



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo**

DECRETO Nº 187/10, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2010.

“Dispõe sobre desdobro de lote de terreno”.

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

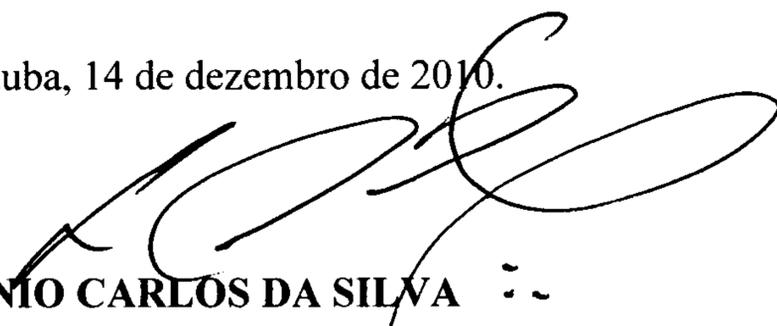
DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob o nº 236, do loteamento denominado “Gaivotas III”, situado no perímetro urbano desta cidade de Caraguatatuba, cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação fiscal nº 05.258.027, de propriedade de **ROMUALDO MAGOSSO JUNIOR** e **JACIARA CRISTINA MARQUES VELOSO MAGOSSO**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 53.511, do Oficial de Registro de Imóveis local, com área de 331,25m², ficando dividido em duas partes, uma com área de 165,00m²; e outra com área de 166,25m², cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, pelo Processo Administrativo nº 16.246/2010, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

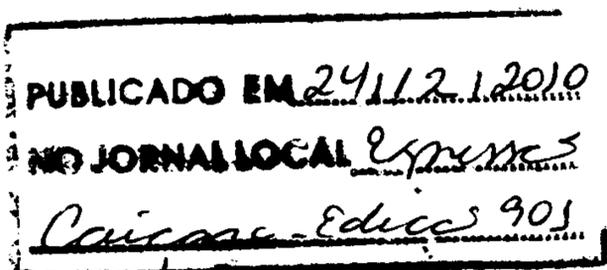
Parágrafo único. O desdobro de que trata o presente Decreto somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as demais disposições em contrário, em especial o Decreto nº 154/10.

Caraguatatuba, 14 de dezembro de 2010.


ANTONIO CARLOS DA SILVA

Prefeito Municipal




Ailton de Carvalho Junior
Secretár. Munic. Assuntos Jurídicos

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRAMENTO DE LOTE

Local: Rua Coleirinha

Lote: 236

Bairro: Gaivotas III - Caraguatatuba - São Paulo

SITUAÇÃO ATUAL

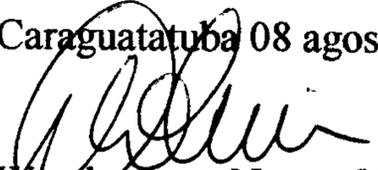
Conforme matrícula 53.511

SITUAÇÃO PRETENDIDA

Terreno constituído pelo desdobro do lotes 236, do loteamento denominado Gaivotas III, localizado na Fazenda Poiaras, nesta cidade, Estado de São Paulo, que assim se descreve: partindo do ponto A, localizado a direita do terreno, de quem do mesmo olha para a Rua Coleirinha, no alinhamento com dita rua, e a divisa com o lote nº 235, segue numa linha reta de 16,50m, confrontando com o lote 235, até o ponto EA; deflete à direita, em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 10,00m, confrontando com o outro terreno oriundo do desdobro promovido no lote nº 236 (matrícula 53.511), até o ponto BC; deflete a direita, em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 16,50m, confrontando com o lote 237, até o ponto B; deflete a direita em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 10,00m, até o ponto A, início desta descrição, perfazendo área total de 165,00m².

Terreno constituído pelo desdobro do lotes 236, do loteamento denominado Gaivotas III, localizado na Fazenda Poiaras, nesta cidade, Estado de São Paulo, que assim se descreve: partindo do ponto E, localizado a esquerda do terreno, de quem do mesmo olha para a Avenida Marginal Direita, no alinhamento com dita rua, e a divisa com o lote nº 235, ; deflete a esquerda em um ângulo interno 138°, e segue numa linha reta de 13,00m, confrontando com o lote 235, até o ponto EA; deflete à esquerda, em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 10,00m, confrontando com o outro terreno oriundo do desdobro promovido no lote nº 236 (matrícula 53.511), até o ponto BC; deflete a esquerda, em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 18,50m, confrontando com o lote 237, até o ponto C; deflete a esquerda em ângulo interno de 90°, e segue em linha reta de 5,00m, confrontando com parte do lote 261, até o ponto D; deflete a esquerda em um ângulo interno 132°, e segue em linha reta de 7,07m, até o ponto E, início desta descrição, perfazendo área total de 166,25m².

Caraguatatuba 08 agosto de 2010


Wandemberg Naves Oliveira

CREA: 5060792121

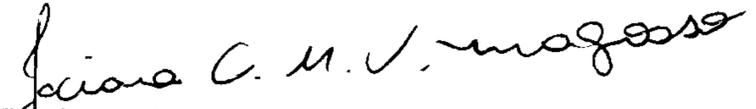
INSCR. PREF.: 16090

RESP. PELO DESDOBRAMENTO


Romualdo Magosso Junior

CPF: 075.160.328/75

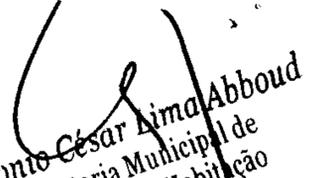
RG: 11.947.880-8-SSP/SP


Jaciara Cristina Marques Veloso Magosso

CPF: 254.662.438/50

RG: 18.580.825-6-SSP/SP

18
p.


Antonio César Lima Abboud
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Habitação
Diretor de Urbanismo