728$  e  $Y = 7376233,2086$ , deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 12,16 metros até o marco M-178, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449857,0774$  e  $Y = 7376221,0490$ , deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-176, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449855,9012$  e  $Y = 7376071,0536$ , deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-174, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449854,7250$  e  $Y = 7375921,0582$ , deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-172, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449853,5487$  e  $Y = 7375771,0628$ , deste marco segue com o azimute de  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-170, que tem as coordenadas UTM-  $X = 449852,3725$  e  $Y = 7375621,0674$ , deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 26' 57''$  e a distância de 55,00 metros até o marco M-169, que tem as coordenadas UTM  $X = 449851,9412$  e  $Y = 7375566,0691$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 100,00 metros e  $AC = 24^{\circ} 10' 38''$  num desenvolvimento 41,96 metros até o marco M-168, que tem as



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

coordenadas UTM- X= 449847,3330 e Y=7375524,4385, deste marco segue com o azimute  $192^{\circ} 10' 37''$  e a distância de 52,60 metros até o marco M-166, que tem as coordenadas UTM- X= 449836,2411 e Y=7375473,0194, deste marco segue com o azimute  $192^{\circ} 10' 37''$  e a distância 135,00 metros até o marco M-163, que tem as coordenadas UTM- X= 449807,7654 e Y=7375341,0586, deste marco segue com o azimute  $192^{\circ} 10' 37''$  e a distância de 32,00 metros até o marco M-162, que tem as coordenadas UTM- X= 449801,0162 e Y=7375309,7785, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 64,22 metros e AC=  $60^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 68,58 metros até o marco M-161, que tem as coordenadas UTM- X= 449826,6709 e Y=7375250,9066, segue com o azimute  $120^{\circ} 44' 11''$  e a distância de 88,59 metros até o marco M.160, que tem as coordenadas UTM X- 449902,8164 e Y- 7375205,6291, segue com o azimute  $120^{\circ} 44' 11''$  e a distância de 42,08 metros até o marco M-1601, que tem as coordenadas UTM X- 449942,9477 e Y- 7375181,7663, deste marco segue com o azimute  $120^{\circ} 44' 11''$  e a distância de 46,69 metros até o marco M-1602, que tem as coordenadas UTM X= 449979,1166 e Y= 7375160,2596, deste marco segue com azimute  $102^{\circ} 17' 12''$  e a distância de 49,09 metros até encontrar o marco M-1603, que tem as coordenadas UTM X= 450027,0822 e Y= 7375149,8130, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 74,20 metros e AC=  $80^{\circ} 58' 21''$  num desenvolvimento de 135,13 metros até encontrar o marco M-1604, que tem as coordenadas UTM X= 450096,1477 e Y= 7375082,6256, segue com o azimute de  $183^{\circ} 47' 12''$  e a distância de 57,01 metros até encontrar o marco M-1407, que tem as coordenadas UTM X= 450090,8341 e Y= 7375002,3447, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 217,42 metros e AC=  $13^{\circ} 12' 21''$  num desenvolvimento de 55,88 metros até o marco M-14071, que tem as coordenadas UTM X= 450079,3428 e Y= 7374953,6831; deste marco segue com o azimute  $198^{\circ} 17' 12''$  e a distância de 69,26 metros até o marco M-1439, que tem as coordenadas UTM X= 450057,6109 e Y= 7374887,9209, segue com azimute de  $198^{\circ} 17' 12''$  e a distância de 146,06 metros até o marco M-14391, que tem as coordenadas UTM - X= 450011,7842 e Y= 7374749,2467, segue em curva de concordância com o raio de 112,27 metros e AC=  $18^{\circ} 58' 08''$  num desenvolvimento de 28,27 metros até o marco M-14392, que tem as coordenadas UTM X= 450012,8904 e Y= 7374712,2632; deste marco segue com o azimute  $162^{\circ} 17' 12''$  e a distância de 33,24 metros até o marco M-14393, que tem as coordenadas UTM X= 450023,0038 e Y= 7374680,5991, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 56,68 metros e AC=  $26^{\circ} 31' 00''$  num desenvolvimento de 32,90 metros até o marco M-1417, que tem as coordenadas UTM X= 450023,3274 e Y= 7374654,6011, deste marco segue com o azimute  $191^{\circ} 17' 12''$  e a distância de 95,98 metros até o marco M-14171, que tem as coordenadas UTM X= 450004,5422 e Y= 7374560,4774, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 301,64 metros e AC=  $08^{\circ} 31' 10''$  num desenvolvimento de 44,81 metros até o marco M-1440, que tem as coordenadas UTM X= 450005,2796 e Y= 7374515,6735, continua em curva de concordância com o raio de 301,64 metros e AC=  $13^{\circ} 27' 33''$  num desenvolvimento de 44,81 metros até o marco M-14401, que tem as coordenadas UTM X= 449992,9471 e Y= 7374446,0634; segue ainda em curva de concordância com o raio de 298,19 metros e AC=  $11^{\circ} 48' 43''$  num desenvolvimento de 87,34 metros até o marco M-1441, que tem as coordenadas UTM X= 449975,9979 e Y= 7374387,0859, segue em curva de concordância com o raio de 298,19 metros e AC=  $3^{\circ} 50' 37''$  num desenvolvimento de 20,00 metros até o marco M-14411, que tem as coordenadas UTM X= 449973,1433 e Y= 7374367,2906, segue em curva de concordância com o raio de 260,05 metros e AC=  $16^{\circ} 34' 55''$  num desenvolvimento de 73,17 metros até o marco M-14412, que tem as coordenadas UTM - X=449946,6685 e Y= 7374278,1496, segue ainda em curva de concordância com Raio de 247,91 metros e AC =  $7^{\circ} 51' 50''$ , num desenvolvimento de 41,76 metros até o marco M-14413, que tem as coordenadas UTM - X= 449941,8926 e Y=7374262,8814, segue ainda em curva de concordância com Raio de 539,58 metros e AC= $7^{\circ} 58' 13''$ , num desenvolvimento de 74,66 metros até o marco M- 14414, que



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

tem as coordenadas UTM- X= 449891,9155 e Y= 7374206,9591; deste marco segue com o azimute  $215^{\circ}47'12''$  e a distância de 77,00 metros até o marco M-14415, que tem as coordenadas UTM X= 449847,9331 e Y= 7374145,9464, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 160,25 metros e  $AC=27^{\circ}00'00''$  num desenvolvimento de 94,90 metros até o marco M-1435, que tem as coordenadas UTM X= 449817,1727 e Y= 7374049,0139; deste marco deflete à direita com azimute de  $269^{\circ}06'22''$  e a distância de 10,00 metros até o marco M- 1436, que tem as coordenadas UTM - X= 449807,1739 e Y= 7374048,8579, confrontando nesta extensão com o imóvel de INDÚSTRIAS DE CHOCOLATE LACTA S/A ou sucessores; deste marco deflete à direita em curva de concordância com raio de 170,25 metros e  $AC=36^{\circ}59'26''$ , num desenvolvimento de 101,45 metros até o marco M- 14361, que tem as coordenadas UTM- X= 449839,8372 e Y= 7374151,8163, deste marco segue com o azimute  $35^{\circ}47'12''$  e a distância de 77,00 metros até o marco M- 1429, que tem as coordenadas UTM - X= 449883,9059 e Y= 7374212,9488, deste marco segue em curva de concordância em quatro desenvolvimentos, sendo o primeiro com raio de 549,58 metros, e  $AC=7^{\circ}44'20''$ , o segundo com o raio de 237,91 metros e  $AC=7^{\circ}15'20''$ , o terceiro com raio de 270,05 metros e  $AC=16^{\circ}10'36''$ , e o último com raio de 308,19 metros e  $AC=15^{\circ}15'18''$ , perfazendo um desenvolvimento de 290,39 metros até o marco M- 1421, que tem as coordenadas UTM - X= 449983,5004 e Y= 7374449,3744, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 291,64 metros e  $AC=22^{\circ}10'26''$  num desenvolvimento de 91,89 metros até o marco M- 14211, que tem as coordenadas UTM - X=449994,4496 e Y=7374561,0014, deste marco segue com azimute  $11^{\circ}17'12''$  e a distância de 95,98 metros até o marco M-1416, que tem as coordenadas UTM - X= 450013,5433 e Y=7374656,6712, deste marco segue em curva de concordância com raio de 46,68 metros e  $AC=26^{\circ}15'49''$  num desenvolvimento de 27,84 metros até o marco M-14161, que tem as coordenadas UTM - X=450013,3737 e Y= 7374677,8828, deste marco segue com o azimute  $342^{\circ}17'12''$  e a distância de 33,24 metros até o marco M-14162, que tem as coordenadas UTM - X= 450003,1950 e Y= 7374709,7513, segue em curva de concordância com o raio 122,27 metros e  $AC=19^{\circ}40'54''$ , num desenvolvimento de 34,56 metros até o marco M-14163, que tem as coordenadas UTM - X= 450002,0067 e Y= 7374751,5295, segue com o azimute  $18^{\circ}17'12''$  e a distância de 50,00 metros até o marco M-1442, que tem as coordenadas UTM- X= 450017,9779 e Y= 7374799,8593, segue com o azimute  $18^{\circ}17'12''$  e a distância de 165,31 metros até o marco M- 1408, que tem as coordenadas UTM- X= 450069,8922 e Y=7374956,9552, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 207,42 metros e  $AC=13^{\circ}10'30''$ , num desenvolvimento de 49,35 metros até o marco M-14.081, que tem as coordenadas UTM - X= 450080,8728 e Y= 7375003,2604, deste marco segue com o azimute  $03^{\circ}47'12''$  e a distância de 57,01 metros até o marco M-14.082, que tem as coordenadas UTM - X= 450086,1152 e Y= 7375082,4639, segue em curva de concordância com o raio de 64,20 metros e  $AC=53^{\circ}03'06''$ , num desenvolvimento de 70,91 metros até o marco M-1444, que tem as coordenadas UTM - X=450055,2921 e Y= 7375130,8219, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 64,20 metros e  $AC=27^{\circ}52'52''$ , num desenvolvimento de 50,00 metros até o marco M-14441, que tem as coordenadas de UTM - X= 450025,7122 e Y= 7375139,8769, deste marco segue com o azimute  $282^{\circ}17'12''$  e a distância de 49,09 metros até o marco M- 1401, que tem as coordenadas UTM - X= 449975,4016 E Y= 7375150,8343, deste marco segue com o azimute  $300^{\circ}44'11''$  e a distância de 49,91 metros até o marco M-14011, que tem as coordenadas UTM - X= 449939,1037 e Y= 7375172,0495, segue com o azimute  $300^{\circ}44'11''$  e a distância de 40,07 metros até o marco M-1461, que tem as coordenadas UTM - X= 449903,2117 e Y= 7375193,7597, deste marco segue com o azimute  $300^{\circ}44'11''$  e a distância de 90,60 metros até o marco M-1362, que tem as coordenadas UTM - X= 449821,1464 e Y= 7375242,5573, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 74,22 metros e  $AC=60^{\circ}47'57''$  num desenvolvimento de 81,05 metros até o marco M-1784, que tem as



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

coordenadas UTM - X= 449791,1395 e Y= 7375311,4168; deste marco segue com o azimute  $12^{\circ}10'37''$  e a distância de 78,69 metros até o marco M-1797, que tem as coordenadas UTM - X= 449805,6506 e Y= 7375378,6699, deste marco segue com o azimute de  $12^{\circ}10'37''$  e a distância de 79,74 metros até o marco M-1796, que tem as coordenadas UTM - X= 449822,5238 e Y= 7375456,8702, deste marco segue com o azimute de  $12^{\circ}10'37''$  e a distância de 61,17 metros até o marco M-17961, que tem as coordenadas UTM - X= 449837,6758 e Y= 7375527,0936, segue em curva de concordância com o raio de 90,00 metros e AC=  $10^{\circ}14'40''$  num desenvolvimento de 28,08 metros até o marco M-17962, que tem as coordenadas UTM - X= 449841,4601 e Y= 7375542,7121, deste marco segue em curva de concordância com o raio 90,00 metros e AC=  $14^{\circ}36'25''$  num desenvolvimento de 11,83 metros até o marco M-1794, que tem as coordenadas UTM - X= 449841,9372 e Y= 7375565,5898, segue com o azimute  $00^{\circ}26'57''$  e a distância de 87,45 metros até o marco M-1793, que tem as coordenadas UTM - X= 449842,5360 e Y= 7375641,9518; deste marco segue com o azimute  $00^{\circ}26'57''$  e a distância de 117,55 metros até o marco M-1790, que tem as coordenadas UTM- X= 449843,5490 e Y= 7375771,1412, deste marco segue com o azimute  $00^{\circ}26'57''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-146, que tem as coordenadas UTM- X= 449844,7253 e Y=7375921,1366, deste marco segue com o azimute  $00^{\circ}26'57''$  a distância de 150,00 até o marco M-143, que tem as coordenadas UTM- X= 449845,9015 e Y=7376071,1320, deste marco segue com o azimute  $00^{\circ}26'57''$  e a distância de 162,16 metros até o marco M-141, que tem as coordenadas UTM- X= 449847,1796 e Y= 7376234,1258, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 240,00 metros e AC=  $13^{\circ}01'14''$  num desenvolvimento de 56,13 metros até o marco M-140, que tem as coordenadas UTM- X= 449850,6233 e Y= 7376288,4393, deste marco segue com o azimute  $06^{\circ}49'03''$  e a distância de 105,86 metros até o marco M-139, que tem as coordenadas UTM- X= 449861,1694 e Y=7376376,6509, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 140,00 metros e AC=  $21^{\circ}50'55''$  num desenvolvimento de 53,26 metros até o marco M-138, que tem as coordenadas UTM- X= 449858,2967 e Y=7376447,1051, deste marco segue com o azimute  $342^{\circ}24'24''$  e a distância de 171,28 metros até o marco M-129, que tem as coordenadas UTM- X= 449806,5120 e Y=7376610,4011, deste marco segue com o azimute  $342^{\circ}24'24''$  e a distância de 15,86 metros até o marco M-128, que tem as coordenadas UTM- X= 449801,7175 e Y=7376625,5191, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 49,19 metros e AC=  $52^{\circ}35'22''$  num desenvolvimento de 46,14 metros até o marco M-127, que tem as coordenadas UTM- X= 449772,4433 e Y=7376657,8070, deste marco segue com o azimute  $301^{\circ}44'00''$  e a distância de 67,60 metros até o marco M-126, que tem as coordenadas UTM- X= 449716,5133 e Y=7376692,3952, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 28,15 metros e AC=  $63^{\circ}27'33''$  num desenvolvimento de 38,75 metros até o marco M-125, que tem as coordenadas UTM- X= 449686,7462 e Y=7376693,0405, deste marco deflete à direita com o azimute  $12^{\circ}08'48''$  e a distância de 48,50 metros até o marco M-194, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 2 (dois); encerrando a área de 30.496,25m<sup>2</sup> (trinta mil quatrocentos e noventa e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados). - **ESTRADA 04** - Descrição da Estrada 4 (quatro), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; Estrada de Salesópolis ou Estrada de Rio Claro, que interliga a Estrada 4 (quatro), Estrada de Salesópolis ou Estrada de Rio Claro à Estrada Rio Santos, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., cortando os imóveis objeto das matrículas nº 31033 de 04/07/1986 e 31032 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-764, que tem as coordenadas UTM- X= 453722,5973 e Y=7379687,2415, cravado na lateral esquerda da Estrada 4 (quatro) no sentido a Salesópolis, distante do alinhamento da Av. José Herculano 1100 metros; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 251,54 metros e AC=  $18^{\circ}12'24''$  num desenvolvimento de 79,93 metros até o marco M-1749, que tem as



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

coordenadas UTM- X= 453643,0943 e Y=7379683,4077, deste marco segue com o azimute  $273^{\circ} 43' 24''$  e a distância de 63,74 metros até o marco 17491, que tem as coordenadas UTM- X= 453608,5416 e Y=7379685,6562, deste marco segue com o azimute  $285^{\circ} 25' 06''$  e a distância de 24,19 metros até o marco M-797, que tem as coordenadas UTM- X= 453556,5622 e Y=7379699,9917, deste marco segue com o azimute  $285^{\circ} 25' 06''$  e a distância de 120,00 metros até o marco M-800, que tem as coordenadas UTM- X= 453440,8810 e Y=7379731,8957, deste marco segue com o azimute  $285^{\circ} 25' 06''$  e a distância de 133,39 metros até o marco M-8001, que tem as coordenadas UTM- X= 453317,3068 e Y=7379765,9766, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 130,63 metros e AC=  $48^{\circ} 18' 42''$  num desenvolvimento de 90,02 metros até o marco M-8002, que tem as coordenadas UTM- X= 453227,4616 e Y=7379760,3691, confrontando nesta extensão com alinhamento da Estrada 14; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 130,63 metros e AC=  $25^{\circ} 14' 56''$  num desenvolvimento de 58,94 metros até o marco M-8003, que tem as coordenadas UTM- X= 453181,4745 e Y=7379726,5243, deste marco segue com o azimute  $211^{\circ} 33' 04''$  e a distância de 69,77 metros até o marco M-78, que tem as coordenadas UTM- X= 453144,9666 e Y=7379667,0683, deste marco segue com o azimute  $211^{\circ} 33' 04''$  e a distância de 58,00 metros até o marco M-77, que tem as coordenadas UTM- X= 453114,5871 e Y=7379617,5927, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 125,68 metros e AC=  $24^{\circ} 06' 35''$  num desenvolvimento de 52,50 metros até o marco M-75, que tem as coordenadas UTM- X= 453072,7784 e Y=7379585,8392, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 125,68 metros e AC=  $15^{\circ} 00' 11''$  num desenvolvimento de distância de 33,00 metros até o marco M-74, que tem as coordenadas UTM- X= 453041,5099 e Y=7379575,8849, deste marco segue com o azimute  $262^{\circ} 08' 57''$  e a distância de 67,42 metros até o marco M-72, que tem as coordenadas UTM- X= 452974,9174 e Y=7379566,7029, deste marco segue com o azimute  $262^{\circ} 08' 57''$  e a distância de 81,00 metros até o marco M-71, que tem as coordenadas UTM- X= 452900,4515 e Y=7379556,4351, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 51,52 metros e AC=  $58^{\circ} 22' 24''$  num desenvolvimento de 52,49 metros até o marco M-69, que tem as coordenadas UTM- X= 452858,6073 e Y=7379528,6140, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 51,52 metros e AC=  $24^{\circ} 39' 21''$  num desenvolvimento de 22,00 metros até o marco M-68, que tem as coordenadas UTM- X= 452852,9628 e Y=7379507,3504, deste marco segue com o azimute  $169^{\circ} 11' 42''$  e a distância de 46,22 metros até o marco M-67, que tem as coordenadas UTM- X= 452861,6323 e Y=7379461,9252, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 54,98 metros e AC=  $72^{\circ} 47' 48''$  num desenvolvimento de 63,85 metros até o marco M-66, que tem as coordenadas UTM- X= 452838,9669 e Y=7379400,7344, deste marco segue com o azimute  $248^{\circ} 36' 17''$  e a distância de 43,62 metros até o marco M-64, que tem as coordenadas UTM- X= 452798,3529 e Y=7379384,8219, deste marco segue com o azimute  $248^{\circ} 36' 17''$  e a distância de 45,00 metros até um o marco M-63, que tem as coordenadas UTM- X= 452752,9700 e Y=7379367,0410, segue em curva de concordância com o raio de 81,59 metros e AC=  $29^{\circ} 41' 48''$  num desenvolvimento de 40,86 metros até o marco M-62, que tem as coordenadas UTM- X= 452714,1695 e Y=7379351,4423, deste marco segue com o azimute  $273^{\circ} 14' 55''$  e a distância de 15,66 metros até o marco M-60, que tem as coordenadas UTM- X= 452698,5347 e Y=7379352,3297, deste marco segue com o azimute  $273^{\circ} 14' 55''$  e a distância de 36,00 metros até o marco M-59, que tem as coordenadas UTM- X= 452664,6004 e Y=7379354,2559, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 136,03 metros e AC=  $33^{\circ} 44' 35''$  num desenvolvimento de 78,96 metros até o marco M-57, que tem as coordenadas UTM- X= 452585,6503 e Y=7379353,0077, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 136,03 metros e AC=  $04^{\circ} 24' 36''$  num desenvolvimento de 10,00 metros até o marco M-56, que tem as coordenadas UTM- X= 452575,8126 e Y=7379349,4305, deste marco segue com o azimute  $232^{\circ} 28' 24''$  e a distância de 101,19



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

metros até o marco M-54, que tem as coordenadas UTM- X= 452495,5617 e Y=7379287,7928, deste marco segue com o azimute 232° 28' 24" e a distância de 17,00 metros até o marco M-53, que tem as coordenadas UTM- X= 452480,4148 e Y=7379276,1589, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 258,17 metros e AC= 17° 08' 54" num desenvolvimento de 75,21 metros até o marco M-52, que tem as coordenadas UTM- X= 452419,2121 e Y=7379229,4675, deste marco segue com o azimute 250° 03' 45" e a distância de 6,90 metros até o marco M-50, que tem as coordenadas UTM- X= 452412,7256 e Y=7379227,1146, deste marco segue com o azimute 250° 03' 45" e a distância de 96,00 metros até o marco M-48, que tem as coordenadas UTM- X= 452322,4793 e Y=7379194,3793, deste marco segue com o azimute 250° 03' 45" e a distância de 97,00 metros até o marco M-46, que tem as coordenadas UTM- X= 452231,2929 e Y=7379161,3030, deste marco segue com o azimute 250° 03' 45" e a distância de 44,11 metros até o marco M-45, que tem as coordenadas UTM- X= 452189,8246 e Y=7379146,2611, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 40,50 metros e AC= 16° 40' 02" num desenvolvimento de 22,31 metros até o marco M-44, que tem as coordenadas UTM- X= 452178,2670 e Y=7379144,2005, deste marco segue com o azimute 271° 24' 00" e a distância de 38,88 metros até o marco M-42, que tem as coordenadas UTM- X= 452132,3418 e Y=7379145,3228, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 34,44 metros e AC= 64° 34' 49" num desenvolvimento de 34,19 metros até o marco M-41, que tem as coordenadas UTM- X= 452095,7440 e Y=7379141,4568, deste marco segue com o azimute 242° 51' 19" e a distância de 42,43 metros até o marco M-40, que tem as coordenadas UTM- X= 452057,9873 e Y=7379122,0986, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 106,09 metros e AC= 19° 14' 45" num desenvolvimento de 35,47 metros até o marco M-38, que tem as coordenadas UTM- X= 452031,3594 e Y=7379098,6663, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 106,09 metros e AC= 46° 17' 07" num desenvolvimento de 92,00 metros até o marco M-37, que tem as coordenadas UTM- X= 452008,5310 e Y=7379018,4576, deste marco segue com o azimute 173° 17' 56" e a distância de 8,05 metros até o marco M-36, que tem as coordenadas UTM- X= 452009,2656 e Y=7379012,2051, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 86,52 metros e AC= 53° 34' 29" num desenvolvimento de 70,50 metros até o marco M-34, que tem as coordenadas UTM- X= 451986,2765 e Y=7378937,6841, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 86,52 metros e AC= 36° 31' 02" num desenvolvimento de 61,00 metros até o marco M-33, que tem as coordenadas UTM- X=451938,3231 e Y=7378912,3910, deste marco segue com o azimute 252° 36' 19" e a distância de 29,83 metros até o marco M-31, que tem as coordenadas UTM- X= 451903,2865 e Y=7378901,4147, deste marco segue com o azimute 252° 36' 19" e a distância de 43,00 metros até o marco M-30, que tem as coordenadas UTM- X= 451867,9761 e Y=7378890,3527, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 72,90 metros e AC= 16° 49' 44" num desenvolvimento de 22,77 metros até o marco M-29, que tem as coordenadas UTM- X= 451849,1832 e Y=7378880,2520, deste marco segue com o azimute 232° 31' 50" e a distância de 20,44 metros até o marco M-28, que tem as coordenadas UTM- X= 451831,4947 e Y=7378866,6942, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 47,01 metros e AC= 10° 30' 45" num desenvolvimento de 3,07 metros até o marco M-26, que tem as coordenadas UTM- X= 451824,1118 e Y=7378862,1593, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 47,01 metros e AC= 26° 43' 53" num desenvolvimento de 27,00 metros até o marco M-25, que tem as coordenadas UTM- X= 451802,9266 e Y=7378857,3046, deste marco segue com o azimute 270° 49' 20" e a distância de 36,99 metros até o marco M-24, que tem as coordenadas UTM- X= 451759,7661 e Y=7378857,9241, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 32,20 metros e AC= 42° 14' 17" num desenvolvimento de 27,30 metros até o marco M-23, que tem as coordenadas UTM- X= 451739,1116 e Y=7378868,4918, deste marco segue com o azimute



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

303° 29' 47" e a distância de 4,75 metros até o marco M-22, que tem as coordenadas UTM- X= 451735,1706 e Y=7378871,1000, deste marco segue ainda em curva de concordância com o raio de 61,22 metros e AC= 10° 05' 22" num desenvolvimento de 9,20 metros até o marco M-20, que tem as coordenadas UTM- X= 451725,9669 e Y=7378876,6872, deste segue em curva de concordância com o raio de 61,22 metros e AC= 63° 01' 31" num desenvolvimento de 64,00 metros até o marco M-19, que tem as coordenadas UTM- X= 451662,2402 e Y=7378870,7792, deste marco segue com o azimute de 229° 19' 33" e a distância de 18,32 metros até o marco M-18, que tem as coordenadas UTM- X= 451633,4146 e Y=7378854,7014, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 12,81 metros e AC= 74° 24' 22" num desenvolvimento de 21,82 metros até o marco M-17, que tem as coordenadas UTM- X= 451633,4146 e Y=7378854,7014, deste marco segue com o azimute 248° 33' 30" e a distância de 5,81 metros até encontrar marco M-15, que tem as coordenadas UTM- X= 451628,0067 e Y=7378852,5775, deste marco segue com o azimute 248° 33' 30" e a distância de 100,00 metros até encontrar marco M-12, que tem as coordenadas UTM- X= 451532,4793 e Y=7378815,0608, deste marco segue com o azimute de 248° 33' 30" e a distância de 25,00 metros até o marco M-11, que tem as coordenadas UTM- X= 451505,4127 e Y=7378804,4309, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 44,53 metros e AC= 36° 21' 00" num desenvolvimento de 31,63 metros até o marco M-10, que tem as coordenadas UTM- X= 451477,6347 e Y=7378804,0554, deste marco segue com o azimute 288° 50' 04" e a distância de 68,04 metros até o marco M-8, que tem as coordenadas UTM- X= 451413,2379 e Y=7378826,0212, deste marco segue com o azimute de 288° 50' 04" e a distância de 47,20 metros até encontrar o marco M-7, que tem as coordenadas UTM- X= 451367,0764 e Y=7378841,7667, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 190,52 metros e AC= 21° 46' 23" num desenvolvimento de 70,22 metros até o marco M-6, que tem as coordenadas UTM- X= 451306,5539 e Y=7378880,6994, deste marco segue com o azimute 323° 49' 11" e a distância de 12,84 metros até o marco M-5, que tem as coordenadas UTM- X= 451298,9741 e Y=7378891,0634, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 88,00 metros e AC= 54° 04' 00" num desenvolvimento de 70,82 metros até o marco M-4, que tem as coordenadas UTM- X= 451233,1920 e Y=7378919,0034, deste marco segue com o azimute 269° 43' 14" e a distância de 9,19 metros até o marco M-3, que tem as coordenadas UTM- X= 451224,0021 e Y=7378918,9586, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 72,03 metros e AC= 78° 29' 35" num desenvolvimento de 91,14 metros até o marco M-2, que tem as coordenadas UTM- X= 451155,0010 e Y=7378978,5015, deste marco segue com o azimute 350° 03' 15" e a distância de 52,23 metros até o marco M-694, que tem as coordenadas UTM- X= 451145,9802 e Y=7379029,9465, deste marco segue com o azimute 350° 03' 15" e a distância de 40,47 metros até o marco M-6941, que tem as coordenadas UTM- X= 451138,9904 e Y=7379069,8083, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 24,50 metros e AC= 85° 40' 53" num desenvolvimento de 35,20 metros até o marco M-6942, que tem as coordenadas UTM- X= 451117,8354 e Y=7379095,5487, deste marco segue com o azimute 282° 49' 20" e a distância de 23,15 metros até o marco M-6943, que tem as coordenadas UTM- X= 451095,2627 e Y=7379100,6863, deste marco segue com o azimute de 282° 49' 20" e a distância de 72,00 metros até o marco M-6944, que tem as coordenadas UTM- X= 451026,8662 e Y=7379116,2537, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 14 (quatorze); deste marco segue em curva de concordância com o raio de 104,46 metros e AC= 12° 44' 03" num desenvolvimento de 21,00 metros até o marco M-730, que tem as coordenadas UTM- X= 451004,5319 e Y=7379110,0841, deste marco segue com o azimute 251° 19' 20" e a distância de 61,44 metros até o marco M-7301, que tem as coordenadas UTM- X= 450946,3277 e Y=7379090,4082, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 31,52 metros e AC= 61° 26' 08" num desenvolvimento de 32,07 metros até o marco M-7302, que tem as coordenadas UTM- X= 450914,7556 e Y=7379096,7482, deste



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

marco segue com o azimute  $312^{\circ} 34' 20''$  e a distância de 82,73 metros até o marco M-7303, que tem as coordenadas UTM- X= 450856,6397 e Y=7379150,1368, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 42,07 metros e AC=  $89^{\circ} 57' 39''$  num desenvolvimento de 60,91 metros até o marco M-7304, que tem as coordenadas UTM- X= 450797,1678 e Y=7379150,9630, deste marco segue com o azimute  $225^{\circ} 19' 20''$  e a distância de 49,91 metros até o marco M-7305, que tem as coordenadas UTM- X= 450761,5228 e Y=7379115,7170, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 120,78 metros e AC=  $30^{\circ} 52' 34''$  num desenvolvimento de 64,06 metros até o marco M-7306, que tem as coordenadas UTM- X= 450731,8946 e Y=7379058,6462, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 49,78 metros e AC=  $53^{\circ} 03' 00''$  num desenvolvimento de 44,66 metros até o marco M-7307, que tem as coordenadas UTM- X= 450702,5164 e Y=7379025,2707, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 17,39 metros e AC=  $124^{\circ} 27' 24''$  num desenvolvimento de 33,35 metros até o marco M-7308, que tem as coordenadas UTM- X= 450675,6804 e Y=7379040,3200, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $201^{\circ} 25' 10''$  e a distância de 34,44 metros até o eixo da Estrada 4, que tem as coordenadas UTM- X= 450663,1031 e Y=7379008,2587; confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada Rio Santos, ATÉ ESTE PONTO ESTA DESCRIÇÃO ESTA INSERIDA NA MATRICULA 31033 DE 04/07/1986 E PERFAZ UMA ÁREA TOTAL, DENTRO DA REFERIDA MATRICULA, DE 19.181,43 m<sup>2</sup> (dezenove mil, cento e oitenta um metros e quarenta três decímetros quadrados); e deste ponto continua; agora inserida na matricula 31032 de 04/07/1986; com o azimute  $201^{\circ} 25' 10''$  e a distância de 34,44 metros até o marco M-7309, que tem as coordenadas UTM- X= 450655,5128 e Y=7378988,9099, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada Rio Santos; deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de 44,53 metros e AC=  $38^{\circ} 41' 47''$  num desenvolvimento de 36,74 metros até o marco M-7310, que tem as coordenadas UTM- X= 450679,1759 e Y=7379006,5377, deste marco segue com o azimute  $70^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 27,82 metros até o marco M-7311, que tem as coordenadas UTM- X= 450705,4520 e Y=7379015,6766, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 59,78 metros e AC=  $12^{\circ} 00' 08''$  num desenvolvimento de 12,50 metros até o marco M-447, que tem as coordenadas UTM- X= 450716,5632 e Y=7379021,4029, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 59,78 metros e AC=  $42^{\circ} 09' 24''$  num desenvolvimento de 42,29 metros até o marco M-4471, que tem as coordenadas UTM- X= 450741,6285 e Y=7379056,3419, deste marco segue ainda em curva de concordância com o raio de 110,78 metros e AC=  $30^{\circ} 53' 14''$  num desenvolvimento de 58,38 metros até o marco M-4472, que tem as coordenadas UTM- X= 450768,7092 e Y=7379108,7597, deste marco segue com o azimute  $45^{\circ} 19' 20''$  e a distância de 49,91 metros até o marco M-4473, que tem as coordenadas UTM- X= 450804,1663 e Y=7379143,8200, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 32,07 metros e AC=  $83^{\circ} 00' 55''$  num desenvolvimento de 45,68 metros até o marco M-249, que tem as coordenadas UTM- X= 450846,6311 e Y=7379145,7522, deste marco segue com o azimute  $132^{\circ} 34' 20''$  e a distância de 82,73 metros até o marco M-2491, que tem as coordenadas UTM- X= 450907,5554 e Y=7379089,7836, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 41,52 metros e AC=  $57^{\circ} 35' 28''$  num desenvolvimento de 40,00 metros até o marco M-246, que tem as coordenadas UTM- X= 450946,3311 e Y=7379079,9629, deste marco segue com o azimute  $71^{\circ} 24' 55''$  e a distância de 61,44 metros até o marco M-2461, que tem as coordenadas UTM- X= 451006,9570 e Y=7379100,3479, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 71,50 metros e AC=  $44^{\circ} 08' 36''$  num desenvolvimento de 50,00 metros até o marco M-2462, que tem as coordenadas UTM- X= 451058,2643 e Y=7379098,8516, deste marco segue com o azimute  $102^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 10,50 metros até o marco M-448, que tem as coordenadas UTM- X= 451068,5025 e Y=7379096,5213, deste marco segue com o azimute  $102^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 48,82 metros até o marco M-4481, que tem as



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

coordenadas UTM- X= 451116,1051 e Y=7379085,6867, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 14,50 metros e AC= 80° 49' 47" num desenvolvimento de 23,47 metros até o marco M-4482, que tem as coordenadas UTM- X= 451129,0149 e Y=7379072,0185, deste marco segue com o azimute 170° 03' 15" e a distância de 78,70 metros até o marco M-449, que tem as coordenadas UTM- X= 451144,9247 e Y=7378981,2869, deste marco segue com o azimute 170° 03' 15" e a distância de 14,00 metros até o marco M-4491, que tem as coordenadas UTM- X= 451147,3427 e Y=7378967,4973, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 82,03 metros e AC= 75° 06' 34" num desenvolvimento de 105,16 metros até o marco M-4492, que tem as coordenadas UTM X= 451228,4263 e Y=7378908,9699, deste marco segue com o azimute 89° 43' 14" e a distância de 9,19 metros até o marco M-225, que tem as coordenadas UTM- X= 451237,6162 e Y=7378909,0147, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 78,00 metros e AC= 45° 14' 23" num desenvolvimento de 61,37 metros até o marco M-2251, que tem as coordenadas UTM- X= 451292,0730 e Y=7378883,8263, deste marco segue com o azimute 143° 49' 11" e a distância de 12,84 metros até o marco M-2252, que tem as coordenadas UTM- X= 451299,6528 e Y=7378873,4623, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 200,52 metros e AC= 05° 43' 02" num desenvolvimento de 20,00 metros até o marco M-451, que tem as coordenadas UTM- X= 451314,7972 e Y=7378860,3992, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 200,52 metros e AC= 16° 11' 54" num desenvolvimento de 56,33 metros até o marco M-4511, que tem as coordenadas UTM- X= 451314,7972 e Y=7378860,3992, deste marco segue com o azimute 108° 50' 03" e a distância de 31,34 metros até o marco M-162, que tem as coordenadas UTM- X= 451363,8150 e Y=7378832,3010, deste marco segue com o azimute 108° 50' 04" e a distância de 83,91 metros até o marco M-161, que tem as coordenadas UTM- X= 451472,8939 e Y=7378795,0942, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 54,53 metros e AC= 43° 01' 55" num desenvolvimento de 38,66 metros até o marco M-160, que tem as coordenadas UTM- X= 451512,8651 e Y=7378796,6141, deste marco segue com o azimute 68° 33' 30" e a distância de 25,00 metros até o marco M-158, que tem as coordenadas UTM- X= 451536,1348 e Y=7378805,7529, deste marco segue com o azimute 68° 33' 30" e a distância de 105,81 metros até o marco M-157, que tem as coordenadas UTM- X= 451634,6218 e Y=7378844,4319, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 22,81 metros e AC= 40° 20' 07" num desenvolvimento de 15,73 metros até o marco M-155, que tem as coordenadas UTM- X=451650,1795 e Y=7378846,7539, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 22,81 metros e AC= 24° 02' 10" num desenvolvimento de 9,45 metros até o marco M-154, que tem as coordenadas UTM- X= 451657,3846 e Y=7378852,9455, deste marco segue com o azimute 49° 19' 33" e a distância de 18,32 metros até o marco M-153, que tem as coordenadas UTM- X= 451671,2790 e Y=7378864,8857, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 51,22 metros e AC= 68°57'57" num desenvolvimento de 59,89 metros até o marco M-152, que tem as coordenadas UTM- X= 451729,2497 e Y=7378863,0412, deste marco segue com o azimute 125° 34' 42" e a distância de 4,75 metros até o M-150, que tem as coordenadas UTM- X= 451733,1130 e Y=7378860,2776, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 42,20 metros e AC= 49°00'17" num desenvolvimento de 36,76 metros até o marco M-149, que tem as coordenadas UTM- X= 451765,8270 e Y=7378847,8361, deste marco segue com o azimute 90° 49' 20" e a distância de 36,99 metros até o marco M-148, que tem as coordenadas UTM- X= 451802,8132 e Y=7378847,3052, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 57,01 metros e AC= 37°20'24" num desenvolvimento de 36,76 metros até o marco M-146, que tem as coordenadas UTM- X= 451837,4916 e Y=7378858,6919, deste marco segue com o azimute 52° 31' 55" e a distância de 20,44 metros até o marco M-145, que tem as coordenadas UTM- X= 451853,7147 e Y=7378871,1259, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 62,90 metros e AC= 18°17'44"



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

num desenvolvimento de 20,00 metros até o marco M-144, que tem as coordenadas UTM- X= 451871,1770 e Y=7378880,8763, deste marco segue com o azimute  $72^{\circ} 36' 19''$  e a distância de 53,83 metros até o marco M-142, que tem as coordenadas UTM- X= 451922,5453 e Y=7378896,9688, deste marco segue com o azimute  $72^{\circ} 36' 19''$  e a distância de 19,00 metros até o marco M-141, que tem as coordenadas UTM- X= 451940,6763 e Y=7378902,6490, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,52 metros e AC=  $48^{\circ} 54' 01''$  num desenvolvimento de 79,90 metros até o marco M-140, que tem as coordenadas UTM- X= 452006,5879 e Y=7378947,8117, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,52 metros e AC=  $40^{\circ} 37' 01''$  num desenvolvimento de 65,44 metros até o marco M-139, que tem as coordenadas UTM- X= 452019,1681 e Y=7379013,6201, deste marco segue com o azimute  $353^{\circ} 17' 56''$  e a distância de 8,05 metros até o marco M-138, que tem as coordenadas UTM- X= 452018,2288 e Y=7379021,6151, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,09 metros e AC=  $57^{\circ} 52' 52''$  num desenvolvimento de 96,83 metros até o marco M-112, que tem as coordenadas UTM- X= 452054,3012 e Y=7379107,3343, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,09 metros e AC=  $11^{\circ} 02' 52''$  num desenvolvimento de 18,50 metros até o marco M-113, que tem as coordenadas UTM- X= 452069,8668 e Y=7379117,3323, deste marco segue com o azimute  $62^{\circ} 51' 19''$  e a distância de 42,43 metros até o marco M-114, que tem as coordenadas UTM- X= 452109,5700 e Y=7379137,6885, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 24,44 metros e AC=  $44^{\circ} 00' 33''$  num desenvolvimento de 27,97 metros até o marco M-115, que tem as coordenadas UTM- X= 452127,8422 e Y=7379136,3917, deste marco segue com o azimute  $98^{\circ} 28' 22''$  e a distância de 7,81 metros até o marco M-116, que tem as coordenadas UTM- X= 452135,5670 e Y=7379135,2410, deste marco segue com o azimute  $91^{\circ} 24' 00''$  e a distância de 37,72 metros até o marco M-103, que tem as coordenadas UTM- X= 452173,2754 e Y=7379134,3195, confrontando nesta extensão com alinhamento da Estrada 5 (cinco); deste marco segue em curva de concordância com o raio de 50,50 metros e AC=  $22^{\circ} 50' 33''$  num desenvolvimento de 20,02 metros até o marco M-102, que tem as coordenadas UTM- X= 452193,1186 e Y=7379136,8184, deste marco segue com o azimute  $70^{\circ} 03' 45''$  e a distância de 158,00 metros até o marco M-101, que tem as coordenadas UTM- X= 452341,6490 e Y=7379190,6953, deste marco segue com o azimute  $70^{\circ} 03' 45''$  e a distância de 86,90 metros até o marco M-100, que tem as coordenadas UTM- X= 452423,3408 e Y=7379220,3276, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 268,17 metros e AC=  $17^{\circ} 09' 24''$  num desenvolvimento de 78,28 metros até o marco M-99, que tem as coordenadas UTM- X= 452487,0820 e Y=7379268,6706, deste marco segue com o azimute  $52^{\circ} 28' 24''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-90, que tem as coordenadas UTM- X= 452518,8049 e Y=7379293,0358, deste marco segue como azimute  $52^{\circ} 28' 24''$  e a distância de 78,19 metros até o marco M-89, que tem as coordenadas UTM- X= 452580,8151 e Y=7379340,6636, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 126,03 metros e AC=  $9^{\circ} 06' 07''$  num desenvolvimento de 20,00 metros até o marco M-87, que tem as coordenadas UTM- X= 452599,9376 e Y=7379346,5229, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 126,03 metros e AC=  $28^{\circ} 56' 52''$  num desenvolvimento de 61,84 metros até o marco M-86, que tem as coordenadas UTM- X= 452662,8996 e Y=7379344,3363, deste marco segue com o azimute  $93^{\circ} 14' 55''$  e a distância de 39,00 metros até o marco M-84, que tem as coordenadas UTM- X= 452701,8369 e Y=7379342,1262, deste marco segue com o azimute  $93^{\circ} 14' 55''$  e a distância de 12,66 metros até o marco M-83, que tem as coordenadas UTM- X= 452714,4766 e Y=7379341,4088, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 91,59 metros e AC=  $29^{\circ} 24' 34''$  num desenvolvimento de 45,16 metros até o marco M-82, que tem as coordenadas UTM- X= 452757,8362 e Y=7379358,2074, deste marco segue com o azimute  $68^{\circ} 36' 17''$  e a distância de 51,00 metros até o marco M-79, que tem as coordenadas UTM- X= 452805,3216 e Y=7379376,8121, deste marco segue com o azimute  $68^{\circ} 36' 17''$  e a



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

distância de 37,62 metros até o marco M-791, que tem as coordenadas UTM- X= 452840,3491 e Y=7379390,5358, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 64,98 metros e AC= 72°47'48" num desenvolvimento de 78,04 metros até o marco M-792, que tem as coordenadas UTM- X= 452873,2886 e Y=7379455,6817, deste marco segue com o azimute 347° 18' 35" e a distância de 46,22 metros até o marco M-793, que tem as coordenadas UTM- X= 452863,1351 e Y=7379500,7727, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 41,52 metros e AC= 21°54'31" num desenvolvimento de 15,78 metros até o marco M-207, que tem as coordenadas UTM- X= 452864,5147 e Y=7379516,4922, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 41,52 metros e AC= 62°22'16" num desenvolvimento de 42,15 metros até o marco M-2071, que tem as coordenadas UTM - X= 452896,0425 e Y=7379545,7326, deste marco segue com o rumo 82° 08' 57" e a distância de 48,62 metros até o marco M-204, que tem as coordenadas UTM- X= 452944,2068 e Y=7379552,3737, deste marco segue como azimute 82° 08' 57" e a distância de 99,80 metros até o marco M-2041, que tem as coordenadas UTM- X= 453043,0714 e Y=7379566,0056, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 135,68 metros e AC= 39°32'51" num desenvolvimento de 92,93 metros até o marco M-87, que tem as coordenadas UTM- X= 453122,6970 e Y=7379611,6894, deste marco segue com o azimute 31° 33' 04" e a distância de 127,77 metros até o marco M-871, que tem as coordenadas UTM- X= 453189,5540 e Y=7379720,5715, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 120,63 metros e AC= 48°32'45" num desenvolvimento de 102,20 metros até o marco M-218, que tem as coordenadas UTM- X= 453279,9289 e Y=7379761,4105, deste marco segue em curva de concordância com o raio 120,63 metros e AC= 14° 14' 59" num desenvolvimento de 30,00 metros até o marco M-2811, que tem as coordenadas UTM- X= 453309,6234 e Y=7379757,7223, deste marco segue com o azimute 105° 25' 06" e a distância de 136,84 metros até o marco M-208, que tem as coordenadas UTM- X= 453441,5385 e Y=7379721,3411, deste marco segue com o azimute 105° 25' 06" e a distância de 140,75 metros até o marco M-2097, que tem as coordenadas UTM- X= 453605,8829 e Y=7379676,0161, deste marco segue com o azimute 93° 43' 34" e a distância de 40,00 metros até o marco M-724, que tem as coordenadas UTM- X= 453645,7747 e Y=7379673,0760, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 10 (dez); deste marco segue em curva de concordância com o raio de 261,54 metros e AC= 17°22'23" num desenvolvimento de 79,38 metros até o marco M-104, que tem as coordenadas UTM- X= 453724,6532 e Y=7379677,4552, deste marco deflete à esquerda com o azimute 348° 08' 09" e a distância de 5,00 metros até o eixo da Estrada 4, que tem as coordenadas UTM- X= 453723,6253 e Y=7379682,3484, confrontando nesta extensão com o imóvel de INDÚSTRIAS DE CHOCOLATES LACTA LTDA. ou sucessores, NESTE PONTO ESTA DESCRIÇÃO ESTA INSERIDA NA MATRICULA 31032 DE 04/07/1986 E PERFAZ UMA ÁREA TOTAL, DENTRO DA REFERIDA MATRICULA, DE 19.181,43 m2 (dezenove mil, cento e oitenta um metros e quarenta três decímetros quadrados); e deste ponto continua; agora inserida na matrícula 31033 de 04/07/1986; com o azimute 348° 08' 09" e a distância de 5,00 metros até o marco M-764, que tem as coordenadas UTM descritas no início esta descrição, confrontando nesta extensão com o imóvel de INDÚSTRIAS DE CHOCOLATES LACTA LTDA. ou sucessores, encerrando a área total que abrange as matrículas 31032 e 31033 de 04/07/1986, 38.362,86 m2 (trinta oito mil e trezentos e sessenta dois metros e oitenta seis decímetros quadrados). -**ESTRADA 05** - Descrição da Estrada 05 (cinco), georeferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada de Rio Claro a Rua Sebastião Mon, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-116, que tem as coordenadas UTM X- 452135,5670 e Y- 7379135,2410, cravado na lateral esquerda da Estrada do Rio Claro ou Salesópolis antiga Estrada 4 (quatro) no sentido a Salesópolis, na confluência da Estrada do Rio Claro, antiga Estrada de Salesópolis no km. 3+250; segue em



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC= 83^{\circ}37'14''$  num desenvolvimento de 21,56 metros, até o marco M-117, que tem as coordenadas UTM X- 452148,3780 e Y- 7379119,8827, segue com o azimute  $181^{\circ}58'38''$  e a distância de 8,73 metros até o marco M-118 que tem as coordenadas UTM X- 452148,3772 e Y- 7379119,8842; daí, segue em curva de concordância com o raio de 54,53 metros e  $AC= 44^{\circ}09'50''$  num desenvolvimento de 42,38 metros até o marco M-119, que tem as coordenadas UTM X- 452165,1285 e Y- 7379076,7235, daí, segue com o azimute  $137^{\circ}41'53''$  e a distância de 17,69 metros até o marco M-120, que tem as coordenadas UTM X- 452177,0346 e Y- 7379063,6398; daí, segue em curva de concordância com o raio de 99,45 metros e  $AC= 11^{\circ}29'44''$  num desenvolvimento de 19,92 metros até o marco M-121, que tem as coordenadas UTM X- 452189,6852 e Y- 7379048,2526; daí, segue com o azimute  $124^{\circ}16'13''$  e a distância de 76,34 metros até o marco M-122, que tem as coordenadas UTM X= 452252,7719 e Y= 7379005,2657; daí, segue em curva de concordância com o raio de 128,50 metros e  $AC= 14^{\circ}18'19''$  num desenvolvimento de 31,55 metros até o marco M-123, que tem as coordenadas UTM X= 452280,1021 e Y- 7378988,6207; segue com o azimute  $100^{\circ}10'06''$  numa distância de 90,64 metros até o marco M-125, que tem as coordenadas UTM X= 452369,3185 e Y= 7378972,6190, daí, segue em curva de concordância com o raio de 162,50 metros e  $AC= 12^{\circ}43'10''$  num desenvolvimento de 35,17 metros até o marco M-126, que tem as coordenadas UTM X=452401,1508 e Y= 7378955,8053, daí, segue com o azimute  $121^{\circ}22'54''$ , numa distância de 18,15 metros até o marco M-127, que tem as coordenadas UTM X= 452416,6458 e Y= 7378946,3540, daí, segue na curva de concordância com o raio de 35,64 metros e  $AC= 78^{\circ}17'33''$  num desenvolvimento de 47,33 metros até o marco M-128; que tem as coordenadas UTM X= 452432,1527 e Y= 7378904,1102, daí, segue com o azimute  $198^{\circ}51'48''$  numa distância de 25,00 metros até o marco M-129, que tem as coordenadas UTM X= 452424,0700 e Y= 7378880,4528; segue com o azimute  $198^{\circ}51'48''$  e a distância de 67,79 metros até o marco M-131, que tem as coordenadas UTM X= 452402,1527 e Y=7378816,3037, segue em curva de concordância com o raio de 50,34 metros e  $AC= 61^{\circ}09'17''$  num desenvolvimento de 43,74 metros até o marco M-132, que tem as coordenadas UTM X= 452355,6575 e Y= 7378794,8286, segue com o azimute  $270^{\circ}27'45''$  numa distância de 13,03 metros até o marco M-133, que tem as coordenadas UTM X= 452342,6279 e Y=7378794,9338, segue em curva de concordância com o raio de 51,38 metros e  $AC= 79^{\circ}55'57''$  e a distância de 71,95 metros até o marco M-134, que tem as coordenadas UTM X= 452297,3280 e Y= 7378746,9346, segue com o azimute  $178^{\circ}50'59''$  numa distância de 45,77 metros até o M-135, que tem as coordenadas UTM X= 452298,2469 e Y= 7378701,1738; segue com o azimute  $178^{\circ}50'59''$  numa distância de 44,42 metros até o marco M-176, que tem as coordenadas UTM X= 452299,1388 e Y= 7378656,7627; daí, segue em curva de concordância com o raio de 104,09 metros e  $AC= 22^{\circ}29'58''$  num desenvolvimento de 40,93 metros até o marco M-177, que tem as coordenadas UTM X= 452291,2564 e Y= 7378616,9213; daí, segue com o azimute  $203^{\circ}31'55''$  numa distância de 125,00 metros até o marco M-174, que tem as coordenadas UTM X= 452241,3488 e Y= 7378502,3166, segue com o azimute  $203^{\circ}31'55''$  numa distância de 190,86 metros, até o marco M-173, que tem as coordenadas UTM X= 452165,3816 e Y=7378327,8703; segue com o azimute  $203^{\circ}31'55''$  e a distância de 45,00 metros até o marco M-232, que tem as coordenadas UTM X= 452143,0581 e Y=7378276,6077; confrontando nesta extensão com o alinhamento da ESTRADA 6 (SEIS); segue com o azimute  $203^{\circ}31'55''$  numa distância de 74,28 metros até o marco M-233, que tem as coordenadas UTM X= 452117,5222 e Y= 7378217,9686; daí, segue em curva de concordância com o raio de 64,51 metros e  $AC= 64^{\circ}39'29''$  num desenvolvimento de 71,82 metros até o marco M-234, que tem as coordenadas UTM X= 452127,9083 e Y= 7378149,7548; segue com o azimute  $140^{\circ}13'26''$  numa distância de 247,22 metros até o marco M-238, que tem as coordenadas UTM X= 452286,0770 e Y= 7377959,7538; daí segue em curva de concordância com o raio de 15,00



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

metros e  $AC = 109^{\circ}43'34''$  num desenvolvimento 28,73 metros até o marco M-237, que tem as coordenadas UTM  $X = 452272,6772$  e  $Y = 7377932,9082$ ; deste marco deflete à esquerda com o azimute  $69^{\circ}47'00''$  e a distância de 46,00 metros até encontrar o marco M-241, que tem as coordenadas UTM-  $X = 452315,6941$  e  $Y = 7377949,2039$ ; confrontando nesta extensão com o alinhamento da ESTRADA 13 (TREZE); deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de 15,94 m e  $AC = 70^{\circ}16'26''$  num desenvolvimento de 18,40 metros até o marco M-240, que tem as coordenadas UTM  $X = 452299,4977$  e  $Y = 7377959,2623$ , deste marco segue com o azimute  $320^{\circ}13'26''$  numa distância de 261,57 metros até o marco M-239, que tem as coordenadas UTM  $X = 452135,5938$  e  $Y = 7378156,1527$ ; daí segue em curva de concordância com o raio de 54,51 metros e  $AC = 44^{\circ}17'10''$  num desenvolvimento de 42,59 metros até o marco M-219, que tem as coordenadas UTM  $X = 452122,2107$  e  $Y = 7378195,1540$ ; segue em curva de concordância com o raio de 54,51 metros e  $AC = 20^{\circ}22'19''$  num desenvolvimento de 18,18 metros, até o marco M-218, que tem as coordenadas UTM  $X = 452126,6906$  e  $Y = 7378213,9760$ , segue com o azimute  $23^{\circ}31'55''$ , numa distância de 123,13 metros até o marco M-216, que tem as coordenadas UTM  $X = 452175,8515$  e  $Y = 7378326,8662$ , deste marco segue com o azimute  $23^{\circ}31'55''$  numa distância de 309,05 metros até o marco M-215, que tem as coordenadas UTM  $X = 452299,2435$  e  $Y = 7378610,2134$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 106,90 m e  $AC = 22^{\circ}29'58''$  num desenvolvimento de 36,62 metros até o marco M-183, que tem as coordenadas UTM-  $X = 452309,2571$  e  $Y = 7378650,4329$ , confrontando nesta extensão com o alinhamento da ESTRADA 7 (SETE); deste marco segue em curva de concordância com o raio de 106,90 m e  $AC = 6^{\circ}32'32''$  num desenvolvimento de 12,20 metros até o marco M-182, que tem as coordenadas UTM  $X = 452309,6742$  e  $Y = 7378650,6007$ , deste marco segue com o azimute  $358^{\circ}50'59''$  numa distância de 90,19 metros até o marco M-181, que tem as coordenadas UTM  $X = 452307,6504$  e  $Y = 7378751,3776$ ; daí, segue em curva de concordância com o raio de 39,51 metros e  $AC = 79^{\circ}55'57''$  num desenvolvimento de 55,96 metros até o marco M-180, que tem as coordenadas UTM  $X = 452345,9312$  e  $Y = 7378784,7033$ ; daí, segue com o azimute  $90^{\circ}27'45''$  numa distância de 13,03 metros até o marco M-179, que tem as coordenadas UTM  $X = 452358,9607$  e  $Y = 7378784,5981$ ; daí, segue em curva de concordância com o raio de 58,84 metros e  $AC = 61^{\circ}09'17''$  num desenvolvimento de 56,23 metros até o marco M-178, que tem as coordenadas UTM  $X = 452411,6156$  e  $Y = 7378813,0706$ ; daí, segue com o azimute  $18^{\circ}51'48''$  numa distância de 88,19 metros até o marco M-92, que tem as coordenadas UTM  $X = 452440,1991$  e  $Y = 7378896,5226$ ; deste marco segue com azimute  $18^{\circ}51'48''$  e a distância de 4,60 metros até o marco M-93, que tem as coordenadas UTM  $X = 452441,6156$  e  $Y = 7378900,8771$ , daí, segue em curva de concordância com o raio de 45,64 metros e  $AC = 78^{\circ}17'33''$  num desenvolvimento de 60,85 metros até o marco M-94, que tem as coordenadas UTM  $X = 452421,7579$  e  $Y = 7378954,9736$ , daí, segue com o azimute  $301^{\circ}22'54''$  e a distância de 18,14 metros até o marco M-95, que tem as coordenadas UTM  $X = 452406,2629$  e  $Y = 7378964,4250$ , daí, segue em curva de concordância que tem o raio de 172,50 metros e  $AC = 5^{\circ}36'32''$  num desenvolvimento de 16,88 metros até o marco M-96, que tem as coordenadas UTM  $X = 452391,8546$  e  $Y = 7378973,2191$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 172,50 metros e  $AC = 07^{\circ}06'37''$  num desenvolvimento de 22,00 metros até o marco M-111, que tem as coordenadas UTM  $X = 452372,4716$  e  $Y = 7378982,2734$ , segue com o azimute  $280^{\circ}10'06''$  e a distância de 90,64 metros até o marco M-110, que tem as coordenadas UTM  $X = 452283,2552$  e  $Y = 7378998,2750$ , daí, segue em curva de concordância com o raio de 118,50 metros e  $AC = 14^{\circ}18'19''$  num desenvolvimento de 27,34 metros até o marco M-109, que tem as coordenadas UTM  $X = 452258,0519$  e  $Y = 7379013,6247$ ; daí segue com o azimute  $304^{\circ}16'13''$  e a distância de 76,34 metros até o marco M-108, que tem as coordenadas UTM  $X = 452194,9652$  e  $Y = 7379056,6116$ ; daí, segue em curva de concordância com o raio de 89,45 metros e  $AC = 11^{\circ}29'44''$  num



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba**  
**Estado de São Paulo**

desenvolvimento de 17,58 metros até o marco M-107, que tem as coordenadas UTM X= 452183,5866 e Y=7379070,4516, daí, segue com o azimute  $317^{\circ}41'53''$  e a distância de 17,69 metros até o marco M-106, que tem as coordenadas UTM X= 452171,6806 e Y= 7379083,5353, daí, segue em curva de concordância com o raio de 44,53 metros e AC=  $44^{\circ}09'50''$  num desenvolvimento de 34,67 metros até o marco M-105; que tem as coordenadas UTM X= 452157,8094 e Y= 7379112,4128, daí, segue com o azimute  $01^{\circ}58'38''$  e a distância de 3,97 metros até o marco M-104, que tem as coordenadas UTM X= 452158,0658 e Y=7379119,8401; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 50,50 metros e AC=  $22^{\circ}50'33''$  num desenvolvimento de 23,58 metros até o marco M-103, que tem as coordenadas UTM X= 452173,2745 e Y= 7379134,3210, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $91^{\circ}24'00''$  e a distância de 37,72 metros até o marco M-116, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada do Rio Claro, antiga Estrada 4 (quatro) ou Estrada de Salesópolis, encerrando a área de 15.630,36m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 06** - Descrição da Estrada 06 (seis), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-173, cravado na lateral direita da Estrada 5 (cinco), que tem as coordenadas UTM- X= 452164,9119 e Y=7378326,7892, no sentido à cota 100, na confluência da Estrada 5 (cinco) com a Estrada 6 (seis) deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e AC=  $48^{\circ}27'50''$  num desenvolvimento de 15,34 metros até o marco M-172, que tem as coordenadas UTM- X= 452156,5914 e Y=7378319,2334, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ}29'18''$  e a distância de 76,65 metros até o marco M-170, que tem as coordenadas UTM- X= 452085,7821 e Y=7378289,8862, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ}29'18''$  e a distância de 100,00 metros até o marco M-168, que tem as coordenadas UTM- X= 451993,4020 e Y=7378251,5989, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ}29'18''$  e a distância de 50,00 metros até o marco M-167, que tem as coordenadas UTM - X= 451947,2119 e Y=7378232,4553, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 55,00 metros e AC=  $90^{\circ}00'00''$  num desenvolvimento de 86,39 metros até o marco M-166, que tem as coordenadas UTM- X= 451875,3449 e Y=7378262,2063, deste marco segue com o azimute  $337^{\circ}29'18''$  e a distância de 95,00 metros até o marco M-165, que tem as coordenadas UTM- X= 451838,9719 e Y=7378349,9674, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $247^{\circ}29'18''$  e a distância de 243,43 metros até o marco M-164, que tem as coordenadas UTM- X= 451614,0911 e Y=7378256,7646, deste marco deflete à esquerda com o azimute de  $157^{\circ}29'18''$  e a distância de 10,00 metros até encontrar o marco M-220, que tem as coordenadas UTM- X= 451617,9198 e Y=7378247,5266, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $67^{\circ}29'18''$  e a distância de 218,43 metros até o marco M-221, que tem as coordenadas UTM- X= 451819,7056 e Y=7378331,1575, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e AC=  $90^{\circ}00'00''$  num desenvolvimento de 23,56 metros até o marco M-222, que tem as coordenadas UTM- X= 451839,3057 e Y=7378323,0436, deste marco segue com o azimute  $157^{\circ}29'18''$  e a distância de 70,00 metros até o marco M-223, que tem as coordenadas UTM- X= 451866,1069 e Y=7378258,3776, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 65,00 metros e AC=  $02^{\circ}03'56''$  num desenvolvimento de 4,00 metros até o marco M-224, que tem as coordenadas UTM- X= 451867,0414 e Y=7378256,2289, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 65,00 metros e AC=  $74^{\circ}52'50''$  num desenvolvimento de 84,00 metros até o marco M-226, que tem as coordenadas UTM- X= 451934,5253 e Y=7378218,7404, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 65,00 metros e AC=  $12^{\circ}24'41''$  num desenvolvimento de 14,10 metros até o marco M-228, que tem as coordenadas UTM- X= 451948,1931 e Y=7378222,0371, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ}29'18''$  e a distância de 116,00 metros até o marco M-229, que tem as coordenadas UTM- X= 452055,3540 e



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba**  
**Estado de São Paulo**

Y=7378266,4503, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 86,05 metros até o marco M-231, que tem as coordenadas UTM- X= 452120,5123 e Y=7378293,4554, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,18 metros e  $AC= 136^{\circ} 02' 37''$  num desenvolvimento de 21,37 metros até o marco M-232, que tem as coordenadas UTM- X= 452143,0585 e Y=7378276,6062, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $23^{\circ} 31' 55''$  e a distância de 45,00 metros até o marco M-173, que tem as coordenadas descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 5 (cinco); encerrando a área de 6.848,37m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 07** - Descrição da Estrada 07 (sete), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada 8 e 9, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo de um marco M-215, que tem as coordenadas UTM- X= 452299,2435 e Y=7378610,2134, cravado na lateral esquerda da Estrada 5 (cinco), na confluência da Estrada 7 (sete), deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC= 74^{\circ} 35' 15''$  num desenvolvimento de 18,18 metros até o marco M-214, que tem as coordenadas UTM- X= 452315,1146 e Y=7378619,0741, deste marco segue com o azimute  $98^{\circ} 07' 10''$  e a distância de 28,98 metros até o marco M-213, que tem as coordenadas UTM- X= 452343,8041 e Y=7378614,9810, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 25,33 metros e  $AC= 22^{\circ} 48' 16''$  num desenvolvimento de 10,02 metros até o marco M-211, que tem as coordenadas UTM- X= 452353,7864 e Y=7378614,1514, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 103,83 metros e  $AC= 19^{\circ} 30' 08''$  num desenvolvimento de 35,42 metros até o marco M-210, que tem as coordenadas UTM- X= 452388,3579 e Y=7378620,6100, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 69,09 metros até o marco M-209, que tem as coordenadas UTM- X= 452452,1834 e Y=7378647,0625, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 89,00 metros até o marco M-204, que tem as coordenadas UTM- X= 452534,4018 e Y=7378681,1380, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-200, que tem as coordenadas UTM- X= 452571,3539 e Y=7378696,4528, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 8 (oito); deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 89,00 metros até o marco M-198, que tem as coordenadas UTM X= 452653,5723 e Y=7378730,5283, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 103,50 metros até o marco M-197, que tem as coordenadas UTM- X= 452749,1858 e Y=7378770,1554, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 142,22 metros até o marco M-194, que tem as coordenadas UTM-X= 452880,5689 e Y=7378824,6072, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $337^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 10,00 metros até o marco M-192, que tem as coordenadas UTM- X= 452876,7402 e Y=7378833,8452, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 130,50 metros até o marco M-190, que tem as coordenadas UTM- X= 452756,1840 e Y=7378783,8806, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 130,50 metros até encontrar o marco M-188, que tem as coordenadas UTM- X= 452635,6279 e Y=7378733,9160, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 130,50 metros até o marco M-187, que tem as coordenadas UTM- X= 452515,0717 e Y=7378683,9514, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 141,31 metros até o marco M-186, que tem as coordenadas UTM- X= 452384,5292 e Y=7378629,8480, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 102,63 metros e  $AC= 19^{\circ} 30' 08''$  num desenvolvimento de 40,10 metros até o marco M-185, que tem as coordenadas UTM- X= 452350,1847 e Y=7378624,4672, deste marco segue com o azimute  $278^{\circ} 07' 10''$  e a distância de 24,06 metros até o marco M-184, que tem as coordenadas UTM- X= 452316,5270 e Y=7378628,9738, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 23,81 metros e  $AC= 44^{\circ} 24' 23''$  num desenvolvimento de 22,88 metros até o marco M-183, que tem as coordenadas UTM- X= 452309,2571 e Y=7378645,4329, deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

106,90 metros e  $AC = 15^{\circ} 57' 26''$  num desenvolvimento de 36,62 metros até o marco M-215, que tem as coordenadas descritas início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 5 (cinco); encerrando a área de 6.238,05 m<sup>2</sup> (seis mil, duzentos e trinta oito metros e cinco decímetros quadrados). - **ESTRADA 08** - Descrição da Estrada 08 (oito), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada 7 e 9, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo de um marco M-204, que tem as coordenadas UTM- X= 452534,4018 e Y=7378681,1380, cravado na lateral esquerda da Estrada 7 (sete), na confluência com a Estrada 8 (oito), deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC = 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 23,56 metros até o marco M-205, que tem as coordenadas UTM- X= 452554,0019 e Y=7378673,0240, deste marco segue com o azimute  $157^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 260,00 metros até o marco M-206, que tem as coordenadas UTM- X= 452653,5482 e Y=7378432,8355, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC = 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento 23,56 metros até o marco M-207, que tem as coordenadas UTM- X= 452645,4342 e Y=7378413,2354, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-203, que tem as coordenadas UTM- X= 452682,3863 e Y=7378428,5502, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 9 (nove); deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC = 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 23,56 metros até encontrar o marco M-202, que tem as coordenadas UTM- X= 452662,7862 e Y=7378436,6642, deste marco segue com o azimute  $337^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 260,00 metros até o marco M-201, que tem as coordenadas UTM- X= 452563,2399 e Y=7378676,8527, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC = 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 23,56 metros até o marco M-200, que tem as coordenadas UTM- X= 452571,3539 e Y=7378696,4528, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-204, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 7 (sete); encerrando a área de 3.093,14 m<sup>2</sup> (três mil, noventa e três metros e quatorze decímetros quadrados). - **ESTRADA 09** - Descrição da Estrada 09 (nove), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que complementa a Estrada 7 e 8 para acesso a área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-203, que tem as coordenadas UTM- X= 452682,3863 e Y=7378428,5502, cravado na lateral esquerda da Estrada 9 (nove), na confluência da Estrada 8 (oito) com a Estrada 9 (nove), deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 89,00 metros até o marco M-199, que tem as coordenadas UTM- X= 452764,6047 e Y=7378462,6257, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 103,50 metros até o marco M-196, que tem as coordenadas UTM- X= 452859,9065 e Y=7378502,1236, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 65,00 metros até o marco M-195, que tem as coordenadas UTM- X= 452919,9537 e Y=7378527,0102, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $172^{\circ} 23' 53''$  e a distância de 10,35 metros até o marco M-258, que tem as coordenadas UTM- X= 452921,3226 e Y=7378516,7527, deste marco deflete à esquerda com o azimute de  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 124,00 metros até encontrar o marco M-256, que tem as coordenadas UTM- X= 452806,7712 e Y=7378469,2768, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 100,50 metros até o marco M-254, que tem as coordenadas UTM- X= 452713,9291 e Y=7378430,7983, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 100,50 metros até o marco M-252, que tem as coordenadas UTM- X= 452621,0870 e Y=7378392,3198, deste marco segue com o azimute  $247^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 100,50 metros até o marco M-251, que tem as coordenadas UTM- X= 452528,2449 e Y=7378353,8413, deste marco deflete à direita com o azimute  $337^{\circ} 29' 18''$  e a distância de



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba**  
**Estado de São Paulo**

10,00 metros até o marco M-248, que tem as coordenadas UTM- X= 452524,4162 e Y=7378363,0793, deste marco deflete à direita com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 42,00 metros até o marco M-208, que tem as coordenadas UTM- X= 452563,2159 e Y=7378379,1599, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 89,00 metros até o marco M-207, que tem as coordenadas UTM- X= 452645,4342 e Y=7378413,2354, deste marco segue com o azimute  $67^{\circ} 29' 18''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-203, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 8 (oito); encerrando a área de 4.268,31 m<sup>2</sup> (quatro mil, duzentos e sessenta oito metros e trinta um decímetros quadrados). - **ESTRADA 10** - Descrição da Estrada de Servidão 10 (dez), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo, que interliga a Estrada do Rio Claro ou Salesópolis, Antiga Estrada 4 (quatro) à Rua Sebastião Monteiro de Andrade (antiga Estrada Abra de Dentro), em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-725, que tem as coordenadas UTM- X= 453605,8829 e Y=7379676,0161, cravado na lateral esquerda da Estrada do Rio Claro ou Salesópolis, Antiga Estrada 4 (quatro) no sentido a Estrada do Jaraguá, na confluência da Estrada do Rio Claro, antiga Estrada de Salesópolis no km. 1+500, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 14,50 metros e AC=  $87^{\circ} 12' 20''$  num desenvolvimento de 21,83 metros até o marco M-2098, que tem as coordenadas UTM- X= 453616,2368 e Y=7379658,9048, deste marco segue com o azimute  $184^{\circ} 12' 54''$  e a distância de 125,99 metros até o marco M-2099, que tem as coordenadas UTM- X= 453606,9763 e Y=7379533,2556, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,73 metros e AC=  $16^{\circ} 28' 33''$  num desenvolvimento de 27,72 metros até o marco M-210, que tem as coordenadas UTM- X= 453598,3972 e Y=7379506,8966, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 96,73 metros e AC=  $24^{\circ} 14' 08''$  num desenvolvimento de 41,57 metros até o marco M-2101, que tem as coordenadas UTM- X= 453573,1800 e Y=7379475,0624, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 101,52 metros e AC=  $45^{\circ} 47' 50''$  num desenvolvimento de 79,57 metros até o marco M-2102, que tem as coordenadas UTM- X= 453517,0051 e Y=7379419,5162, segue com o azimute  $191^{\circ} 57' 33''$  e a distância de 70,33 metros até o marco M-212, que tem as coordenadas UTM- X= 453502,4315 e Y=7379350,7127, deste marco segue com o azimute  $191^{\circ} 57' 33''$  e a distância de 150,15 metros até o marco M-2121, que tem as coordenadas UTM- X= 453471,3179 e Y=7379203,8217, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 50,23 metros e AC=  $33^{\circ} 10' 42''$  num desenvolvimento de 105,41 metros até o marco M-2122, que tem as coordenadas UTM- X= 453388,1177 e Y=7379175,1558, segue com o azimute  $312^{\circ} 45' 07''$  e a distância de 61,23 metros até o marco M-2123, que tem as coordenadas UTM- X= 453343,1567 e Y=7379216,7204, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 97,08 metros e AC=  $33^{\circ} 00' 35''$  num desenvolvimento de 54,97 metros até o marco M-65, que tem as coordenadas UTM- X= 453295,4083 e Y=7379244,3348, deste marco segue com o azimute  $282^{\circ} 45' 22''$  e a distância de 101,68 metros até o marco M-216, que tem as coordenadas UTM- X= 453196,2380 e Y=7379266,7861, deste marco segue com o azimute  $282^{\circ} 45' 22''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-2161, que tem as coordenadas UTM- X= 453157,2252 e Y=7379275,6183, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 33,42 metros e AC=  $104^{\circ} 40' 12''$  num desenvolvimento de 59,99 metros até o marco M-2162, que tem as coordenadas UTM- X= 453114,6082 e Y=7379244,2534, segue com o azimute  $184^{\circ} 33' 13''$  e a distância de 7,90 metros até o marco M-24, que tem as coordenadas UTM- X= 453113,9810 e Y=7379236,3784, deste marco segue com o azimute  $184^{\circ} 33' 13''$  e a distância de 15,46 metros até o marco M-323, que tem as coordenadas UTM- X= 453112,7535 e Y=7379220,9672, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 89,34 metros e AC=  $24^{\circ} 17' 34''$  num desenvolvimento de 37,74 metros até o marco M-322,



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

que tem as coordenadas UTM- X= 453115,4339 e Y=7379183,4676, segue com o azimute 167° 15' 22" e a distância de 37,38 metros até o marco M-321, que tem as coordenadas UTM- X= 453123,6796 e Y=7379147,0084, deste marco segue com o azimute 167°15'22" e a distância de 93,50 metros até o marco M-320, que tem as coordenadas UTM- X= 453144,3049 e Y=7379055,8116, deste marco segue com o azimute 167° 15' 22" e a distância de 23,28 metros até o marco M-319, que tem as coordenadas UTM- X= 453149,4402 e Y=7379033,1051, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 45,35 metros e AC= 17° 01' 52" num desenvolvimento de 13,44 metros até o marco M-318, que tem as coordenadas UTM- X= 453151,9516 e Y=7379019,9101, segue com o azimute 171° 12' 16" e a distância de 62,35 metros até o marco M-317, que tem as coordenadas UTM- X= 453161,4854 e Y=7378958,2933, deste marco segue com o azimute 171° 12' 16" e a distância de 1,90 metros até o marco M-316, que tem as coordenadas UTM- X= 453161,7760 e Y=7378956,4156, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 179,11 metros e AC= 8° 33' 52" num desenvolvimento de 26,75 metros até o marco M-314, que tem as coordenadas UTM- X= 453167,0216 e Y=7378930,1875, segue com o azimute 166° 10' 44" e a distância de 69,28 metros até o marco M-312, que tem as coordenadas UTM- X= 453183,5718 e Y=7378862,9134, deste marco segue com o azimute 166° 10' 44" e a distância de 95,67 metros até o marco M-310, que tem as coordenadas UTM- X= 453206,4263 e Y=7378770,0133, deste marco segue com o azimute 165° 56' 15" e a distância de 11,60 metros até o marco M-308, que tem as coordenadas UTM- X= 453209,1972 e Y=7378758,7491, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 24,18 metros e AC= 22° 04' 53" num desenvolvimento de 6,81 metros até o marco M-306, que tem as coordenadas UTM- X= 453211,5077 e Y=7378749,7272, segue com o azimute 165° 24' 23" e a distância de 72,44 metros até o marco M-305, que tem as coordenadas UTM- X= 453229,7596 e Y=7378679,6243, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 360,00 metros e AC= 4° 02' 48" num desenvolvimento de 25,42 metros até o marco M-302, que tem as coordenadas UTM- X= 453237,5172 e Y=7378655,4169, segue com o azimute 162° 13' 52" e a distância de 64,87 metros até o marco M-301, que tem as coordenadas UTM- X= 453257,3139 e Y=7378593,6415, deste marco segue com o azimute 162° 13' 52" e a distância de 95,00 metros até o marco M-299, que tem as coordenadas UTM- X= 453286,3056 e Y=7378503,1734, deste marco segue com o azimute 162° 13' 52" e a distância de 60,24 metros até o marco M-298, que tem as coordenadas UTM- X= 453304,6894 e Y=7378445,8070, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 361,57 metros e AC= 6° 01' 38" num desenvolvimento 38,07 metros até o marco M-297, que tem as coordenadas UTM- X= 453319,5979 e Y=7378410,8355, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 361,57 metros e AC= 2° 03' 42" num desenvolvimento de 13,01 metros até o marco M-296, que tem as coordenadas UTM- X= 453325,5312 e Y=7378399,2572, deste marco segue com o azimute 147° 54' 24" e a distância de 124,71 metros até o marco M-295, que tem as coordenadas UTM- X= 453391,6971 e Y=7378293,5470, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 107,17 metros e AC= 22° 10' 22" num desenvolvimento de 41,42 metros até o marco M-294, que tem as coordenadas UTM- X= 453409,0040 e Y=7378256,1408, deste marco segue com o azimute 164° 19' 29" e a distância de 193,38 metros até o marco M-293, que tem as coordenadas UTM- X= 453461,2519 e Y=7378069,9528, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e AC= 87° 41' 06" num desenvolvimento de 22,96 metros até o marco M-292, que tem as coordenadas UTM- X= 453451,4426 e Y=7378051,6334, cravado no alinhamento da Estrada de Servidão 11 (onze); deste marco deflete à esquerda com o azimute 74°19'29" e a distância de 40,00 metros até o marco M-2921, que tem as coordenadas UTM- X= 453488,1410 e Y=7378061,9746, confrontando nesta extensão com o alinhamento da RUA SEBASTIÃO MONTEIRO DE ANDRADE (ANTIGA ESTRADA ABRA DE DENTRO); deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

de 15,00 metros e  $AC= 87^{\circ} 09' 24''$  num desenvolvimento de 24,26 metros até encontrar o marco M-2922, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453470,8800$  e  $Y=7378072,6546$ , deste marco segue com o azimute de  $344^{\circ} 19' 29''$  e a distância de 137,23 metros até o marco M-193, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453433,8029$  e  $Y=7378204,7809$ , deste marco segue com o azimute  $344^{\circ} 19' 29''$  e a distância de 54,30 metros até encontrar o marco M-1931, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453419,1320$  e  $Y=7378257,0614$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 114,74 metros e  $AC= 22^{\circ} 10' 22''$  num desenvolvimento de 44,28 metros até o marco M-1932, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453401,2814$  e  $Y=7378297,4162$ , segue com o azimute de  $327^{\circ} 54' 24''$  e a distância de 35,00 metros até o marco M-137, que tem as coordenadas UTM  $X= 453382,7119$  e  $Y=7378327,0839$ , deste marco segue com o azimute de  $327^{\circ} 54' 24''$  e a distância de 89,71 metros até encontrar o marco M-1371, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453335,1155$  e  $Y=7378403,1265$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 356,47 metros e  $AC= 8^{\circ} 05' 20''$  num desenvolvimento de 48,58 metros até o marco M-49, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453314,2124$  e  $Y=7378448,8588$ , deste marco segue com o azimute  $342^{\circ} 13' 52''$  e a distância de 127,92 metros até o marco M-157, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453275,1743$  e  $Y=7378570,6765$ , deste marco segue com o azimute de  $342^{\circ} 13' 52''$  e a distância de 92,19 metros até o marco M-1571, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453247,0401$  e  $Y=7378658,4687$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 370,00 metros e  $AC= 2^{\circ} 39' 22''$  num desenvolvimento de 47,14 metros até o marco M-155, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453241,8109$  e  $Y=7378674,7864$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 370,00 metros e  $AC= 1^{\circ} 14' 17''$  num desenvolvimento de 10,29 metros até o marco M-1551, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453239,3672$  e  $Y=7378682,4121$ , deste marco segue com o azimute  $345^{\circ} 24' 23''$  e a distância de 72,44 metros até o marco M-1552, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453220,5395$  e  $Y=7378754,7264$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 14,18 metros e  $AC= 26^{\circ} 59' 06''$  num desenvolvimento de 06,68 metros até o marco M-1553, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453218,9077$  e  $Y=7378761,1378$ , segue com o azimute de  $346^{\circ} 10' 44''$  e a distância de 18,12 metros até o marco M-153, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453214,5793$  e  $Y=7378778,7333$ , deste marco segue com o azimute  $346^{\circ} 10' 44''$  e a distância de 106,01 metros até o marco M-151, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453189,2547$  e  $Y=7378881,6740$ , deste marco segue com o azimute  $346^{\circ} 10' 44''$  e a distância de 52,42 metros até o marco M-1511, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453176,7215$  e  $Y=7378932,6327$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 169,11 metros e  $AC= 8^{\circ} 42' 00''$  num desenvolvimento de 25,87 metros até o marco M-1512, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453171,6828$  e  $Y=7378957,7860$ , deste marco segue com o azimute  $351^{\circ} 12' 16''$  e a distância de 27,81 metros até o marco M-141, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453167,3488$  e  $Y=7378985,7970$ , deste marco segue com o azimute  $351^{\circ} 12' 16''$  e a distância de 36,44 metros até o marco M-1411, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453161,9170$  e  $Y=7379020,9031$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 55,35 metros e  $AC= 15^{\circ} 47' 22''$  num desenvolvimento de 14,13 metros até o marco M-1412, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453159,0740$  e  $Y=7379035,8411$ , segue com o azimute de  $347^{\circ} 15' 22''$  e a distância de 154,16 metros até o marco M-1413, que tem as coordenadas UTM  $X= 453125,1184$  e  $Y=7379185,9795$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 79,34 metros e  $AC= 24^{\circ} 43' 15''$  num desenvolvimento de 34,72 metros até o marco M-1414, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453122,6970$  e  $Y=7379219,8592$ , segue com o azimute  $4^{\circ} 33' 13''$  e a distância de 23,37 metros até o marco M-1415, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453124,6011$  e  $Y=7379243,7665$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 23,42 metros e  $AC= 105^{\circ} 55' 42''$  num desenvolvimento de 42,85 metros até o marco M-1416, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453154,7181$  e  $Y=7379265,9328$ , segue com o azimute  $102^{\circ} 45' 22''$  e a distância de 74,65 metros até o marco M-149, que tem as



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba**  
**Estado de São Paulo**

coordenadas UTM- X= 453227,2757 e Y=7379249,5064, deste marco segue com o azimute  $102^{\circ} 45' 22''$  e a distância de 67,03 metros até o marco M-1491, que tem as coordenadas UTM- X= 453293,1320 e Y=7379234,5971, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 87,08 metros e  $AC= 33^{\circ} 10' 42''$  num desenvolvimento de 49,74 metros até o marco M-1492, que tem as coordenadas UTM- X= 453336,1185 e Y=7379209,6084, segue com o azimute  $132^{\circ} 45' 07''$  e a distância de 61,23 metros até o marco M-1493, que tem as coordenadas UTM- X= 453380,5141 e Y=7379168,5666, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 60,23 metros e  $AC= 39^{\circ} 33' 05''$  num desenvolvimento de 39,71 metros até o marco M-114, que tem as coordenadas UTM- X= 453417,8824 e Y=7379152,2963, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 60,23 metros e  $AC= 83^{\circ} 44' 15''$  num desenvolvimento de 77,44 metros até o marco M-167, que tem as coordenadas UTM- X= 453481,1376 e Y=7379201,9230, deste marco segue com o azimute  $11^{\circ} 57' 33''$  e a distância de 108,08 metros até o marco M-163, que tem as coordenadas UTM- X= 453503,5746 e Y=7379307,8505, deste marco segue com azimute de  $11^{\circ} 57' 33''$  e a distância 121,75 metros até o marco M-72, que tem as coordenadas UTM- X= 453528,8033 e Y=7379426,9579, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 157,21 metros e  $AC= 26^{\circ} 18' 55''$  num desenvolvimento de 71,57 metros até o marco M-721, que tem as coordenadas UTM- X= 453584,5944 e Y=7379471,7866, segue ainda em curva de concordância com o raio 106,73 metros e  $AC= 37^{\circ} 22' 01''$ , num desenvolvimento de 78,65 metros até o marco M-722, que tem as coordenadas UTM- X= 453616,9143 e Y=7379532,0469 deste marco segue com o azimute  $04^{\circ} 12' 54''$  e a distância de 123,44 metros até o marco M-723, que tem as coordenadas UTM- X= 453626,2097 e Y=7379658,1698, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,51 metros e  $AC= 104^{\circ} 56' 15''$  num desenvolvimento de 23,74 metros até o marco M-724, que tem as coordenadas UTM- X= 453645,7747 e Y=7379673,0760, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $273^{\circ} 43' 24''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-725, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada do Rio Claro, antiga Estrada 4 (quatro) ou Estrada de Salesópolis, encerrando a área de 22.020,00m<sup>2</sup>.

- **DESCRIÇÃO DA ESTRADA 12** - Descrição da Estrada 12 (doze), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo, que interliga a Estrada 13 (treze) à Rua Sebastião Monteiro de Andrade (antiga Estrada Abra de Dentro), em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-262, que tem as coordenadas UTM-X= 452498,9244 e Y=7378008,3711, cravado na lateral direita da Estrada 12 (doze), na confluência da Estrada 12 (doze) com a Estrada 13 (treze), deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC= 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 23,48 metros até o marco M-264, que tem as coordenadas UTM- X= 452519,1618 e Y=7377999,9973, deste marco segue com o azimute  $158^{\circ} 56' 35''$  e a distância de 152,18 metros até o marco M-265, que tem as coordenadas UTM- X= 452573,8395 e Y=7377857,9793, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 119,27 metros e  $AC= 38^{\circ} 19' 18''$  num desenvolvimento de 77,83 metros até o marco M-266, que tem as coordenadas UTM- X= 452626,3563 e Y=7377800,0377, segue com o azimute  $116^{\circ} 28' 27''$  e a distância de 65,56 metros até o marco M-267, que tem as coordenadas UTM- X= 452685,0414 e Y=7377770,8115, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 9,18 metros e  $AC= 37^{\circ} 59' 18''$  num desenvolvimento de 8,26 metros até o marco M-268, que tem as coordenadas UTM- X= 452689,7143 e Y=7377767,0838, deste marco deflete à esquerda com o azimute  $170^{\circ} 43' 58''$  e a distância de 26,97 metros até o marco M-271, que tem as coordenadas UTM- X= 452715,1704 e Y=7377775,9821, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Rua Sebastião Monteiro de Andrade (antiga Estrada Abra de Dentro), deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de 51,98 metros e  $AC= 15^{\circ} 42' 02''$  num desenvolvimento de 14,24 metros até o marco M-270, que tem as coordenadas UTM- X=



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

452701,0974 e  $Y=7377774,0869$ , deste marco segue com o azimute de  $296^{\circ} 28' 27''$  e a distância de 80,26 metros até encontrar o marco M-272, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452629,2539$  e  $Y=7377809,8663$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 109,27 metros e  $AC= 36^{\circ} 55' 33''$  num desenvolvimento de 70,42 metros até o marco M-273, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452583,1910$  e  $Y=7377861,5219$ , deste marco segue com o azimute  $338^{\circ} 56' 35''$  e a distância de 152,07 metros até o marco M-274, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452528,5133$  e  $Y=7378003,5398$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 15,00 metros e  $AC= 90^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 23,56 metros até o marco M-275, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452537,2267$  e  $Y=7378022,8809$ , deste marco deflete à esquerda com o azimute  $248^{\circ} 57' 09''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-262, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição; confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 13 (treze); encerrando a área de 3.323,74m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 13** - Descrição da Estrada 13 (treze), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada 5 (cinco) a Estrada 12 (doze) à Rua Sebastião Monteiro de Andrade (antiga Estrada Abra de Dentro), em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31033 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-237, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452272,6772$  e  $Y=7377932,9082$ , cravado na lateral direita da Estrada 13 (treze) no sentido ao imóvel de Ind. de Chocolates Lacta S.A ou sucessores, na confluência da Estrada 5 (cinco) com a Estrada 13 (treze), deste marco segue com o azimute  $249^{\circ} 15' 08''$  e a distância de 139,24 metros até o marco M-236, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452153,0994$  e  $Y=7377888,0584$ , deste marco deflete à esquerda com o azimute  $112^{\circ} 27' 19''$  e a distância de 14,61 metros até o marco M-261, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452166,5992$  e  $Y=7377882,4789$ , deste marco deflete à esquerda com o azimute  $69^{\circ} 15' 08''$  e a distância de 356,33 metros até o marco M-262, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452498,9244$  e  $Y=7378008,3711$ , deste marco segue com o azimute  $68^{\circ} 57' 09''$  e a distância de 40,00 metros até o marco M-275, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452537,2267$  e  $Y=7378022,8809$ , confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 12 (doze); deste marco segue com o azimute de  $68^{\circ} 57' 09''$  e a distância de 114,22 metros até encontrar o marco M-276, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452643,8262$  e  $Y=7378063,9021$ , deste marco deflete à esquerda com o azimute  $338^{\circ} 34' 44''$  e a distância de 10,00 metros até o marco M-249, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452640,1740$  e  $Y=7378073,2114$ , deste marco deflete à esquerda com o azimute  $248^{\circ} 57' 09''$  e a distância de 96,77 metros até o marco M-247, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452549,8603$  e  $Y=7378038,4572$ , deste marco segue com o azimute  $248^{\circ} 57' 09''$  e a distância de 97,58 metros até o marco M-245, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452458,7905$  e  $Y=7378003,4120$ , deste marco segue com o azimute  $249^{\circ} 15' 08''$  e a distância de 98,50 metros até o marco M-242, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452366,6784$  e  $Y= 7377968,5179$ , deste marco segue com o azimute  $249^{\circ} 15' 08''$  e a distância de 54,52 metros até o marco M-241, que tem as coordenadas UTM-  $X= 452315,6941$  e  $Y=7377949,2039$ , deste marco segue com o azimute  $249^{\circ} 15' 08''$  e a distância de 46,00 metros até o marco M-237, que tem as coordenadas UTM descritas no início desta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada 5 (cinco); encerrando a área de 5.069,79m<sup>2</sup>. - **ESTRADA 14** - Descrição da Estrada de Servidão 14 (quatorze), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31032 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-8001, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453317,3068$  e  $Y=7379765,9766$ , cravado na lateral direita da Estrada de Servidão 14 (quatorze), na confluência da Estrada do Rio Claro, antiga Estrada de Salesópolis no km. 2; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 210,31 m e  $AC= 42^{\circ} 37' 49''$  num desenvolvimento de 156,06 metros até o marco M-939, que tem as coordenadas UTM-  $X= 453185,0084$  e  $Y=7379857,7493$ ; deste marco segue em curva de concordância com o



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

raio de 210,31 m e  $AC= 33^{\circ} 40' 38''$  num desenvolvimento de 120,00 metros até o marco M-703, que tem as coordenadas UTM- X= 453153,1191 e Y=7379975,3462; deste marco segue com o azimute  $00^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 70,82 metros até o marco M-7031, que tem as coordenadas UTM- X= 453154,1509 e Y=7380047,2390, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 122,79 m e  $AC= 42^{\circ} 59' 51''$  num desenvolvimento de 90,00 metros até o marco M-941, que tem as coordenadas UTM- X= 453105,4640 e Y=7380122,9330; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 122,79 m e  $AC= 49^{\circ} 51' 25''$  num desenvolvimento de 124,41 metros até o marco M-711, que tem as coordenadas UTM- X= 453003,7970 e Y=7380142,3701; deste marco segue com o azimute  $243^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 72,17 metros até o marco M-942, que tem as coordenadas UTM- X= 452937,3152 e Y=7380109,6891; deste marco segue com o azimute  $243^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 150,00 metros até o marco M-944, que tem as coordenadas UTM- X= 452803,9538 e Y=7380044,1314; deste marco segue com o azimute  $243^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 17,45 metros até o marco M-9441, que tem as coordenadas UTM- X= 452788,2881 e Y=7380036,4305, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 299,72 m e  $AC= 23^{\circ} 25' 46''$  num desenvolvimento de 122,26 metros até o marco M-9442, que tem as coordenadas UTM- X= 452667,7329 e Y=7380020,1107, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 299,72 m e  $AC= 3^{\circ} 44' 55''$  num desenvolvimento de 20,26 metros até o marco M-946, que tem as coordenadas UTM- X= 452649,0616 e Y=7380020,3672; deste marco segue com o azimute  $250^{\circ} 32' 10''$  e a distância de 613,31 metros até o marco M-953, que tem as coordenadas UTM- X= 452070,5503 e Y=7379815,8914; deste marco segue com o azimute  $240^{\circ} 38' 12''$  e a distância de 308,65 metros até o marco M-762, que tem as coordenadas UTM- X= 451796,6160 e Y=7379661,7692; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 305,36 m e  $AC= 10^{\circ} 51' 12''$  num desenvolvimento de 62,28 metros até o marco M-746, que tem as coordenadas UTM- X= 451776,7788 e Y=7379607,5241; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 189,00 m e  $AC= 50^{\circ} 25' 00''$  num desenvolvimento de 160,78 metros até o marco M-743, que tem as coordenadas UTM- X= 451679,1649 e Y=7379479,4908; deste marco segue com o azimute de  $240^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 281,95 metros até o marco M-964, que tem as coordenadas UTM- X=451432,9912 e Y=7379342,0344; deste marco segue com o azimute  $240^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 283,69 metros até o marco M-965, que tem as coordenadas UTM- X= 451185,2982 e Y=7379203,7297; deste marco segue com o azimute  $240^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 167,39 metros até o marco M-9651, que tem as coordenadas UTM- X= 451026,8662 e Y=7379116,2537; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 104,47 m e  $AC= 20^{\circ} 12' 19''$  num desenvolvimento de 36,65 metros até o marco M-730, que tem as coordenadas UTM- X= 451004,5319 e Y=7379110,0841; deste marco segue com o azimute  $251^{\circ} 19' 20''$  e a distância de 61,44 metros até o marco M-7301, que tem as coordenadas UTM- X= 450946,3277 e Y=7379090,4082, onde volta a encontrar a Estrada do Rio Claro ou Salesópolis; deste marco deflete à esquerda com o azimute  $161^{\circ} 19' 20''$  e a distância de 10,00 metros até o marco M-7302, que tem as coordenadas UTM- X= 450946,3311 e Y=7379079,9629; confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada de Rio Claro ou Salesópolis; deste marco deflete à esquerda com o azimute  $71^{\circ} 19' 20''$  e a distância de 61,44 metros até encontrar o marco M-7303, que tem as coordenadas UTM- X= 451006,9570 e Y=7379100,3479, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 114,47 m e  $AC= 17^{\circ} 59' 38''$  num desenvolvimento de 36,65 metros até o marco M-7304, que tem as coordenadas UTM- X= 451040,9083 e Y=7379111,7092, deste marco segue com o azimute  $60^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 56,00 metros até encontrar o marco M-7305, que tem as coordenadas UTM- X= 451089,8025 e Y=7379139,0104; confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada de Salesópolis ou Estrada 4 (quatro); deste marco segue com o azimute de  $60^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 283,59 metros até encontrar o marco M-933, que tem



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

as coordenadas UTM- X= 451337,4082 e Y=7379277,2664; deste marco segue com o azimute  $60^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 151,38 metros até o marco M-936, que tem as coordenadas UTM- X= 451469,5962 e Y=7379351,0254; deste marco segue com o azimute de  $60^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 144,11 metros até o marco M-934, que tem as coordenadas UTM- X= 451595,4203 e Y=7379421,2820; deste marco segue com o azimute de  $60^{\circ} 50' 51''$  e a distância de 101,45 metros até o marco M-9341, que tem as coordenadas UTM- X= 451683,7777 e Y=7379470,6182; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 189,00 m e AC=  $11^{\circ} 43' 16''$  num desenvolvimento de 40,64 metros até o marco M-938, que tem as coordenadas UTM- X= 451717,7332 e Y=7379492,9483; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 189,00 m e AC=  $35^{\circ} 38' 52''$  num desenvolvimento de 128,38 metros até o marco M-9381, que tem as coordenadas UTM- X= 451784,0604 e Y=7379595,1390, deste marco continua em curva de concordância com o raio de 305,36 m e AC=  $11^{\circ} 58' 54''$  num desenvolvimento de 51,42 metros até o marco M-760, que tem as coordenadas UTM- X= 451805,3618 e Y=7379655,2157; deste marco segue com o azimute  $60^{\circ} 38' 12''$  e a distância de 308,65 metros até o marco M-757, que tem as coordenadas UTM- X= 452074,6806 e Y=7379806,7411; deste marco segue com o azimute  $70^{\circ} 32' 10''$  e a distância de 613,31 metros até o marco M-751, que tem as coordenadas UTM- X= 452652,7193 e Y=7380011,0537; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 309,72 m e AC=  $2^{\circ} 40' 31''$  num desenvolvimento de 14,46 metros até o marco M-7511, que tem as coordenadas UTM- X= 452667,1208 e Y=7380009,7540, deste marco segue ainda em curva de concordância com o raio de 309,72 m e AC=  $23^{\circ} 31' 31''$  num desenvolvimento de 128,53 metros até o marco M-723, que tem as coordenadas UTM- X= 452792,1881 e Y=7380027,2047; deste marco segue com o azimute  $63^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 166,63 metros até o marco M-763, que tem as coordenadas UTM- X= 452941,7268 e Y=7380100,7148; deste marco segue com o azimute  $63^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 73,00 metros até o marco M-7631, que tem as coordenadas UTM- X= 453007,2392 e Y=7380132,9193, deste marco segue ainda em curva de concordância com o raio de 112,79 m e AC=  $91^{\circ} 48' 09''$  num desenvolvimento de 193,99 metros até o marco M-7632, que tem as coordenadas UTM- X= 453144,1364 e Y=7380046,3025, deste marco segue com o azimute  $180^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 29,32 metros até o marco M-761, que tem as coordenadas UTM- X= 453143,7157 e Y=7380016,9855; deste marco segue como o azimute  $180^{\circ} 49' 20''$  e a distância de 41,50 metros até o marco M-7611, que tem as coordenadas UTM- X= 453143,1201 e Y=7379975,4898, deste marco segue em curva de concordância com o raio de 220,31 m e AC=  $65^{\circ} 55' 19''$  num desenvolvimento de 203,71 metros até o marco M-7611, que tem as coordenadas UTM- X= 453232,0114 e Y=7379792,3431; deste marco segue em curva de concordância com o raio de 40,00 m e AC=  $30^{\circ} 00' 00''$  num desenvolvimento de 41,49 metros até encontrar o marco M-8002 e tem as coordenadas UTM- X= 453227,4616 e Y=7379760,3691; deste marco deflete à esquerda em curva de concordância com o raio de 130,63 m e AC=  $48^{\circ} 18' 42''$  num desenvolvimento de 90,02 metros até o marco M-8001, que tem as coordenadas UTM descritas onde deu início a esta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada de Salesópolis ou Estrada 4 (quatro); encerrando a área de 29.375,83 m<sup>2</sup> (vinte nove mil, trezentos e setenta cinco metros e oitenta e três décimos quadrados). - **ESTRADA 15** - Descrição da Estrada 15 (quinze), georreferenciado pelo sistema SAD-69 com coordenadas UTM, azimutes na planta em anexo; que interliga a Estrada Rio Santos ao imóvel de Industrias de Chocolates Lacta Ltda ou sucessores, em área da Agro Comercial Morro Verde Ltda., objeto da matrícula nº 31035 de 04/07/1986, conforme segue: Partindo do marco M-1010, que tem as coordenadas UTM- X= 450603,7292 e Y=7378996,7081, cravado na lateral esquerda da Estrada Rio Santos, na confluência da Estrada Rio Santos e a Estrada 15 (quinze); deste ponto segue em curva de concordância com o raio de 35,81 metros e AC=  $81^{\circ} 30' 00''$  num desenvolvimento de 37,89 metros até o marco M-1011, que tem as coordenadas UTM- X=



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba  
Estado de São Paulo**

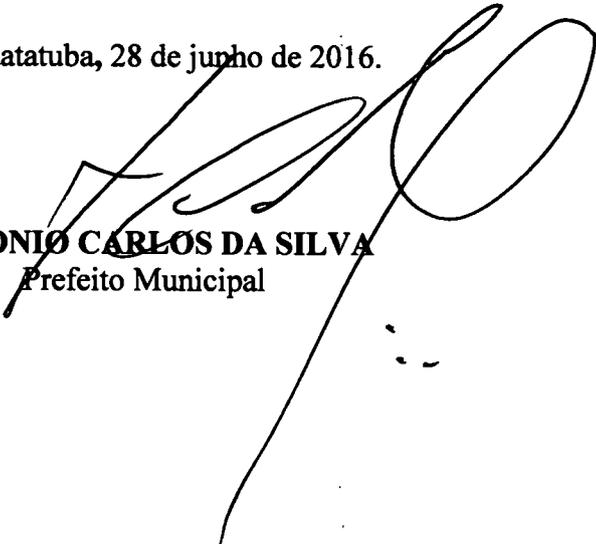
450582,6124 e  $Y=7379038,4194$ , deste marco segue em curva de concordância com o raio de 218,33 metros e  $AC= 72^{\circ} 24' 29''$  num desenvolvimento de 275,93 metros até o marco M-1012, que tem as coordenadas UTM-  $X= 450326,7284$  e  $Y=7379070,7860$ , deste ponto deflete à direita com o azimute  $331^{\circ} 00' 18''$  numa distância de 10,75 metros até o marco M-1013, que tem as coordenadas UTM-  $X= 450321,8810$  e  $Y=7379079,5326$ , confrontando nesta extensão com o imóvel de Ind. de Chocolates Lacta Ltda. ou sucessores; deste marco deflete à direita em curva de concordância com o raio de 228,33 metros e  $AC= 67^{\circ} 40' 36''$  num desenvolvimento de 264,75 metros até o marco M-1014, que tem as coordenadas UTM-  $X= 450575,2688$  e  $Y=7379058,0621$ , deste ponto segue em curva de concordância com o raio de 35,89 metros e  $AC= 96^{\circ} 42' 59''$  num desenvolvimento de 54,38 metros até o marco M-1015, que tem as coordenadas UTM-  $X= 450628,8451$  e  $Y=7379060,8458$ , deste ponto deflete à direita com o azimute  $201^{\circ} 25' 10''$  e a distância de 68,88 metros até o marco M-1010, que tem as coordenadas UTM descritas no início esta descrição, confrontando nesta extensão com o alinhamento da Estrada Rio Santos, encerrando a área de 3.737,64m<sup>2</sup>.

**Art. 2º** Considerando que as áreas objeto de regularização estão situadas em Zona de Expansão Urbana, conforme disposto no Plano Diretor (Lei Complementar nº 42/2011) e a necessidade de segurança e mobilidade urbana, ficam definidas como Áreas de Intervenção Urbana, nos termos do artigo 84 daquela lei, as faixas de 50,00 (cinquenta) metros de largura de cada lado das vias acima descritas.

**Art. 3º** Nos termos do artigo 84, parágrafo único, do Plano Diretor (Lei Complementar nº 42/2011), a partir da aprovação do projeto urbanístico de cada Área de Intervenção Urbana, os proprietários dos imóveis que doarem áreas necessárias aos melhoramentos previstos, poderão utilizar o coeficiente de aproveitamento correspondente à área doada no remanescente.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor nesta data, devendo ser providenciada a sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 28 de junho de 2016.

  
**ANTONIO CARLOS DA SILVA**  
Prefeito Municipal

Publicado em 29/06/2016  
No Jornal Local Expresso  
Caicara - Ed. 1189