



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo**

DECRETO Nº 196/10, DE 22 DE DEZEMBRO DE 2010.

“Dispõe sobre desdobro de lote de terreno”.

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob o nº 08, da quadra “H”, do loteamento denominado “*Jardim das Gaivotas*”, situado no perímetro urbano desta cidade de Caraguatatuba, cadastrado na Prefeitura Municipal sob a identificação fiscal nº 05.089.008, de propriedade de **LEVI MARTINS** e **MARGARETE DE CÁSSIA MARTINS**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 12.902, do Oficial de Registro de Imóveis local, com área de 490,00m², ficando dividido em duas partes iguais, cada uma com área de 245,00m², cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, pelo Processo Administrativo nº 10.799-2/2010, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

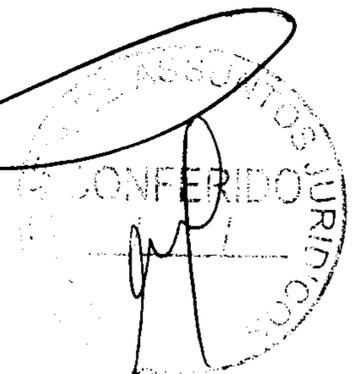
Parágrafo único. O desdobro de que trata o presente Decreto somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as demais disposições em contrário.

Caraguatatuba, 22 de dezembro de 2010.

ANTONIO CARLOS DA SILVA

Prefeito Municipal



PUBLICADO EM 31.12.2010
JORNAL LOCAL *Esperanças*
Oscarina - Edições 902

MEMORIAL DESCRITIVO DE DESDOBRO DE LOTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Antonio César Lima Abboud
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Habitação
Diretor de Urbanismo

22
[Handwritten signature]

LEVI MARTINS, brasileiro, pedreiro, portador da cédula de identidade RG nº. **8.708.075-8-SSP/SP** e inscrito no CPF/MF nº. **783.449.998-04** e **MARGARETE DE CÁSSIA MARTINS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de RG nº. **18.224.686-3-SSP/SP** e inscrita no do CPF/MF nº. **057.904.038-08**, casados pelo regime da separação nos termos do artigo 258, parágrafo único, número três do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados na Rua João Vicente de Moraes, nº. 25, Bairro Estrela D'Alva - Caraguatatuba - SP.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

GABRIEL LEMES DE OLIVEIRA, brasileiro, Casado, Engenheiro Civil, inscrito no CREA-SP sob o nº. **0600878088**.

LOCAL: Um Lote de Terreno designado como Lote 08 (oito), da Quadra "H", que faz frente para a Rua Uirapuru (antiga Rua 2) - Loteamento Jardim das Gaivotas - Fazenda Poiars, Perímetro Urbano, desta Cidade e Comarca de Caraguatatuba - SP, matrícula nº. **12.902**, no cartório de registro de imóveis de Caraguatatuba e cadastrado na municipalidade, contribuinte sob nº. **05.089.008**.

SITUAÇÃO ATUAL: A melhor descrita na Matrícula nº. **12.902**.

Que após o desmembramento a que se refere, o imóvel passará a se constituir das partes, a saber:

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

1 - Terreno nº. 01: - Oriundo do desdobro do Imóvel matrícula sob nº. **12.902**, localizado no Loteamento denominado Jardim das Gaivotas - Fazenda Poiars, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, medindo 7,00m de frente para a Rua Uirapuru (antiga Rua 2); mede 35,00m do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o Terreno nº. 02, oriundo do desdobro da matrícula nº. **12.902**; mede 35,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; mede 7,00m nos fundos, confrontando com o Lote 23, encerrando a área de **245,00m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados).

1 - Terreno nº. 02: - Oriundo do desdobro do Imóvel matrícula sob nº. **12.902**, localizado no Loteamento denominado Jardim das Gaivotas - Fazenda Poiars, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba/SP, medindo 7,00m de frente para a Rua Uirapuru (antiga Rua 2); mede 35,00m do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, confrontando com o Lote 07; mede 35,00m do lado esquerdo, confrontando com o Terreno nº. 01, oriundo do desdobro da matrícula nº. **12.902**; mede 7,00m nos fundos, confrontando com o Lote 23, encerrando a área de **245,00m²** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados).

[Handwritten signature]

Caraguatatuba/SP, 19 de Maio de 2.010.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



GABRIEL LEMES DE OLIVEIRA
CREA-SP: 0600878088
I.M. nº. 16.197

23
JP



Antonio César Lima Abboud
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Habitação
Diretor de Urbanismo

PROPRIETÁRIOS:



LEVI MARTINS

Margarete de C. Martins
MARGARETE DE CÁSSIA MARTINS