



**Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba
Estado de São Paulo**

DECRETO Nº 215, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2009.

Dispõe sobre desdobro de lote de terreno.

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desdobro de um lote de terreno sob nº 30 (trinta), da quadra "C", da planta do loteamento denominado Recreio Juqueriquerê, Bairro "Porto Novo", perímetro urbano nesta cidade e Comarca de Caraguatatuba/SP, com área de 360,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal sob a Identificação n.º 09.358.018-1, de propriedade de **ARQUEILDO NAZÁRIO DE AMORIM e MARCUS SOUZA**, conforme consta da Matrícula Imobiliária nº 5.553, do Oficial de Registro de Imóveis local, ficando dividido em duas partes iguais, com área 180,00m² cada uma, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Secretaria Municipal de Urbanismo, Habitação e Trânsito, pelo Processo Administrativo nº 24.461/2009, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Parágrafo único. O desdobro, de que trata o presente Decreto, somente produzirá efeitos internos e terá efetivada a alteração nos assentamentos cadastrais da Municipalidade após a regularização registrária no Serviço de Registro de Imóveis competente.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as demais disposições em contrário.

Caraguatatuba, 14 de dezembro de 2009

ANTONIO CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal



PROPRIETÁRIOS: I - **ARQUEILDO NAZÁRIO DE AMORIM**, brasileiro, construtor, portador da cédula de identidade RG nº. 27.026.512-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 161.861.028-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ZENILDA PEREIRA DA COSTA DE AMORIM**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 35.148.973-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 274.889.758-71, residentes e domiciliados nesta cidade de Caraguatatuba/SP, na Rua Manoel Gaspar, nº 46 - Bairro Morro do Algodão;

II - **MARCUS SOUZA**, brasileiro, empresário, separado consensualmente, portador da cédula de identidade RG nº. 35.148.973-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº. 274.889.758-71, residente e domiciliado nesta cidade de Caraguatatuba/SP, na Rua José Vieira da Mota, nº 447- Prainha.

LOCAL: Rua José Fabrete - Lote 30 da Quadra "C" do loteamento Recreio Juqueriquerê - Morro do Algodão - Caraguatatuba/SP.

SITUAÇÃO ATUAL

Antônio César Lima Abboud
Secretaria Municipal de Urbanismo
Habitação e Trânsito
Diretor de Urbanismo

DESCRIÇÃO:

IMÓVEL: - Um terreno, situado no Recreio Juqueriquerê, no Bairro Porto Novo, neste município, distrito e comarca de Caraguatatuba-SP, consistente no lote nº 30 da quadra "C" medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03 (três); 30,00 metros no lado direito de quem olha da rua para o lote, onde divide com o lote 31; 30,00 metros no outro lado, onde divide com o lote 29 e, 12,00 metros nos fundos, onde limita com o lote 15, encerrando a área total de 360,00m², tudo conforme a planta geral de loteamento do Recreio Juqueriquerê. Cadastrado na Municipalidade sob Contribuinte nº 09.358.018-1, e devidamente registrado na matrícula sob nº 5.553 no Registro de Imóveis de Caraguatatuba/SP.

SITUAÇÃO PRETENDIDA:

DESCRIÇÕES:

1 - Terreno oriundo do desdobro promovido no terreno matriculado sob nº 5.553, constituído pelo terreno nº 01, com formato regular, no loteamento do Recreio Juqueriquerê, Bairro Morro do Algodão, perímetro urbano deste Município e Comarca de Caraguatatuba/SP, assim descrito e confrontado: mede 6,00m (seis metros) em linha reta e faz frente para a Rua José Fabrete (antiga Rua Três); 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, em ambas as laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a Rua, com a divisa do lote nº 29; pela lateral esquerda, confronta com a divisa do terreno oriundo do desdobro promovido no terreno matriculado sob nº 5.553, constituído pelo terreno nº 2; na linha de fundo, onde mede 6,00m

12

(seis metros), divisa com do lote nº. 15, perfazendo a área de total de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados);

2 - Terreno oriundo do desdobro promovido no terreno matriculado sob nº 5.553, constituído pelo *terreno nº 02*, com formato regular, no loteamento do Recreio Juqueriquerê, Bairro Morro do Algodão, perímetro urbano deste Município e Comarca de Caraguatatuba/SP, assim descrito e confrontado: mede **6,00m** (seis metros) em linha reta e faz frente para a Rua José Fabrete (antiga Rua Três); **30,00m** (trinta metros) da frente aos fundos, em ambas as laterais, confrontando pela lateral direita, de quem do imóvel olha para a Rua, com a divisa do terreno oriundo do desdobro promovido no terreno matriculado sob nº 5.553, constituído pelo terreno nº 1; pela lateral esquerda, confronta coma divisa do lote nº 31; na linha de fundo, onde mede **6,00m** (seis metros), divisa com do lote nº. 15, perfazendo a área de total de **180,00m²** (cento e oitenta metros quadrados);

Caraguatatuba/SP, 10 de setembro de 2.009.

de

VALDINEI ALVES
Inscrição CREA/SP - 5060197921.
Registro Inscrição Municipal nº 11.010.

Antônio César Lima Abboud
Secretaria Municipal de Urbanismo e Habitação
Diretor de Urbanismo

Arquiberto Nazário de Amorim
ARQUEILDO NAZÁRIO DE AMORIM
RG nº. 27.026.512-0-SSP/SP
CPF/MF nº. 161.861.028-74

Marcus Souza
MARCUS SOUZA
RG nº. 18.688.721-8-SSP/SP
CPF/MF sob nº. 076.961.138-95