



*Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba*  
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 082, DE 06 DE DEZEMBRO DE 1.990.-

Dispõe sobre remanejamento de lotes no loteamento denominado Jardim das Gaivotas.

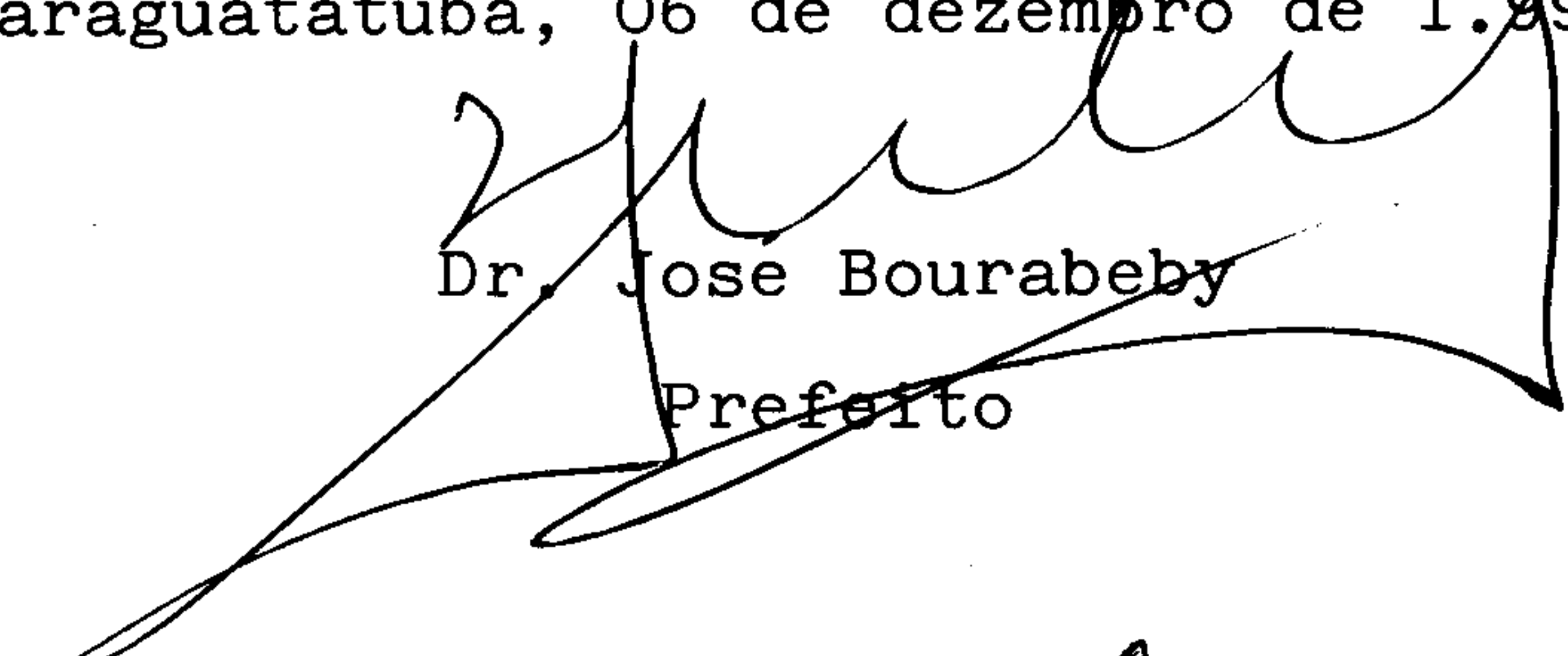
DOUTOR JOSÉ BOURABEBY, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei:

D E C R E T A :

Art. 1º- Fica aprovado o remanejamento dos lotes 15 e 30 da Quadra - "J", localizados no loteamento denominado Jardim das Gaivotas, de propriedade dos Srs. João Ortega e Jairo Junqueira da Silva, cujas plantas e memoriais descritivos foram aprovados pela Divisão de Urbanismo, através do processo administrativo nº 10388/90, que passam a fazer parte integrante do presente Decreto.

Art. 2º- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 06 de dezembro de 1.990.-

  
Dr. José Bourabeby  
Prefeito

Publicado na Seção de Atividades Complementares, aos 06/dezembro/1990.

  
Eli Mendes  
Divisão de Administração  
Município

MEMORIAL DESCRITIVO DE REMANEJAMENTO DO LOTES 15, 30 DA QUADRA J, LOTEAMENTO JD. DAS GAIVOTAS GLEBA 1 - CARAGUATATUBA ESTADO DE SÃO PAULO.  
PROPRIETÁRIO .: JOÃO ORTEGA E JAIR JUNQUEIRA DA SILVA.

#### SITUAÇÃO ATUAL

LOTE 30 - LOTE DE TERRENO DE Nº 30 ( TRINTA ) DA QUADRA "J" DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DAS GAIVOTAS" LOCALIZADO NA FAZENDA POIARES, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAGUATATUBA. MEDINDO: 14,48m (CATORZE METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS) DE FRENTE PARA A RUA "3" (TRÊS); DO LADO DIREITO, DE QUEM DO TERRENO OLHA PARA A RUA "3" (TRÊS) , CONFRONTA COM O LOTE Nº 29; E MEDE 35,00m (TRINTA E CINCO METROS) DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A AVENIDA 01 (UM) COM A QUAL FAZ ESQUINA, E MEDE 32,00m (TRINTA E DOIS METROS) E NOS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE 15, ONDE MEDE 15,00m (QUINZE METROS), ENCERRANDO A ÁREA DE 524,00m<sup>2</sup> (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO METROS QUADRADOS) CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL CONFORME IDENTIFICAÇÃO Nº 05.094.030.

LOTE 15 - LOTE DE TERRENO DE Nº 15 (QUINZE) DA QUADRA "J" DA PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DAS GAIVOTAS" LOCALIZADO NA FAZENDA POIARES, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAGUATATUBA, MEDINDO 14,48m (CATORZE METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS), DE FRENTE PARA A AVENIDA "2"; DO LADO DIREITO DE QUEM DO TERRENO OLHA A AVENIDA MEDE 32,00m (TRINTA E DOIS METROS) E CONFRONTA COM A AVENIDA 1; 3,06 (TRES METROS E SEIS CENTIMETROS) NA CONFLUENCIA DAS AVENIDAS DOIS E UM, DO LADO ESQUERDO MEDE 35,00m (TRINTA E CINCO METROS) CONFRONTANDO COM O LOTE Nº 14 ENCERRANDO A ÁREA DE 524,50m<sup>2</sup> (QUINHENTOS E VINTE E QUATRO METROS E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS) CADASTRADO NA PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAGUATATUBA SOB Nº 05.094.015.

#### SITUAÇÃO PRETENDIDA

LOTE 30 - LOTE DE TERRENO SOB Nº 30 (TRINTA) DA QUADRA "J" PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DAS GAIVOTAS", LOCALIZADO NA FAZENDA POIARES NESTE MUNICÍPIO/ E COMARCA DE CARAGUATATUBA MEDINDO 14,48m (CATORZE METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS) DE FRENTE PARA RUA "3" (TRES); DO LADO DIREITO, DE QUEM DO TERRENO OLHA A RUA "3" CONFRONTA EM 35,00m (TRINTA E CINCO METROS) COM O LOTE DE Nº 29 E EM 5,00m (CINCO METROS) COM O LOTE DE Nº 14, PERFAZENDO UM TOTAL DE 40,00m (QUARENTA METROS) DE FRENTE NOS FUNDOS; DO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A AVENIDA 01 (UM)

COM A QUAL FAZ ESQUINA E MEDE 37,00m (TRINTA E SETE METROS) E NOS FUNDOS CONFRONTA COM O LOTE 15, ONDE MEDE 15,00m (QUINZE METROS) PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 599,00m<sup>2</sup> (QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE METROS).

LOTE 15 - LOTE DE TERRENO SOB Nº 15 (QUINZE) DA QUADRA "j" PLANTA DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM DAS GAIVOTAS", LOCALIZADO NA FAZENDA POIARES NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CARAGUATATUBA, MEDINDO 14,48m (QUATORZE METROS E QUARENTA E OITO CENTÍMETROS) DE FRENTE PARA A AVENIDA "2" (DOIS); DO LADO DIREITO DE QUEM DO TERRENO OLHA PARA A AVENIDA, DOIS, MEDE 27,00m (VINTE E SETE METROS) E CONFRONTA COM A AVENIDA UM 3,06 (TRES METROS E SEIS CENTÍMETROS) NA CONFLUÊNCIA DAS AVENIDAS DOIS E UM, DO LADO ESQUERDO MEDE 30,00m (TRINTA METROS) CONFRONTANDO COM O LOTE 14; MEDINDO NOS FUNDOS 15,00m (QUINZE METROS) ONDE CONFRONTA COM O LOTE Nº 30 (TRINTA), ENFEZANDO UMA ÁREA DE 449,50 (QUATROCENTOS E QUARENTA E NOVE METROS E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS).

EM TEMPO - OS LOTES DE NÚMEROS 15 (QUINZE) E 30 (TRINTA) ACIMA DESCRITOS ACHAM-SE DEVIDAMENTE REGISTRADOS NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAGUATATUBA, SOB Nº 213 - FLS 385 DO LIVRO 8 (LOTE 15), Nº 1232 - FLS 91 DO LIVRO 3 - A E 5458 FLS 108 DO LIVRO 3 - E (LOTE 30).

EDUARDO T. H. BRILACQUA  
Eng.º Civil CREA 6504/D  
Emp.º Civil de Engenharia  
Diretor

JOÃO F. G.

PROPRIETÁRIO

CIC: 771.278.388/87

RG: 7.757.624-SSP/SP

[Assinatura]

PROPRIETÁRIO

CIC: 003.193.418/87

RG: 011.992.630-I-M.E

[Assinatura]

ENG.º CIVIL ANTONIO V.R.M MENDONÇA

CREA .: 95.677/D