



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 147 , DE 18 DE DEZEMBRO DE 2007.

Dispõe sobre desdobro de lote de terreno.

JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob o nº 15, da quadra nº "30", da planta do loteamento denominado "Balneário California", localizado na Praia de Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, com área de 250,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação n.º 06.143.011, de propriedade de **SIMÃO CAETANO DOS SANTOS e GEORGINA MARIA DE JESUS SANTOS**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 14.458, do Registro de Imóveis local, ficando dividido em duas partes iguais, com área de 125,00m², cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Trânsito, pelos Processo Administrativo nºs 13.097-4/2007, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Parágrafo único. O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 18 de Dezembro de 2007.

JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR
Prefeito Municipal

PUBLICADO EM 20/12/07
NO JORNAL LOCAL *Expressão*
Caracara Ed 744

10
13097/07
M

DESDOBRO DE UM LOTE

Local – Rua Vinte esquina com Viela Dois - Lote nº 15 – Quadra 30
Loteamento – Balneário Califórnia – Praia de Massaguaçu
Município de Caraguatatuba –SP
Proprietários – Simão Caetano dos Santos e Georgina Maria de Jesus Santos

MEMORIAL DESCRITIVO

SITUAÇÃO ATUAL

Lote nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458

Um terreno com a área de 250,00m². (duzentos e cinquenta metros quadrados) situado neste município.

Mede 10,00m (dez metros) de frente para a rua Vinte, por 25,00m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua Vinte olha para o imóvel, acompanhando o alinhamento da Viela Dois com a qual faz esquina, do lado esquerdo, mede 25,00m. (vinte e cinco metros) onde divide com o lote 16 e na linha dos fundos, onde a largura é igual a da frente divide com o lote nº 33. Transcrição nº 5449, fls. 106 do livro 3-E do Registro de Imóveis desta comarca. Identificação Municipal nº 06.143.011.

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Terreno nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458

Mede 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua Vinte, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de quem da rua Vinte olha para o imóvel e divide com a Viela Dois, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo onde divide com parte do lote nº 16, mede 10,00m. (dez metros) nos fundos onde divide com o terreno nº 15 oriundo da matrícula nº 14.458, encerrando a área com 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados)

Terreno nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458

Mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Viela Dois, mede 10,00m. (dez metros) do lado direito de quem da Viela Dois olha para o imóvel e divide com parte do lote nº 33, mede 10,00m. (dez metros) do lado esquerdo onde divide com o terreno nº 15, oriundo da matrícula nº 14.458, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) nos fundos onde divide com parte do lote nº 16, encerrando a área com 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados)

Simão Caetano dos Santos

Simão Caetano dos Santos
CPF 506.780.198-00

Georgina Maria de Jesus Santos

Georgina Maria de Jesus Santos
CPF 080.859.908-90

Engº João Benavides Alarcon
Crea 060156892-3

Joaquim Leandro de Souza Barros
Secretaria de Urbanismo, Habitação e Trânsito
Coordenador de Urbanismo
Matrícula 2827