



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

ESTADO DE SÃO PAULO

Dr. José Bourabey
107
106

DECRETO Nº 089, DE 26 DE DEZEMBRO DE 1.979.

Altera a Tabela II, referente a Planta de Valores das Edificações do Município.

DOUTOR JOSÉ BOURABEY, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

D E C R E T A :-

Artigo 1º- A planta de valores a que se refere o artigo 56 da Lei Municipal nº 779/69 - Tabela II - Parte Predial, Grupos 00 - Edifícios Residenciais - Tipos 01 a 05; Grupo 60 - Edifícios Industriais - tipos 61 a 65; Grupo 70 - Edifícios de Apartamentos - tipos de 71 a 74; Grupo 80 - Edifícios para Escritórios - tipos 81 a 84, e, Grupo 90 - Edifícios Comerciais, Lojas ou Armazéns - tipos 91 a 93, fica alterada conforme tabela anexa, que fica fazendo parte integrante deste Decreto.

Artigo 2º- Continuam em pleno vigor as demais disposições dos Decretos nº 52/73, de 31.12.73; 51/74, de 10.12.74 e 49/75, de 03.12.75, que não sofreram alterações pelo presente Decreto.

Artigo 2º- Este Decreto entrará em vigor a partir do dia 1º de janeiro de 1980, revogadas as disposições em contrário, especificamente o Decreto nº 84, de 22 de novembro de 1.978.

Caraguatatuba, 26 de dezembro de 1.979.-

Dr. José Bourabey
Dr. José Bourabey
Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria da Prefeitura, aos 26 de dezembro de 1.979.-

Luiz Macedo
Luiz Macedo
Chefe da Seção da Secretaria.



Deputado

DECRETO Nº 089, DE 26 DE DEZEMBRO DE 1.979.

Tabela II referente ao artigo
56 da Lei nº 779/69

<u>GRUPO</u> - <u>00</u>	-	<u>Edifícios Residenciais</u>	
<u>TIPO</u> - <u>01</u>		Revestimentos especiais nas fachadas, serralheria fina, pintura interna e externa à têmpera, tinta com base de gesso ou equivalente. Taços de madeira de lei de primeira qualidade. Armários embutidos - com revestimentos internos. Azulejos de primeira - qualidade. Banheiros e cozinha com acabamentos es- peciais. Materiais de acabamento de boa qualidade. <u>Valor Por Metro Quadrado.....</u> CR\$.....2.248,00	
<u>TIPO</u> - <u>02</u>	-	Revestimentos externos especiais em áreas reduzi- / das. Terraços de pequenas dimensões. Serralheria - comum. Pintura externa e interna com meia têmpera nas principais peças e caiação nas demais. Pisos - de cerâmicas em pequenas áreas, ladrilhos hidrâuli- cos, tacos de assoalhos de peroba. Azulejos na co- zinha e nos banheiros. <u>Valor Por Metro Quadrado.....</u> CR\$.....1.687,00	
<u>TIPO</u> - <u>03</u>	-	Ausência de revestimentos especiais ou em áreas - muito reduzidas. Caiação interna e externa. Pisos em ladrilhos hidrâulicos ou cimentados. Banheiros com máximo de 4(quatro) peças no corpo do prédio. Forro de madeira pintada ou estuque. Azulejos e pisos de cerâmica em áreas muito reduzidas. <u>Valor Por Metro Quadrado.....</u> CR\$.....1.404,00	
<u>TIPO</u> - <u>04</u>	-	Caiação interna e externa, portas tipo calha, pin- tadas a óleo. WC externo. Pisos de ladrilhos hi- drâulicos, cimentados, tacos ou assoalho. Fachada simples. <u>Valor Por Metro Quadrado</u> CR\$.....842,00	
<u>TIPO</u> - <u>05</u>	-	Casa ainda incompleta, com revestimentos parciais. Pintura caiação. WC externo. Pisos cimentados, ta- cos, assoalhos ou tijolados. Instalação elétrica - externa. Forro parcial. Ausência de vedação de mu- ros. <u>Valor Por Metro Quadrado.....</u> CR\$.....348,00	

guly



Prefeitura da Estância Balneária de Capuaçuatuba

Estado de São Paulo

- fls. 02 -

[Handwritten signature]
109

<u>GRUPO</u>	-	<u>60</u>	-	<u>Edifícios Industriais</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>61</u>	-	Construção com características industriais definidas. Estrutura para vencer largos vãos. Piso de concreto. Paredes com revestimentos de primeira qualidade e barras impermeabilizadas. Dependências destinadas a escritórios com acabamento esmerado. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.473,00
<u>TIPO</u>	-	<u>62</u>	-	Construção industrial com estrutura para vãos médios. Piso de concreto. Paredes revestidas. Pê direito até 5(cinco)metros. Barra impermeabilizada. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.339,00
<u>TIPO</u>	-	<u>63</u>	-	Construção com pilares de concreto ou alvenaria. Vãos inferiores a 8(oito)metros. Alvenaria com ou sem revestimento, Máximo de 3(três) paredes de vedação. Piso cimentado ou de concreto. Barra impermeabilizada. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.178,00
<u>TIPO</u>	-	<u>64</u>	-	Oficinas ou barracões industriais. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimentos. Acabamento simples. Barra Impermeabilizada. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.030,00
<u>TIPO</u>	-	<u>65</u>	-	Oficinas ou barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira, Pisos sem revestimentos. Acabamento simples. Ausência de parede de vedação. Pê direito reduzido. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....734,00
<u>GRUPO</u>	-	<u>70</u>	-	<u>Edifícios de Apartamentos</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>71</u>	-	Revestimentos externos especiais, serralheria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura à têmpera ou base de gesso. Pisos de granilite, mármore. Pastilhas ou cerâmicas especiais. Banheiros e cozinha com azulejos de primeira qualidade e acabamentos especiais. Estrutura de concreto armado. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....2.944,00

[Handwritten signature]



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

- fls. 03 -

[Handwritten signature] 110

<u>TIPO</u>	-	<u>72</u>	- Mesmas características do tipo 71, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....2.356,00
<u>TIPO</u>	-	<u>73</u>	- Revestimentos especiais em pequenas áreas de fachada. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmica em pequenas áreas. Pinturas caição. Azulejos comuns. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....2.356,00
<u>TIPO</u>	-	<u>74</u>	- Mesmas características do tipo 73, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.768,00
<u>GRUPO</u>	-	<u>80</u>	- <u>Edifícios para Escritórios</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>81</u>	- Revestimentos externos especiais. Serralheria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura à têmpera ou base de gesso. Pisos de granilite, pastilhas, cerâmicas ou especiais. Azulejos de primeira qualidade nos sanitários. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....2.059,00
<u>TIPO</u>	-	<u>82</u>	- Mesmas características do tipo 81, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.768,00
<u>TIPO</u>	-	<u>83</u>	- Revestimentos especiais em pequenas áreas. Pisos - de ladrilhos hidráulicos ou cerâmicas em pequenas áreas. Caição. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.768,00
<u>TIPO</u>	-	<u>84</u>	- Mesmas características do tipo 83, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.473,00
<u>GRUPO</u>	-	<u>90</u>	- <u>Edifícios Comerciais, Lojas ou Armazéns.</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>91</u>	- Revestimentos externos pastilhas, litocerâmicas ou equivalente. Parede interna com emboço ou reboco. Pintura à têmpera. Instalações sanitárias de primeira qualidade. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.768,00
<u>TIPO</u>	-	<u>92</u>	- Revestimentos internos e externos bons. Paredes internas com emboço e reboco. Instalações sanitárias normais. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>CR\$.....1.473,00

[Handwritten signature]



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

- fls. 04 -

Jose Bourabey
111

TIPO - 93 - Revestimentos internos e externos simples, caiação
Acabamento geral modesto.
Valor Por Metro Quadrado.....CR\$.....1.178,00

Caraguatatuba, 26 de dezembro de 1.979.-

Jose Bourabey
Dr. José Bourabey
Prefeito Municipal