



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 018, DE 13 DE FEVEREIRO DE 2008.

Dispõe sobre desdobro de lote de terreno.

JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

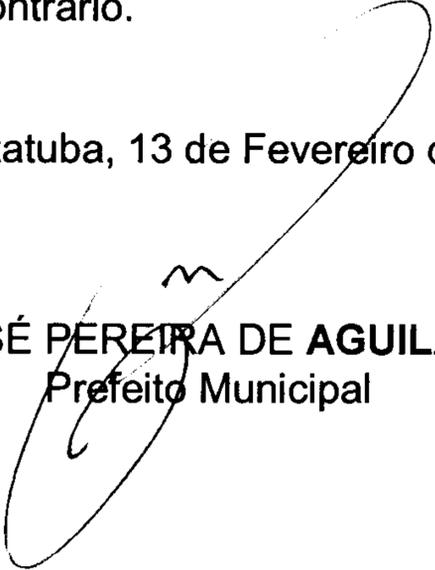
DECRETA:

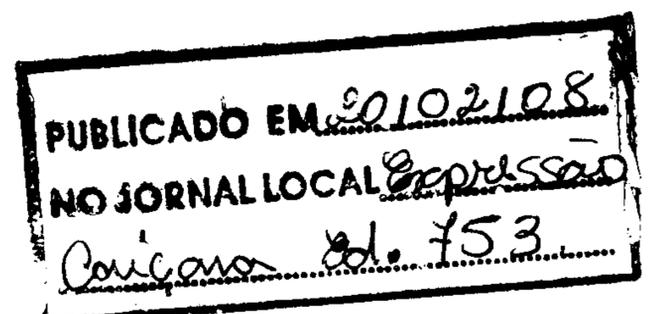
Art. 1º Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob nº 25 (vinte e cinco), da Quadra "C", da planta do loteamento denominado "Jardim das Gaivotas", Gleba I, situado na Fazenda Poiares, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, com área de 490,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação n.º 05.087.025, de propriedade de **FLÁVIA DA SILVA CAPONE**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 40.311, do Registro de Imóveis local, ficando dividido em duas partes iguais, com área de 245,00m², cada uma, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Trânsito, pelo Processo Administrativo nº 27.331/2007, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Parágrafo único. O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 13 de Fevereiro de 2008.


JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRO DE LOTE

Rua Uirapuru, Lote 25, Quadra C, Jardim das Gaivotas I, Caraguatatuba/ SP

Proprietária: FLAVIA DA SILVA CAPONE Contribuinte nº. 05.087.025-2

MATRÍCULA Nº40.311


Joaquim Leandro de Souza Barros
Secretaria de Urbanismo, Habitação e Trânsito
Coordenador de Urbanismo
Matrícula 2627

Situação Atual:

Um lote de terreno sob nº25 (vinte e cinco) da Quadra "C" da planta do loteamento denominado Jardim das Gaivotas, Gleba I, situado na fazenda Poiares, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua Dois; 35,00m (trinta e cinco metros) do lado direito de quem da rua olha para o lote, onde confronta com o lote nº26 (vinte e seis); 35,00m (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, de quem olha da rua para o lote, onde confronta com o lote nº24 (vinte e quatro) e nos fundos mede 14,00m (quatorze metros) onde confronta com o lote nº10 encerrando a área de 490,00m² quatrocentos e noventa metros quadrados). Condições do loteamento: As constantes do título. Transcrições nº1232, fls.91 do livro 3-A e 5458, fls.108 do livro 3-E do Registro de Imóveis estando o loteamento registrado sob o nº32. Identificação nº05.087.025.

Situação Pretendida:

Terreno : Um terreno oriundo do desdobro da Matrícula nº40.311 situado na Rua Uirapuru (antiga Rua Dois), Quadra C, Jardim das Gaivotas I, medindo 7,00m (sete metros) de frente para a referida Rua Uirapuru (antiga Rua Dois), por 35,00m (trinta e cinco metros) da frente para os fundos em ambos os lados, tendo os fundos a mesma medida da frente 7,00m (sete metros). Encerrando a área total de 245m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados). Confrontado pelo lado esquerdo de quem olha da Rua olha para o imóvel com o Lote nº24 (vinte e quatro), pelo lado direito com o terreno oriundo do desdobro da Matrícula nº40.311 e pelos fundos com Lote nº 10 (dez).

Terreno : Um terreno oriundo do desdobro da Matrícula nº40.311 situado na Rua Uirapuru (antiga Rua Dois), Quadra C, Jardim das Gaivotas I, medindo 7,00m (sete metros) de frente para a referida Rua Uirapuru (antiga Rua Dois), por 35,00m (trinta e cinco metros) da frente para os fundos em ambos os lados, tendo os fundos a mesma medida da frente 7,00m (sete metros). Encerrando a área total de 245m² (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados). Confrontado pelo lado esquerdo de quem olha da Rua para o imóvel com o terreno oriundo do desdobro da Matrícula nº40.311 e pelo lado direito com o Lote nº26 (vinte e seis) e pelos fundos com Lote nº10 (dez).

Caraguatatuba, 28 de dezembro de 2007.

PROPRIETÁRIA:

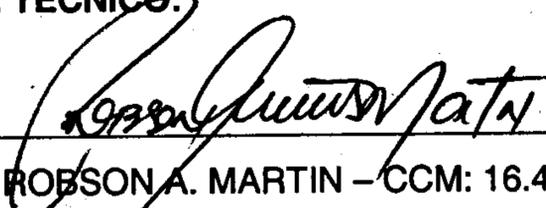
Ass.: 

FLÁVIA DA SILVA CAPONE

CPF número 164.953.378-09

RG número 27.252.243-0

RESP. TÉCNICO:

Ass.: 

Arqto. ROBSON A. MARTIN - CCM: 16.436

CPF número 186.053.478-30

CREA número 506228276-1