



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 184, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2008.**

**Dispõe sobre desdobro de lote de terreno.**

**JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR**, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**DECRETA:**

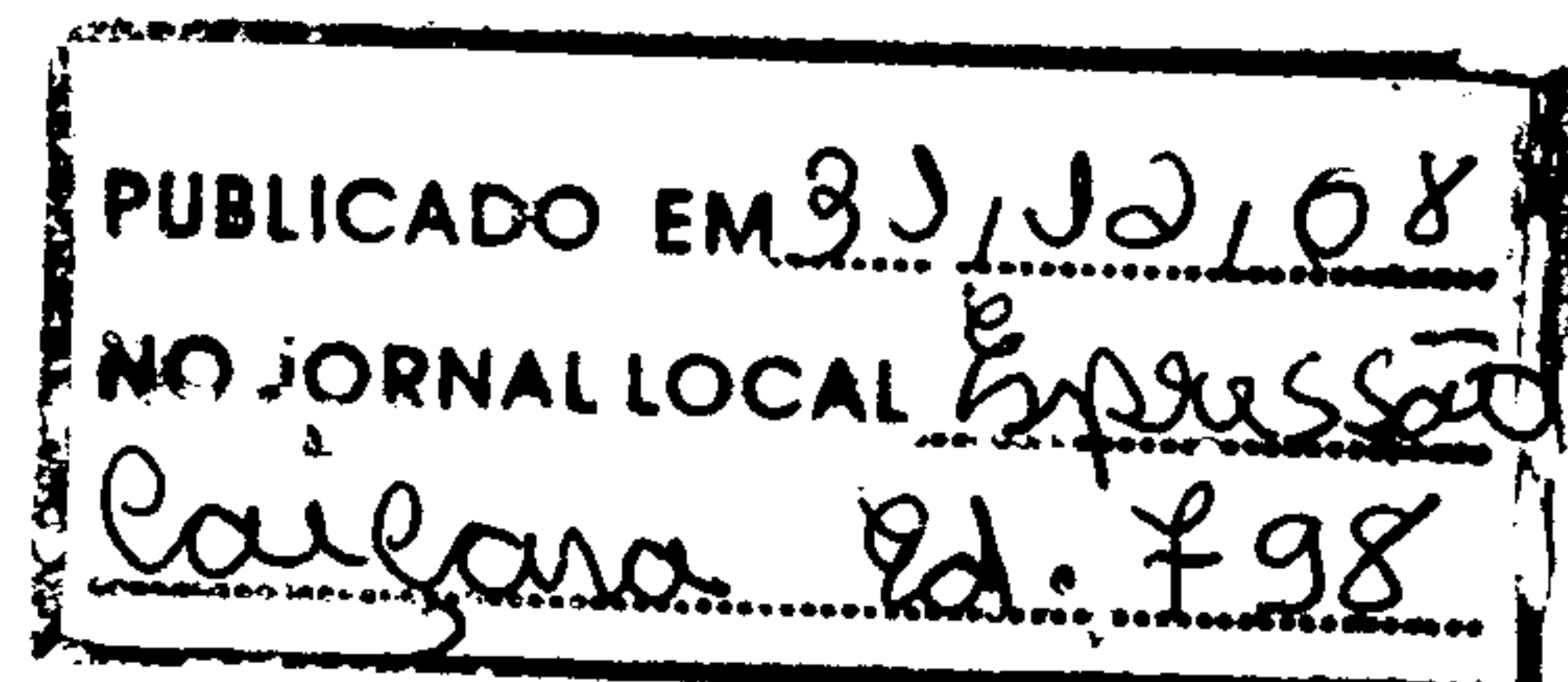
**Art. 1º** Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno, sob o nº 30, da quadra "M", da planta do loteamento denominado "Jardim Gaivotas", Gleba I, perímetro urbano, situado neste Município e Comarca de Caraguatatuba/SP, com área de 489,50m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação n.º 05.100.030, de propriedade de **VICENTE DOS REIS**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 27.894, do Registro de Imóveis local, ficando dividido em duas partes, uma com área de 252,00m<sup>2</sup>, e outra com área de 237,50m<sup>2</sup>, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Trânsito, pelo Processo Administrativo nº 18.868/2008, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

**Parágrafo único.** O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as demais disposições em contrário.

Caraguatatuba, 24 de Dezembro de 2008

  
**JOSÉ PEREIRA DE AGUILAR**  
Prefeito Municipal



# MEMORIAL DESCRITIVO

## DESDOBRO DE UM LOTE DE TERRENO

**PROPRIETÁRIO: VICENTE DOS REIS**

**ESPOSA: MARIA JOSÉ DOS REIS**

Um lote de terreno; designado como: Lote 30 - Quadra M

Loteamento: Jardim das Gaivotas - Gleba I- Fazenda Poiares

Matrícula nº 27.894 - RI de Caraguatatuba-SP

### SITUAÇÃO EXISTENTE:

Conforme Matrícula nº 27.894 do dia 17 de agosto de 1.984.

### SITUAÇÃO PRETENDIDA:

**Um lote de terreno oriundo do desdobro do imóvel objeto da matrícula n.º 27.894**

Assim se descreve e caracteriza: inicia-se no ponto "01" (ângulo interno 90°,00'), distante 14,00m (quatorze metros) da interseção do alinhamento da Rua Tuim com o alinhamento da Rua Pica-Pau, segue em linha reta até o ponto "A" (ângulo interno de 90°,00'); numa distância de 17,00m (dezessete metros), confrontando com o imóvel cuja matrícula é: 38.739; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 14,00m (quatorze metros) até o ponto "B" (ângulo interno 90°,00') pela divisa com o imóvel oriundo da matrícula n.º 27.894; daí, deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 14,00m (quatorze metros) até o ponto "04", pelo alinhamento da Rua Tuim confrontando com o leito carroçável, daí, deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00m (nove metros), numa distância de 3,06m (três metros e seis centímetros) pela confluência das Ruas Tuim e Pica-Pau até o ponto "05"; daí deflete à direita, em linha reta, numa distância de 13,48m (treze metros e quarenta e oito centímetros) pelo alinhamento do sistema de recreio do loteamento, confrontando com o alinhamento da Rua Pica-Pau, até encontrar o ponto "01", início onde se originou esta descrição; encerrando a área total de 237,50m<sup>2</sup>. Obs.: todos da mesma quadra.

**Um lote de terreno oriundo do desdobro do imóvel objeto da matrícula n.º 27.894**

Assim se descreve e caracteriza: inicia-se no ponto "A" (ângulo interno 90°,00'), segue em linha reta até o ponto "02" (ângulo interno 90°,00') numa distância de 18,00m (dezoito metros), confrontando com o imóvel da matrícula sob o n.º 38.739; daí deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 14,00m (quatorze metros) pela divisa com o lote 15, matriculado sob o n.º 27.960, até o ponto "03" (ângulo interno 90°,00'), daí deflete à direita, e segue em linha reta, numa distância de 18,00m (dezoito metros) pelo alinhamento da Rua Tuim, confrontando com o leito carroçável, até o ponto "B" (ângulo interno 90°,00'), daí, deflete à direita em linha reta, numa distância de 14,00m (quatorze metros) até encontrar o ponto "A" onde iniciou-se esta descrição, confrontando com o imóvel oriundo da matrícula n.º 27.894; encerrando a área total de 252,00m<sup>2</sup>. Obs.: todos da mesma quadra.

*Vicente dos Reis*

Proprietário: Vicente dos Reis

RG: 18.225.008 SSP/SP

CPF: 074.961.468/46

*M. J. dos Reis*

Esposa: Maria José dos Reis

RG: 19.830.519-SP

*Antônio de Padua Santana*

Antônio de Padua Santana

Eng. Civil - CREA: 0600958429

*Souza Barros*  
Secretaria de Urbanismo, Habitação e Trânsito  
Coordenador de Urbanismo  
Matrícula 2027



## MEMORIAL DESCRITIVO

Levantamento Planimétrico Cadastral de Imóvel para Processo de Retificação Administrativa da matrícula n.º 27.894 – Jardim das Gaivotas – Município e comarca de Caraguatatuba/SP.

### PROPRIETÁRIO:

VICENTE DOS REIS: brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG n.º 18.225.008-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 074.961.468-46, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ DOS REIS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 19.830.519-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º 098.618.098-05, residentes e domiciliados na Rua Niterói, n.º 38 – Prainha, Caraguatatuba-SP.

### RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ANTONIO DE PADUA SANTANA, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CREA/SP sob o n.º 0600-95.842-9 recolhido a ART n.º 92221220080514072, residente e domiciliado nesta cidade de Caraguatatuba/SP, à Rua Itú, 27-Martin de Sá.

### CONFRONTANTES DO LOTE N.º 30 – QUADRA “M”.

- I) – LOTE N.º 15, frente para a Rua Falcão: Propriedade de HÉLIO DE SOUZA FONTES, brasileiro, do comércio, portador da CLRG n.º 1.333.329-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 284.128.349-68, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ROSA DA SILVA ALLEIN FONTES, brasileira, do lar, portadora da CLRG n.º 1.722.650-SSP/SP e inscrito no CPF/MF em comum com o marido, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial lavrada nas Notas do Tabelionato Rodrigues - Cartório de Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Assis Chateaubriand, Estado do Paraná, de 30 de junho de 1.978, às folhas 221/222 do Livro 34-N, registrada sob n.º 6.374 em 02 de março de 1.993, no livro n.º 03 de Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de São José dos Campos/SP, residentes e domiciliados em São José dos Campos/SP, na Avenida Tivoli, n.º 413 – Vila Betânia.
- II) – METADE DO LOTE N.º 29 (matrícula n.º 27.950), frente para a Rua Pica-Pau: de propriedade de MARIA ALAIDE RODRIGUES, brasileira, do lar, divorciada, portadora da CLRG n.º 22.981.584-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o n.º 586.339.956-20, residente e domiciliado nesta cidade de Caraguatatuba/SP, à Rua Pica-Pau, n.º 208 – Jardim das Gaivotas.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL ATUAL:

Conforme matrícula n.º 27.894 de 17 de agosto de 1.984.

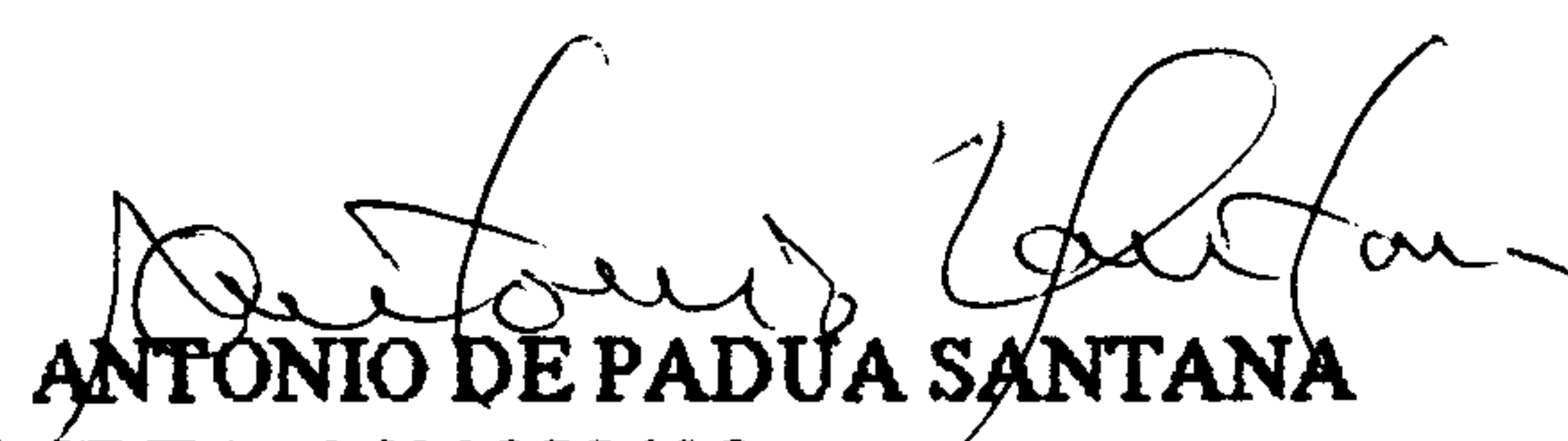
### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL PRETENDIDO:

Lote de terreno sob o n.º 30 da quadra “M” do Loteamento Jardim das Gaivotas – Gleba I, situado na Fazenda Poiães, distrito, município, comarca e Registro de Imóveis de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, limitada pelo perímetro 01-02-03-04-05, encerrando a área de 489,50m<sup>2</sup>; assim se descreve e caracteriza: inicia-se no ponto “01” (ângulo interno 90°,00’), distante 14,00m(catorze metros) da interseção do alinhamento da Rua Tuim com o alinhamento da Rua Pica-Pau; segue em linha reta, na distancia de 35,00m(trinta e cinco metros) pela divisa com o imóvel de matrícula n.º 38.739, com frente para a Rua Pica-Pau, com quem confronta, até encontrar o ponto “02”(ângulo interno de 90°,00’); daí, deflete à direita e segue em linha reta, numa distancia de 14,00m(catorze metros) pela divisa com o lote 15, matriculado sob n.º 27.960, com frente para a Rua Falcão, com quem confronta, até encontrar o ponto

“03”(ângulo interno 90°,00’); daí, deflete à direita e segue em linha reta, numa distância de 32,00m(trinta e dois metros) pelo alinhamento da Rua Tuim, confrontando com o leito carroçável, até encontrar o ponto “04”; daí, deflete à direita e segue em curva com raio de 9,00m(nove metros), numa distância de 3,06m(três metros e seis centímetros) pela confluência das Ruas Tuim e Pica-Pau; daí, deflete à direita, em linha reta, numa distância de 13,48m(treze metros e quarenta e oito centímetros) pelo alinhamento do sistema de recreio do Loteamento, confrontando com o alinhamento da Rua Pica-Pau, até encontrar o ponto “01”, onde como ponto de partida teve início esta descrição, conforme planta topográfica, anexa, e parte integrante deste memorial.

Caraguatatuba, 31 de outubro de 2.008.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


  
ANTÔNIO DE PADUA SANTANA  
CREA: 0600958429  
ART: 92221220080514072

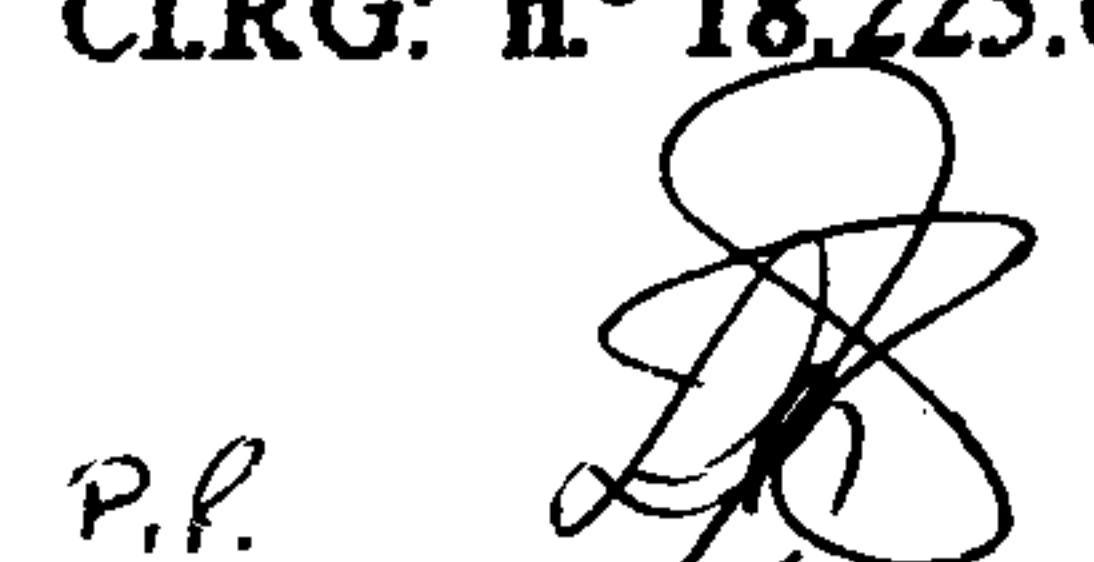
CONFRONTANTES:

HELIO DE SOUZA FONTES  
CLRG: n.º 1.333.329-SSP/SP

MARIA ALAIDE RODRIGUES  
CLRG: n.º 22.981.584-4SSP/SP

PROPRIETÁRIOS:

  
VICENTE DOS REIS  
CLRG: n.º 18.225.008-SSP/SP

  
P.P.  
MARIA JOSÉ DOS REIS  
CLRG: n.º 19.830.519-SSP/SP