



# *Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 122, DE 29 DE NOVEMBRO DE 1991

Dispõe sobre o desmembramento de área no Bairro do Perquê-Mirim.

DOUTOR JOSÉ BOURABEBY, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

D E C R E T A:

Art.1º.- Fica aprovado o desmembramento de área, localizado no Bairro denominado Perequê-Mirim, de propriedade do Sr. José Dirceu de Andrade Moreira, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Divisão de Urbanismo, através do processo administrativo nº 10384/89 que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art.2º.- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.  
Caraguatatuba, 29 de novembro de 1991

Dr. José Bourabebby  
Prefeito

Publicado na Seção de Atividades Complementares, aos 29 de novembro de 1991

Eli Macedo  
Divisão de Administração  
Diretor

MEMORIAL DESCRITIVO

Para desmembramento de um lote de terreno situado à Rua José Fernandes Nunes - Bairro do Perequê Mirim - Caraguatatuba - São Paulo.

Proprietário: JOSÉ DIRCEU DE ANDRADE MOREIRA.

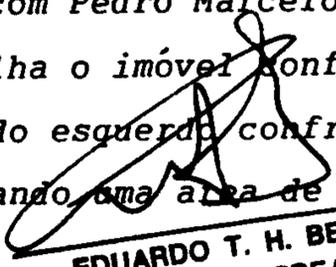
\*\*\*\*\*

**SITUAÇÃO ATUAL**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações :  
mede 158,00 metros de frente para a Rua José Fernandes Nunes, igual medida nos fundos confrontando-se com Pedro Marcelo dos Santos; 30 metros do lado direito de quem da Rua olha o imóvel confrontando com Chalet Imoveis S/C Ltda; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com Leda Amaral Pereira de Magalhães e outros encerrando uma área de 4.740,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (1)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações:  
mede 11,00 metros de frente para a Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos; 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com Chalet Imoveis S/C Ltda; 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com o remanescente de nº 02 da mesma área, encerrando uma área de 330,00 metros quadrados.

  
EDUARDO T. H. BEVILACQUA  
Eng.º Civil - CREA 63093/D  
Divisão de Urbanismo  
Diretor

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (2)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações:  
mede 11,00 metros de frente para a rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 01 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 03 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (3)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações :  
mede 11,00 metros de frente para a Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 02 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 04 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.


**SITUAÇÃO PRETENDIDA (4)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para a Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 03 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 05 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (5)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 04 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 06 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (6)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 05 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 07 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (7)**

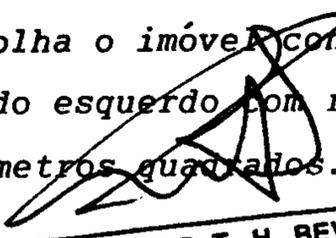
O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 06 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 08 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (8)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 11,00 metros de frente para à RUA José Fernandes Nunes, 11,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 07 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 09 encerrando as sim uma área de 330,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (9)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações:

  
EDUARDO T. H. BEVILACQUA  
Eng.º Civil - CREA 63093/D  
Divisão de Urbanismo  
Diretor

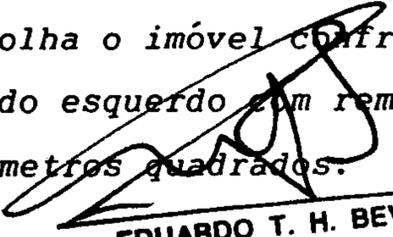
mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 08 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 10 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (10)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 09 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 11 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (11)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para a Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 10 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 12 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

  
EDUARDO T. H. BEVILACQUA  
Eng.º Civil - CREA 63093/D  
Divisão de Urbanismo  
Diretor

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (12)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 11 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 13 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (13)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 12 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 14 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

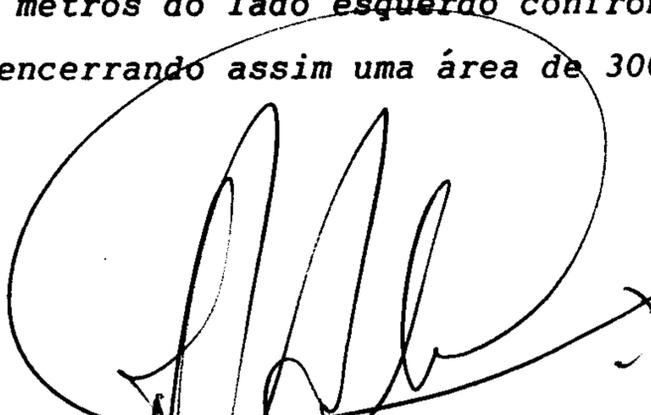
**SITUAÇÃO PRETENDIDA (14)**

O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado

direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 13 e 30,00 metros do lado esquerdo com remanescente de nº 15 encerrando as sim uma área de 300,00 metros quadrados.

**SITUAÇÃO PRETENDIDA (15)**

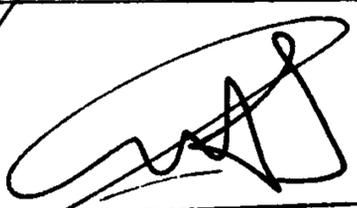
O terreno possui as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 metros de frente para à Rua José Fernandes Nunes, 10,00 metros nos fundos confrontando com Pedro Marcelo dos Santos, 30,00 metros do lado direito de quem da rua olha o imóvel confrontando com o remanescente de nº 14 e 30,00 metros do lado esquerdo confrontando com Leda Amaral Pereira de Magalhães encerrando assim uma área de 300,00 metros quadrados.



PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIRCEU DE ANDRADE MOREIRA.



ENG<sup>o</sup> RESPONSÁVEL -



EDUARDO T. H. BEVILACQUA  
Eng.º Civil - CREA 63093/D  
Divisão de Urbanismo  
Diretor