



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO N.º 78/02, DE 02 DE MAIO DE 2002.

“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, os imóveis que especifica.”

ANTONIO CARLOS DA SILVA, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

DECRETA:

Art. 1º. - Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, os lotes de terreno sob n.ºs 1 ao 7, localizados na quadra XII, da planta do loteamento denominado “Capricórnio III”, situados neste Município de Caraguatatuba, totalizando uma área descrita e caracterizada no presente Decreto, necessária para implantação de centro comunitário, a saber:

- I- **Lote 01** - medindo 12,52 m. (doze metros e cinquenta e dois centímetros) em linha curva de frente para o Largo formado pelas ruas 01 Direita e rua 13; 21,51 m. (vinte e um metros e cinquenta e um centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com a Rua 13; 30,77 m. (trinta metros e setenta e sete centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 02, encerrando a área de 447,98 m². (quatrocentos e quarenta e sete metros e noventa e oito decímetros quadrados). Matricula 31.587.
- II- **Lote 02** - medindo 12,71 m. (doze metros e setenta um centímetros) de frente para a Ligação II; 20,50 m. (vinte metros e cinquenta centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote 01; 26,92 m. (vinte e seis metros e noventa e dois centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 03 e 31,48 m. (trinta e um metros e quarenta e oito centímetros) nos fundos, onde confina com a rua 13, encerrando a área de 459,04 m². (quatrocentos e cinquenta e nove metros e quatro decímetros). Matricula 31.588;
- III- **Lote 03** - medindo 15,04 m. (quinze metros e quatro centímetros) de frente para a Ligação II; ~~26,92 m. (vinte e seis metros e noventa e dois centímetros)~~ do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote nº 02; 33,54 m. (trinta e três metros e cinquenta e quatro centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 04 e 16,94 m. (dezesseis metros e noventa e quatro centímetros) nos fundos, onde confina com o lote nº 13, encerrando a área de 464,89 m². (quatrocentos e sessenta e quatro metros e oitenta e nove centímetros). Matricula 31.592;
- IV- **Lote 4** - medindo 15,03 m. (quinze metros e três centímetros) de frente para a Ligação II; 33,54 m. (trinta e três metros e cinquenta e quatro centímetros)



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com lote nº 03; 29,89 m. (vinte nove metros oitenta e nove centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 05 e 15,77 m. (quinze metros e setenta e sete centímetros) nos fundos, onde confina com a Rua 13, encerrando a área de 484,07 m². (quatrocentos e oitenta e quatro metros sete decímetros). Matrícula 31.585;

V- **Lote 05** - medindo 20,75 m. (vinte metros e setenta e cinco centímetros) de frente para a Ligação II; 29,89 m. (vinte e nove metros e oitenta e nove centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com o lote nº 04; 32,65 m. (trinta e dois metros e sessenta e cinco centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 06 e o lote nº 07 e 19,20 m. (dezenove metros e vinte centímetros) nos fundos, onde confina com a Rua 13, encerrando a área de 532,99 m². (quinhentos e trinta e dois metros e noventa e nove decímetros quadrados). Matrícula nº 31.586;

VI- **Lote 06** - medindo 42,78 m. (quarenta e dois metros e setenta e oito centímetros), em duas linhas de 16,51m. e 26,27m. de frente para a Rua 13; 34,94 m. (trinta e quatro metros e noventa e quatro centímetros), de um lado, onde confina com o lote nº 07 : e, 22,55 m. (vinte e dois metros e cinquenta e cinco centímetros) de outro lado onde, confina com o lote nº 05, encerrando a área de 492,54 m². (quatrocentos e noventa e dois metros e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Matrícula nº 40.421;

VII- **Lote 07** - medindo 17,16 m. (dezessete metros e dezesseis centímetros) em linha curva de frente para o largo formado pelas as Ruas 13 e 01 Direita; 29,67 m. (vinte e nove metros e sessenta e sete centímetros) do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confina com a Rua 01 Direita; 34,94 m. (trinta e quatro metros e noventa e quatro centímetros) do lado esquerdo, onde confina com o lote nº 06 e 10,08 m. (dez metros e oito centímetros) nos fundos, onde confina com o lote nº 05, encerrando a área de 446,98 m² (quatrocentos e quarenta e seis metros e noventa e oito decímetros quadrados). Matrícula nº 30.968.

Art. 2º. Os lotes mencionados no artigo anterior, que formam a totalidade da quadra L, do loteamento Balneário Massaguaçu, estão cadastrados na Municipalidade e registrados no Serviço de Registro de Imóveis de Caraguatatuba, com as seguintes inscrições e matrículas imobiliárias:

Lote: 01	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.001-8	Área: 447,98m ²
Matrícula Imobiliária: 31.587			
Proprietário: Darcy de Azevedo			

Lote: 02	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.002-6	Área: 459,04m ²
Matrícula Imobiliária: 31.588			
Proprietário Chuyu Nakanishi			



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Lote: 03	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.003-4	Área: 464,89m²
Transcrição Imobiliária : 31.592			
Proprietário: Chuyu Nakanishi			
Compromissado à Valter Maldanis			
Lote: 04	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.004-2	Área: 484,07m²
Transcrição Imobiliária : 31.585			
Proprietário: Chuyu Nakanishi			
Compromissado à : José Roque Albessu Fernandes			
Lote: 05	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.005-9	Área: 532,99m²
Transcrição Imobiliária : 31.586			
Proprietário: Chuyu Nakanishi			
Compromissado à : José Roque Albessu Fernandes			
Lote: 06	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.006-7	Área: 492,54m²
Transcrição Imobiliária : 40.421			
Proprietário: Lincocln Ida			
Lote: 07	Quadra: XII	Id. Cadastral: 06.379.007-5	Área: 446,98m²
Transcrição Imobiliária : 30.968			
Proprietário: José Dirceu Lopes da Silva			

Art. 3.º - Não havendo acordo quanto a desapropriação amigável, no procedimento judicial a Municipalidade fica autorizada a invocar o caráter de urgência, para fins do disposto no art. 15, do Decreto-Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1.941, alterado pela Lei n.º 2.186, de 21 de maio de 1.956.

Parágrafo único – Como autoriza a Lei Complementar n.º 07, de 11 de junho de 2001, em seus artigos 6º ao 8º, para quitação dos preços dos lotes a serem desapropriados, o Município poderá receber tais imóveis em dação em pagamento, com quitação de outros créditos tributários pendentes, relativos a outros imóveis dos mesmos proprietários, no Município de Caraguatatuba, compensando os respectivos valores.

Art. 4.º - As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por dotações próprias, constantes do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5.º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 02 de maio de 2002.


ANTONIO CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal

