



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 164 DE 23 DE DEZEMBRO DE 1996.

Dispõe sobre o Desdobro de Lote.

JOSÉ SIDNEY TROMBINI, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art.1º - Fica aprovado o Desdobro do Lote 01,02,03,04,05 e 06, da Quadra " 07 ", localizados no loteamento denominado Capricórnio, de Propriedade de **ROC CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA**, cujas as plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria de Urbanismo através do Processo Administrativo nº 13322/96, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art.2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 23 de dezembro de 1996.


José Sidney Trombini
Prefeito Municipal


Gilberto Ortiz Barbosa
Supervisor Legislativo

MEMORIAL DESCRITIVO

Para desdobramento da quadra 07, lote unico.

Local: Rua Escorpião, c/Av. Balsa, c/R. Dragão, c/Av. Fenix

Localidade: O SARRICORNIO

CARAGUATATUBA - SP

Identificação 05 076 001.

I) SITUAÇÃO ATUAL

1) Conforme projeto aprovado em 23/10/1963 pela Prefeitura de Estancia Balnearia de Caraguatatuba, Alvara n° 2 90; reformado conforme Alvara n°0151/88, de 15/03/88; modificado conforme Alvara de n°734/90 de 13/09/90, esta construido o Bloco "1", composto de 12 lojas para fins comerciais.

2) O Bloco de apartamentos e em projeto aprovado conforme Processo de-5685/90, Alvara de N° 734/90 de 13/09/90, apesar de iniciadas as al-licerces, não foi concluido.

3) Area construida e area livre

Area da parte comercial: **SÉ B. DE CARLO**
Arqto. - CREA 43144/D
Secretaria de Urbanismo

Construção e estacionamento: 689,68m²

Area sem construção : 2.370,50m²

Area total da quadra 3.060,18m²

II) SITUAÇÃO PRETENDIDA

DESDOBRAMENTO DA AREA TOTAL EM 06 (SEIS) LOTES CONFORME DESCRICAO;

LOTE 1 -- local onde existe o bloco comercial:

Mede 113,50m (CENTO E TREZE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) DE frente para a Av. Fenix; 12,70m (DOZE METROS E SETENTA - CENTIMETROS) do lado direito de quem de terreno olha para a rua, onde confina com a Av. Balsa; do lado esquerdo: 4,69m,

(QUATRO METROS E SESSENTA E NOVE CENTIMETROS) onde confina com a R. Dragão, e 7,70m (SETE METROS E SETENTA CENTIMETROS) onde confina com o lote 6; nos fundos, 60,64m (SESSENTA METROS E SESSENTA E QUATRO CENTIMETROS), onde confina com os lotes 2, 3, 4 e 5, e 50,00m (CINQUENTA METROS) onde confina com o lote 6, encerrando uma área de $985,35m^2$ (NOVECIENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS E TRINTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS).

- LOTE 2 .- Mede 14,36m (QUATORZE METROS E TRINTA E SEIS CENTIMETROS) de frente para a R. Escorpião; 28,03m (VINTE E OITO METROS E TRES CENTIMETROS) de lado direito de quem do terreno elha para a rua, onde confina com o lote 3; 32,55m (TRINTA E DOIS METROS E CINQUENTA E CINCO CENTIMETROS) de lado esquerdo onde confina com a Av. Baleia; e 15,05m (QUINZE METROS E CINCO CENTIMETROS) nos fundos onde confina com o lote 1; encerrando uma área de $434,98m^2$ (QUATROCENTOS E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS E NOVENTA E OITO DECIMETROS QUADRADOS).
- LOTE 3 .- Mede 17,20m (DEZESSETE METROS E VINTE CENTIMETROS) de frente para a rua Escorpião; 22,61m (VINTE E DOIS METROS E SESSENTA E UM CENTIMETROS) de lado direito de quem do terreno elha para a rua, onde confina com o lote 4; 28,03m (VINTE E OITO METROS E TRES CENTIMETROS) de lado esquerdo, onde confina com o lote dois; 18,03m (DEZOITO METROS E TRES CENTIMETROS) nos fundos onde confina com o lote 1; encerrando uma área de $435,52m^2$ (QUATROCENTOS E TRINTA E CINCO METROS QUADRADOS E CINQUENTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS).
- LOTE 4 .- Mede 14,85m (QUATORZE METROS E OITENTA E CINCO CENTIMETROS) de frente para a rua Escorpião; 17,94m (DEZESSETE METROS E NOVENTA E QUATRO CENTIMETROS) de lado direito de quem do terreno elha para a rua, onde confina com o lote 5; 22,61m (VINTE E DOIS METROS E SESSENTA E UM CENTIMETROS) de lado esquerdo, onde confina com o lote 3; 15,57m (QUINZE METROS E CINQUENTA E SETE CENTIMETROS) nos fundos, onde confina com o lote 1; encerrando uma área de $301,10m^2$ (TREZENTOS E UM METROS QUADRADOS E DEZ DECIMETROS QUADRADOS).
- LOTE 5 .- Mede 20,50m (VINTE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) de frente para a R. Escorpião; 11,49m (ONZE METROS E QUARENTA E NOVE CENTIMETROS) de lado direito de quem do terreno elha para a rua, onde confina com o lote 6; 17,94m (DEZESSETE METROS E NOVENTA E QUATRO CENTIMETROS) de lado esquerdo, onde confina

JOSE B. DE CARLO
Arqto. - CREA 43144/D

ROC®

CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA.

PRAÇA DA REPUBLICA, 148 - 8.º ANDAR - CONJUNTO 801 - TELEFONE: 259-5751 - SÃO PAULO - CEP 01045

com o lote 4; 21,49m (VINTE E UM METROS E QUARENTA E NOVE CENTIMETROS) nos fundos onde confina com os lotes 1 e 6; encerrando uma área de 303,67m² (TREZENTOS E UM METROS QUADRADOS E SESSENTA E SETE DECIMETROS QUADRADOS).

LOTE 6 - Mede 6,73m (SEIS METROS E SETENTA E TRES CENTIMETROS) de frente para a rua Dr. Bragança; 50,00m (CINQUENTA METROS) de lado direito do quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote 1; 41,09 (QUARENTA E UM METROS E NOVE CENTIMETROS) de lado esquerdo, onde confina com a rua Esmeralda; nos fundos, 11,49m (ONZE METROS E QUARENTA E NOVE CENTIMETROS) e 9,50m (NOVE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) confina de com o lote 5, e 7,70m (SETE METROS E SETENTA CENTIMETROS) confinando com o lote 1; encerrando uma área de 601,51m² (SEIS CENTOS E UM METROS QUADRADOS E CINQUENTA E UM METROS QUADRADOS).

Arqto. - CREA 43144/D
Secretaria de Urbanismo

CARACATUBA, 06 de Novembro de 1996

ROC CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA
PROPRIETARIA

ANTONIO VALTER R. MACEDO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 95677-D
I.M. 10248