



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 147 , DE 18 DE DEZEMBRO DE 2007.**

**Dispõe sobre desdobro de lote de terreno.**

**JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR**, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**DECRETA:**

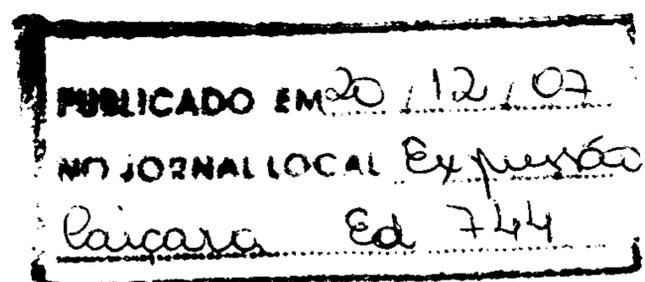
**Art. 1º** Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob o nº 15, da quadra nº "30", da planta do loteamento denominado "Balneário California", localizado na Praia de Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, com área de 250,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação n.º 06.143.011, de propriedade de **SIMÃO CAETANO DOS SANTOS e GEORGINA MARIA DE JESUS SANTOS**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 14.458, do Registro de Imóveis local, ficando dividido em duas partes iguais, com área de 125,00m<sup>2</sup>, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Trânsito, pelos Processo Administrativo nºs 13.097-4/2007, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Parágrafo único.** O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 18 de Dezembro de 2007.

**JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR**  
Prefeito Municipal



10  
13097/07  
M

## DESDOBRO DE UM LOTE

Local – Rua Vinte esquina com Viela Dois - Lote nº 15 – Quadra 30  
Loteamento – Balneário Califórnia – Praia de Massaguaçu  
Município de Caraguatatuba –SP  
Proprietários – Simão Caetano dos Santos e Georgina Maria de Jesus Santos

## MEMORIAL DESCRITIVO

### SITUAÇÃO ATUAL

Lote nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458

Um terreno com a área de 250,00m<sup>2</sup>. (duzentos e cinquenta metros quadrados) situado neste município.

Mede 10,00m (dez metros) de frente para a rua Vinte, por 25,00m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua Vinte olha para o imóvel, acompanhando o alinhamento da Viela Dois com a qual faz esquina, do lado esquerdo, mede 25,00m. (vinte e cinco metros) onde divide com o lote 16 e na linha dos fundos, onde a largura é igual a da frente divide com o lote nº 33. Transcrição nº 5449, fls. 106 do livro 3-E do Registro de Imóveis desta comarca. Identificação Municipal nº 06.143.011.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA

**Terreno nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458**

Mede 10,00m. (dez metros) de frente para a Rua Vinte, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de quem da rua Vinte olha para o imóvel e divide com a Viela Dois, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo onde divide com parte do lote nº 16, mede 10,00m. (dez metros) nos fundos onde divide com o terreno nº 15 oriundo da matrícula nº 14.458, encerrando a área com 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)

**Terreno nº 15 – Oriundo da Matrícula nº 14.458**

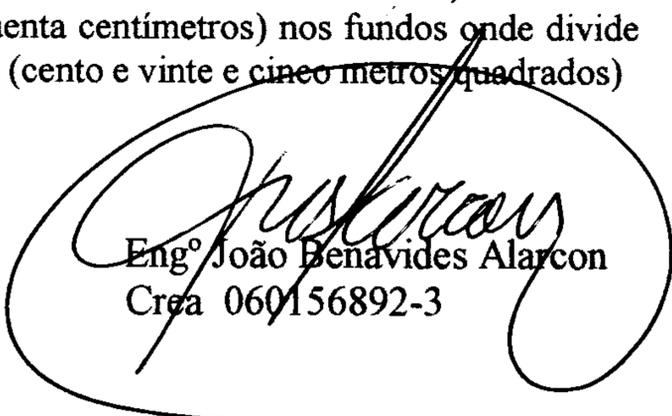
Mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a Viela Dois, mede 10,00m. (dez metros) do lado direito de quem da Viela Dois olha para o imóvel e divide com parte do lote nº 33, mede 10,00m. (dez metros ) do lado esquerdo onde divide com o terreno nº 15, oriundo da matrícula nº 14.458, mede 12,50m. (doze metros e cinquenta centímetros) nos fundos onde divide com parte do lote nº 16, encerrando a área com 125,00m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados)

Simão Caetano dos Santos

Simão Caetano dos Santos  
CPF 506.780.198-00

Georgina Maria de Jesus Santos

Georgina Maria de Jesus Santos  
CPF 080.859.908-90

  
Engº João Benavides Alarcon  
Crea 060156892-3

Joaquim Leandro de Souza Barros  
Secretaria de Urbanismo, Habitação e Trânsito  
Coordenador de Urbanismo  
Matrícula 2827