



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
DECRETO N.º 185/01, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2001.

“Dispõe sobre desdobro de lote de terreno”

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

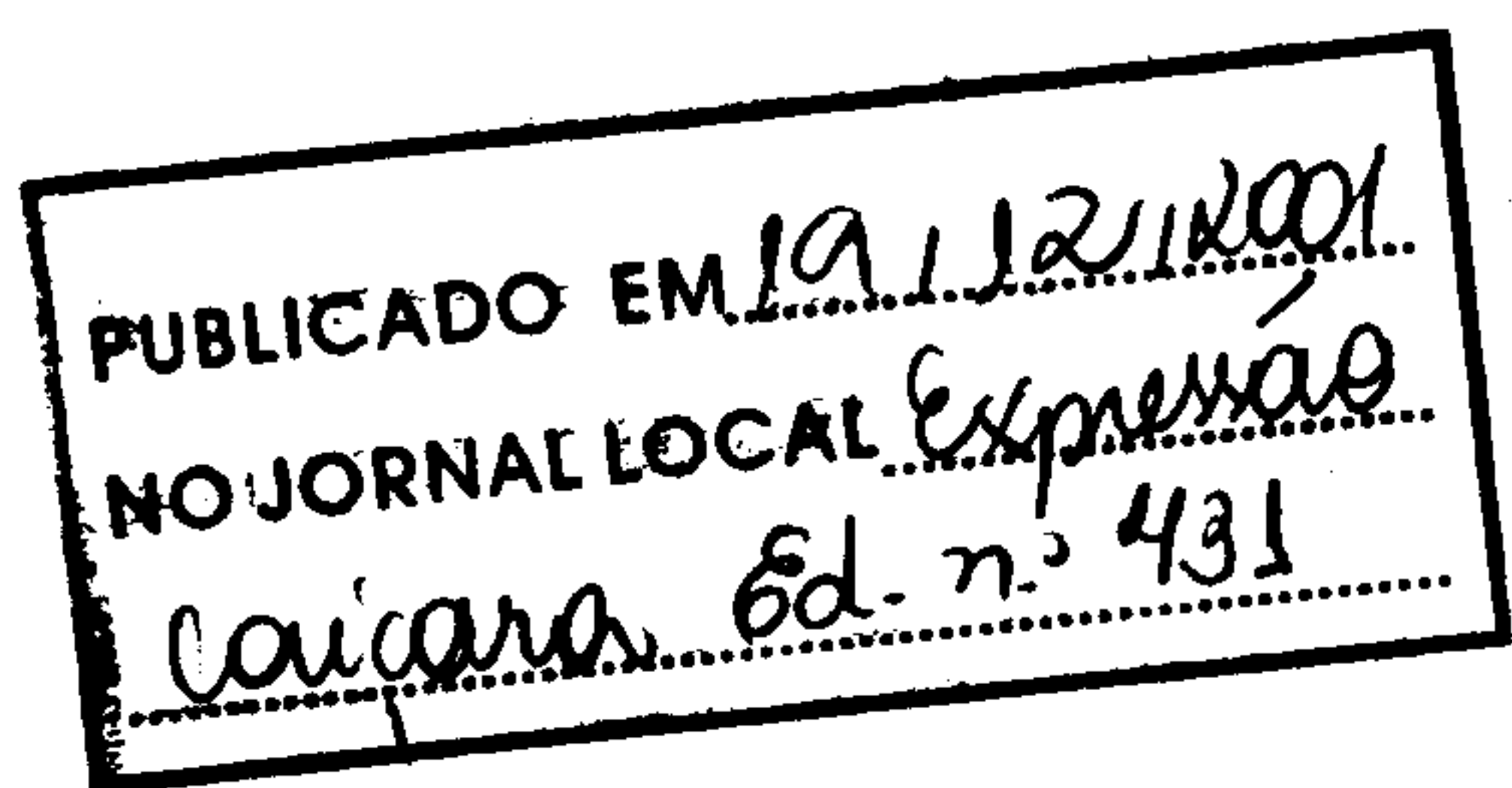
Art. 1º - Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob o n.º 04, da quadra “A” da Planta do loteamento denominado “Jardim das Gaivotas Gleba I”, neste Município e Comarca de Caraguatatuba, com área de 490,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação n.º 05.085.004-9, em nome de **EDUARDO FERREIRA GUIRADO**, ficando dividido em duas partes iguais, cada qual com área de 245,00m², cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria de Urbanismo e Meio Ambiente, pelo Processo Administrativo n.º 10.803/01, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Parágrafo único - O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e será efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade, após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 10 de dezembro de 2001.

ANTONIO CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal



Memorial Descritivo (desdobro de lote)

Proprietário: Eduardo Ferreira Guirado

RG.: 27.457.327-1 SSP/SP / CPF.: 219.078.648-73

Local: Lote 04 - Quadra A - Loteamento Jardim das Gaivotas

Bairro Poiares - Caraguatatuba/SP

Inscrição Municipal do Imóvel:

Lote 04: 05.085.004-5

Situação Atual:

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO sob o n.º 04 (quatro) da quadra "A", no loteamento denominado "Jardim das Gaivotas", Gleba I, sito na Fazenda Poiares, no município e comarca de Caraguatatuba, estado de São Paulo, o qual assim se descreve, dimensiona e confronta: mede 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua Um (01), 35,00m (trinta e cinco metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote nº 05, 35,00m (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 03, e 14,00m (quatorze metros) nos fundos, onde confronta com o lote nº 19, encerrando a área de 490,00m²; imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal nesta cidade, conforme identificação nº 05.085.004-9.

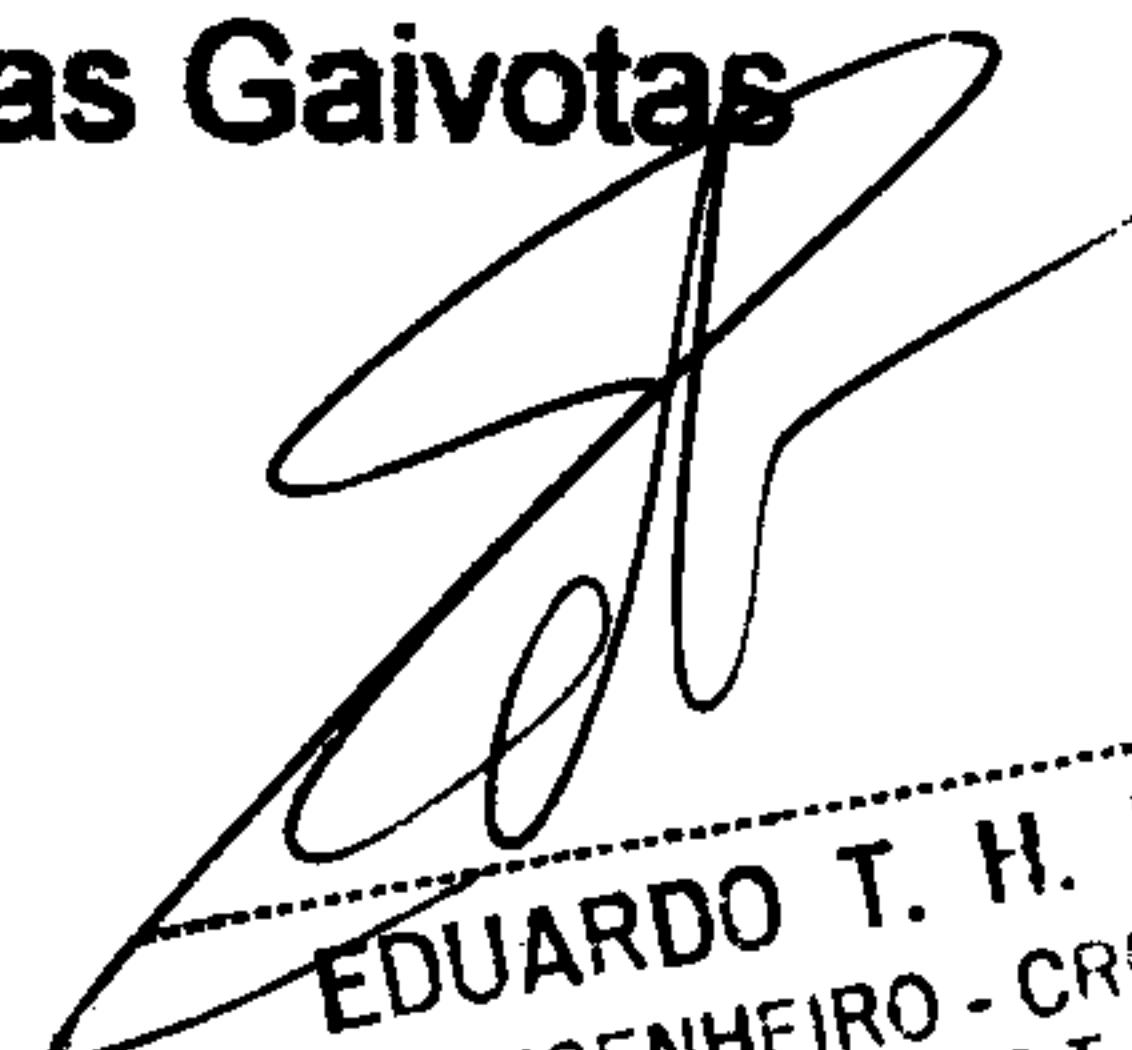
Transcrições números 1232 e 5458 do Registro de Imóveis da Comarca de Caraguatatuba.

Matrícula 43014.

Situação Pretendida:

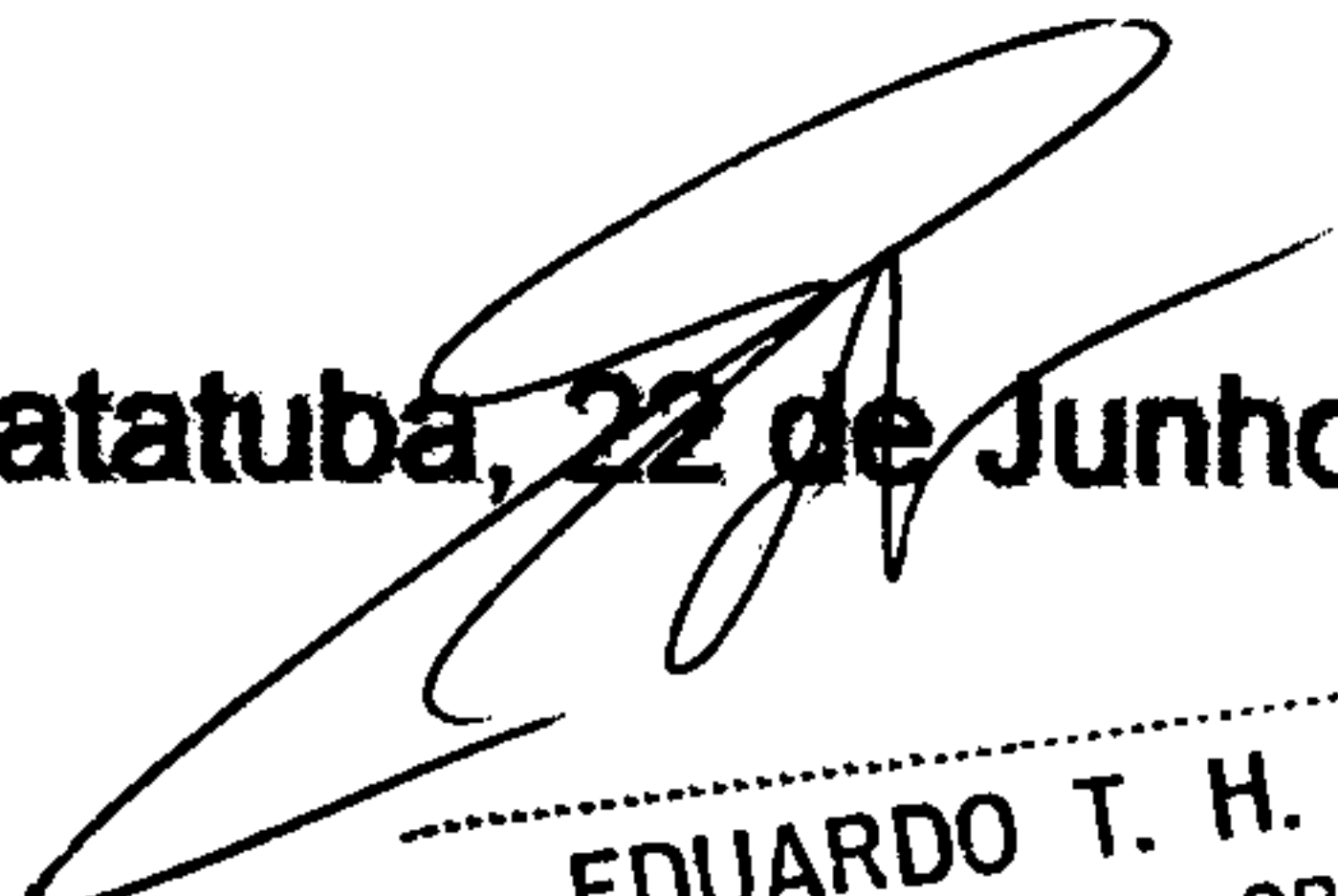
Imóvel: Parte do lote 04 da quadra "A", no loteamento denominado "Jardim das Gaivotas", Gleba I, sito na Fazenda Poiares, no município e Comarca de Caraguatatuba, estado de São Paulo, o qual assim se descreve, dimensiona e confronta: mede 7,00m (sete metros) de frente para a Rua Um (01), 35,00m (trinta e cinco metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com parte do lote 04, 35,00m (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 03, e 7,00m (sete metros) nos fundos, onde confronta com o lote nº 19, encerrando a área de 245,00m².

Imóvel: Parte do lote 04 da quadra "A", no loteamento denominado "Jardim das Gaivotas", Gleba I, sito na Fazenda Poiares, no município e Comarca de Caraguatatuba, estado de São Paulo, o qual assim se descreve, dimensiona e confronta: mede 7,00m (sete metros) de frente para a Rua Um (01), 35,00m (trinta e cinco metros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua,

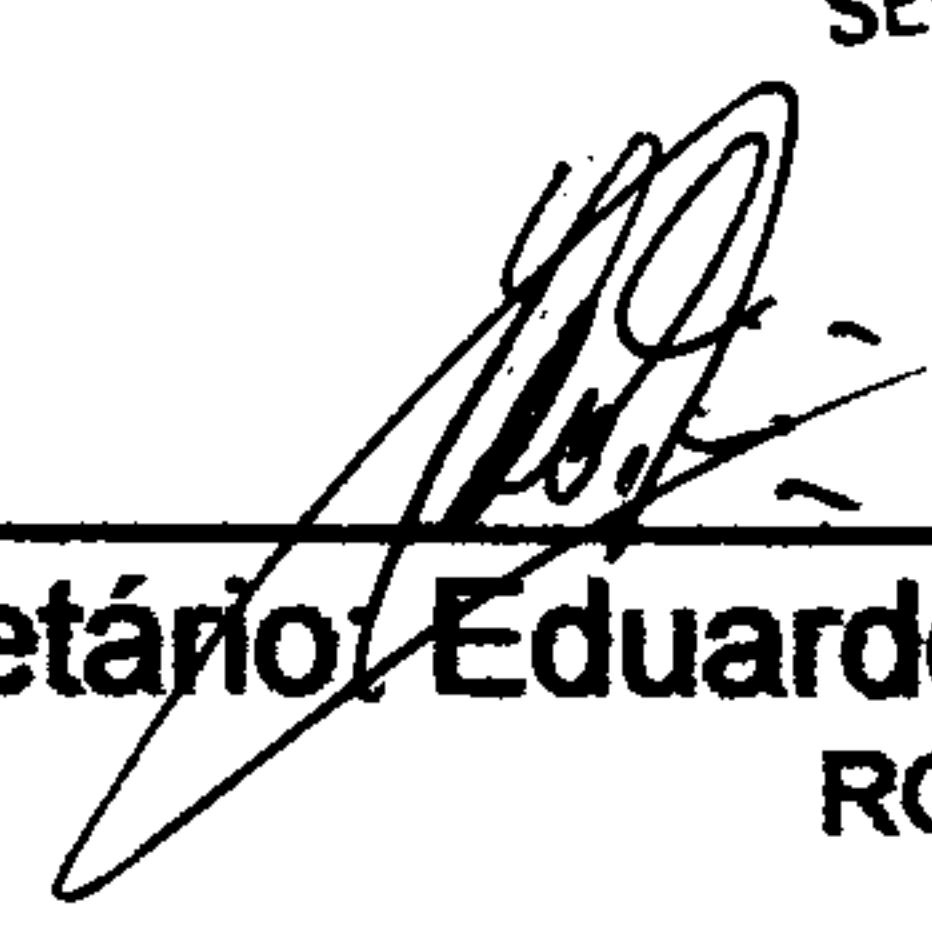

EDUARDO T. H. BEVILACQUA
ENGENHEIRO - CREA. 28.093/D
SECRETÁRIO
SECRETARIA DE URBANISMO
E MEIO AMBIENTE

onde confronta com o lote nº 05, 35,00m (trinta e cinco metros) do lado esquerdo, onde confronta com parte do lote 04, e 7,00m (sete metros) nos fundos, onde confronta com o lote nº 19, encerrando a área de 245,00m².

Caraguatatuba, 22 de Junho de 2.001.



EDUARDO T. H. BEVILACQUA
ENGENHEIRO - CREA. 63.093/D
SECRETÁRIO
SECRETARIA DE URBANISMO
E MEIO AMBIENTE



Proprietário: Eduardo Ferreira Guirado
RG.: 27.457.327-1 SSP/SP
CPF.: 219.078.648-73



Engº. André Marcel Stringari
Autor do Projeto de Desdobro do Lote
CREA: 5060891553