



**Prefeitura Municipal de Caraguatatuba**  
**Estado de São Paulo**

**DECRETO Nº 135, DE 30 DE OUTUBRO DE 2012**

*Declara de Utilidade Pública o Empreendimento Habitacional de Interesse Social "Residencial Getuba".*

**ANTONIO CARLOS DA SILVA**, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal concernentes ao uso racional, ocupação ordenada do solo e função social da propriedade no âmbito do Poder Executivo e cumprido o disposto na Lei nº 12.424/11, e

**considerando** a Política de Habitação Municipal e a priorização no atendimento habitacional às famílias de baixa renda (0 a 3 salários mínimos);

**considerando** o histórico municipal de ocupações em áreas de risco, em áreas de proteção ambiental, áreas públicas, em assentamentos irregulares, em influência de projetos de expansão pública que cominem em desapropriações, bem como nos demais casos em que se ateste iminente necessidade de se remover famílias;

**considerando** que por força do Decreto Lei nº 3.365/41, são casos de Utilidade Pública, a manutenção da salubridade dos empreendimentos habitacionais, a criação e melhoramento de centros de população, seu abastecimento regular de meios de subsistência, a exploração ou a conservação dos serviços públicos, a abertura, conservação e melhoramento de vias ou logradouros públicos, a execução de planos de urbanização, o parcelamento do solo, com ou sem edificação, para sua melhor utilização econômica, higiênica ou estética;

**considerando** a implementação do Empreendimento Habitacional de Interesse Social "Residencial Getuba", vinculados ao Programa Minha Casa Minha Vida, com 500 unidades, destinadas à famílias na faixa 1 (0 a 3 salários mínimos) conforme Lei Federal nº 11.977, de 07 de julho de 2009, e alterações;

**considerando** que ante a peculiaridade de empreendimentos da natureza do "Residencial Getuba" (grande adensamento populacional e baixa renda) é dever do Poder Público, por meio de práticas efetivas, garantir a manutenção da salubridade e condições mínimas de moradia, executando poda de áreas verdes, coleta de lixo, limpeza de vias dentre outros serviços públicos;

**considerando** que toda propriedade deve cumprir sua função social, competindo ao Poder Público Municipal, nos termos do art. 182, da Constituição Federal, ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade visando o bem estar de seus habitantes;

**considerando** finalmente que o artigo 198 da Lei Orgânica determina que o Município promoverá o adequado ordenamento territorial, mediante o planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, respeitada a posição geográfica e a condição de Estância Balneária do Município,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica declarada de Utilidade Pública o Empreendimento Habitacional de Interesse Social "Residencial Getuba", que será instalado na Zona Norte do Município de



## Prefeitura Municipal de Caraguatatuba Estado de São Paulo

Caraguatatuba, de identificação cadastral nº 06.441.001, em uma área de terras com 171.332,50m<sup>2</sup>, conforme processo administrativo de aprovação de planta nº 31.167/2012.

**Art. 2º** Visando a sustentabilidade, salubridade e segurança das 500 famílias que passarão a habitar o residencial descrito no art.1º, o Município de Caraguatatuba estenderá ao empreendimento, a manutenção de serviços públicos básicos, tais como poda em áreas verdes, coleta de lixo, limpeza de vias, dentre outros que se mostrarem necessários e visem garantir condições de moradia adequada à população.

**Art. 3º** As medidas adotadas nos termos deste Decreto poderão ser encerradas por determinação do Chefe do Poder Executivo, desde que verificada a instituição de uma associação condominial composta pelos moradores do empreendimento "Residencial Getuba", apta a captar recursos e gerir a manutenção do conjunto habitacional.

**Art. 4º** As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 30 de outubro de 2012.

**ANTONIO CARLOS DA SILVA**  
Prefeito Municipal

