



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO N.º 130/03, DE 02 DE SETEMBRO DE 2003.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, as áreas que especifica, situadas no Bairro do Porto Novo, destacadas de área maior de propriedade da Agro Comercial Morro Verde Ltda”

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e considerando o que consta do Processo Interno n.º 11.887/2002- PGM,

DECRETA:

Art. 1º. - Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, com as finalidades especificadas no presente Decreto, quatro áreas destacadas de uma área maior de 259.505,62 metros quadrados, identificada como Gleba “D”, situada no Bairro do Porto Novo, deste Município e Comarca de Caraguatatuba, de propriedade da **Agro Comercial Morro Verde Ltda.**, objeto da Matrícula Imobiliária n.º 45.918, aberta em 19/02/01, do Registro de Imóveis de Caraguatatuba, cujas áreas apresentam as seguintes características, metragens e confrontações:

I- ÁREA A, com 2.494,70m², destinada a abertura e regularização de via pública, denominada **RUA HENRIQUE MAXIMILIANO COELHO NETO**, que assim se descreve:

“ÁREA “A” Parte do ponto 1 com a distância de 10,00 m. (dez metros) até o ponto 2, sendo que do ponto 1 ao ponto 2 interliga com a Rua João Carlos Balio, do ponto 2, deflete a esquerda com a distância de 85,07 m. (oitenta e cinco metros e sete centímetros) até o ponto 3, do ponto 3 segue com a distância de 162,40 m. (cento e sessenta e dois metros e quarenta centímetros) até o ponto 4, confrontando do ponto 2 ao ponto 4 com área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, do ponto 4 deflete a esquerda com a distância de 10,00 m. (dez metros) até o ponto 5, confrontando do ponto 4 ao ponto 5 com área remanescente da Agro Comercial Morro Verde Ltda. do ponto 5 segue com a distância de 162,40 m. (cento e sessenta e dois metros e quarenta centímetros) até o ponto 6, do ponto 6 segue com a distância com a distância de 85,07 m. (oitenta e cinco metros e sete centímetros) até o ponto 1 ponto este que deu inicio a presente descrição, confronta do ponto 5 ao ponto 1 com área onde estão construídas casas pelo SINDSERV, encerrando a área com 2.494,70 m² (dois mil, quatrocentos e noventa e quatro metros e setenta decímetros quadrados).”

II- ÁREA B, com 1.356,70m², destinada a abertura e regularização de via pública, consistente no **PROLONGAMENTO DA RUA PEREQUE**, que assim se descreve:

“ÁREA “B” Parte do ponto 1 com a distância de 10,00 m. (dez metros) até o ponto 2, sendo que do 1 ao ponto 2 a área se interliga com a Rua João Carlos Balio, do ponto 2 deflete a esquerda com a distancia de 135,67 m. (cento e trinta e cinco metros e sessenta e sete centímetros) até o ponto 3,



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

do ponto 2 ao ponto 3 confronta com área remanescente de propriedade da Agro Comercial Morro Verde Ltda. do ponto 3 deflete a esquerda com a distância de 10,00 m. (dez metros) até o ponto 4, do ponto 4 deflete a esquerda com a distância de 135,67 m. (cento e trinta e cinco metros e sessenta e sete centímetros) até o ponto 1, ponto este que deu inicio a presente descrição, confrontando do ponto 3 até o ponto 1, com área desapropriada pela Prefeitura Municipal de Caraguatatuba, encerrando a área com 1.356,70 m² (hum mil, trezentos e cinqüenta e seis metros e setenta decímetros quadrados)."

III- ÁREA C, com 6.187,50m², destinada a abertura e regularização de via pública, consistente no **PROLONGAMENTO DA RUA JOÃO CARLOS BÁLIO**, que assim se descreve:

"ÁREA "C" Inicia no ponto 1 com a distancia de 13,53 m. (treze metros e cinqüenta e três centímetros), até o ponto 2, sendo que do ponto 1 ao ponto 2 a área se interliga com a Estrada do Rio Claro, deste ponto deflete a esquerda com a distancia de 444,40 m. (quatrocentos e quarenta e quatro metros e quarenta centímetros), até alcançar o ponto 3, deste ponto segue com a distancia de 23,09 m. (vinte e três metros e nove centímetros) até alcançar o ponto 4, confrontando do ponto 3 ao ponto 4 com área remanescente de propriedade da Agro Comercial Morro Verde Ltda. deste ponto 4 deflete a esquerda com a distancia de 13,77 m. (treze metros e setenta e sete centímetros), até alcançar o ponto 5, sendo que do ponto 4 ao ponto 5 a área se interliga com a Rua João Carlos Balio, deste ponto deflete a esquerda com a distancia de 20,00 m. (vinte metros), até alcançar o ponto 6, deste ponto segue com a distancia 442,04 m. (quatrocentos e quarenta e dois metros e quatro centímetros), até encontrar o ponto 1 ponto este na interligação com a Estrada do Rio Claro, confrontando do 1 ao ponto 5 com área onde esta construída uma Estação de Tratamento de Água da Sabesp, encerrando a área com 6.187,50 m² (seis mil, cento e oitenta e sete metros e cinqüenta decímetros quadrados)".

IV- ÁREA D, com 36.905,68m², destinada a execução de obras públicas, consistentes de equipamentos de ensino e de esportes, que assim se descreve:

"ÁREA "D" Inicia do ponto 1 com a distância de 90,00 m. (noventa metros) até o ponto 2, fazendo frente do ponto 1 ao ponto 3 com a Rua João Carlos Balio, segue do ponto 2 com a distância de 20,00 m. (vinte metros) até alcançar o ponto 3 deste ponto deflete a esquerda com a distância de 135,67 m. (cento e trinta e cinco metros e sessenta e sete centímetros) até alcançar o ponto 4A, deste ponto deflete a direita com a distância de 62,00 m. (sessenta e dois metros), até o ponto 5, deste ponto deflete a esquerda com a distância de 112,00 m. (cento e doze metros), até encontrar o ponto 6, deste ponto deflete a esquerda com a distância de 180,00 m. (cento e oitenta metros) até alcançar o ponto 7, confrontando do ponto 3 ao ponto 7 com área remanescente da Agro Comercial Morro Verde Ltda. deste ponto deflete a esquerda com a distancia de 162,40 m. (cento e sessenta e dois metros e quarenta centímetros), até alcançar o ponto 8 deste ponto segue com a distancia de 85,07 m. (oitenta e cinco metros e sete centímetros) até



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

o ponto 1, fazendo frente do ponto 7 ao ponto 1 para a Rua Henrique Maximiliano Coelho Neto, ponto este que deu início a presente descrição encerrando a área com 36.905,68 m² (trinta e seis mil, novecentos e cinco metros e sessenta e oito decímetros quadrados)."

Art. 2.º - A Seção de Cadastro, da Secretaria Municipal da Fazenda, deverá desde logo regularizar o cadastramento das áreas, pela forma constante do presente Decreto, de conformidade com seu artigo 1.º, em especial com relação às vias públicas especificadas, sendo que da gleba "D" original de **259.505,62 m²** ficará um remanescente de **212.561,04m²**, descontadas as áreas descritas no art. 1.º deste Decreto, cujo remanescente assim se descreve:

"Parte do ponto "A" com a distância de 23,09m. (vinte e três metros e nove centímetros), confrontando com o prolongamento da Rua João Carlos Balio, até alcançar o ponto "B", segue com a distância de 444,40m. (quatrocentos e quarenta e quatro metros e quarenta centímetros), confrontando ainda com o prolongamento da Rua João Carlos Balio, até alcançar o ponto "C", deflete a esquerda com a distância de 232,80m. (duzentos e trinta e dois metros e oitenta centímetros), confrontando com a Estrada do Rio Claro, até alcançar o ponto "D", deflete a esquerda com a distancia de 918,00m. (novecentos e dezoito metros), confrontando com o Ribeirão Felício, até alcançar o ponto "E", deflete a esquerda com a distância de 102,63m. (cento e dois metros e sessenta e três centímetros), confrontando com área das casas populares do Sindserv, até alcançar o ponto "F", deflete a esquerda com a distância de 190,00m. (cento e noventa metros) confrontando com área D desapropriada pela a Prefeitura de Caraguatatuba, até alcançar o ponto "G", deflete a direita com a distância de 112,00m.(cento e doze metros) confrontando com a mesma área D, desapropriada pela Prefeitura, até alcançar o ponto "H", deflete a direita com a distância de 52,00m. (cinquenta e dois metros) confrontando também com a área D desapropriado pela a Prefeitura M Caraguatatuba, até alcançar o ponto "I" deflete a esquerda com a distância de 135,67m.(cento e trinta e cinco metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a área B desapropriada pela a Prefeitura M Caraguatatuba, até alcançar o ponto "j", deflete a esquerda com a distância de 296,00m. (duzentos e noventa e seis metros) confrontando com área das casas populares construídas pelo CDHU, até alcançar o ponto "K", deflete a direita com a distância de 26,23m. (vinte e seis metros e vinte e três centímetros), confrontando ainda com área das casas populares construída pelo o CDHU, até alcançar o ponto "A" ponto este que deu partida da presente descrição fechando a área com **212.561,04 m²** (duzentos e doze mil, quinhentos e sessenta e um metros e quatro decímetros quadrados)."

Art. 3.º - Não havendo acordo quanto a desapropriação amigável, fica a Municipalidade autorizada a invocar, no procedimento judicial, o caráter de urgência, para fins do disposto no art. 15, do Decreto-Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei n.º 2.186, de 21 de maio de 1.956.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 4º. - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por dotações próprias, constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º. - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 6 de novembro de 2002, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto n.º 213/02, de 06 de novembro de 2002.

Caraguatatuba, 02 de setembro de 2003.


ANTONIO CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal



PUBLICADO EM 04/09/03
NO JORNAL LOCAL Expressão
Caipara Ed n° 520