

Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 090, DE 26 DE DEZEMBRO DE 1.979.

112

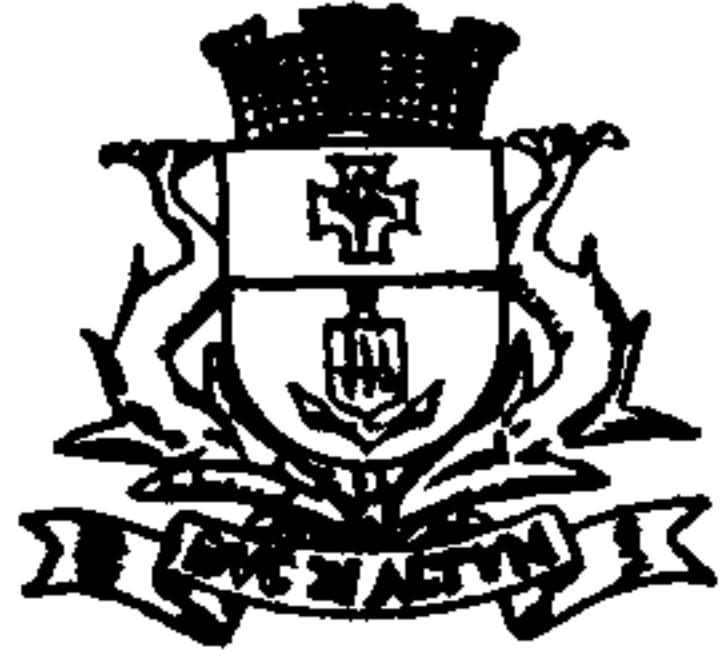
Dispõe sobre o tabelamento de preços de serviços em construções ou reformas, para efeito de lançamento de Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza.

DOUTOR JOSÉ BOURABEBY, Prefeito Municipal da Estância Balneária de Caraguatatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;-

DECRETA :-

Artigo 1º- Os serviços de mão-de-obra em construções ou reformas de imóveis, para efeito de cálculo do Imposto Sobre Serviços de qualquer natureza, obedecerá a seguinte classificação, levando-se em conta os Grupos e Tipos - de construções:-

- | | | | | |
|--------------|---|-----------|---|--|
| <u>GRUPO</u> | - | <u>00</u> | - | <u>Edifícios Residenciais</u> |
| <u>TIPO</u> | - | <u>01</u> | - | Revestimentos especiais nas fachadas, serralheria fina, pintura interna e externa à têmpera, tinta - com base de gesso ou equivalente. Tacos de madeira de 1ei de primeira qualidade. Armários embutidos - com revestimentos internos- Azulejos de primeira - qualidade. Banheiro e cozinha com acabamentos espe- ciais. Materiais de acabamento de boa qualidade.
<u>Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....120%</u> |
| <u>TIPO</u> | - | <u>02</u> | - | Revestimentos externos especiais em áreas reduzi- das. Terraços de pequenas dimensões. Serralheria - comum. Pintura externa e interna com meia têmpera nas principais peças e caiação nas demais. Pisos - de cerâmica em pequenas áreas, ladrilhos hidrãuli- cos ou assoalhos de peroba. Azulejos na cozinha e nos banheiros.
<u>Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....100%</u> |
| <u>TIPO</u> | - | <u>03</u> | - | Ausência de revestimentos especiais em áreas muito reduzidas. Ciação interna e externa. Pisos em la- drilhos hidrãulicos ou cimentados. Banheiros com - máximo de 4(quatro) peças no corpo do prédio. For- ro de madeira pintada ou estuque. Azulejos e pisos de cerâmica em áreas muitas, reduzidas.
<u>Valor Por Metro QuadradoV.P.R.....85%</u> |



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

- fls. 02 -

D. J. B. B.
113

- TIPO - 04 - Caiação interna e externa, portas tipo calha pinta das a óleo. WC externo. Pisos de ladrilhos hidráulicos, cimentados, tacos ou assoalho. Fachada simples.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....55%
- TIPO - 05 - Casa ainda incompleta, com revestimentos parciais. Pintura caiação. WC. externo. Pisos cimentados, tacos, assoalhos ou tijolos. Instalação elétrica externa. Forro especial. Ausência de vedação de muros.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....30%
- GRUPO - 60 - Edifícios Industriais
- TIPO - 61 - Construção com características industriais definidas. Estrutura para vencer largos vãos. Piso de concreto. Paredes com revestimentos de primeira qualidade e barras impermeabilizadas. Dependências destinadas a escritórios com acabamento esmerado.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....90%
- TIPO - 62 - Construção industrial com estrutura para vãos médios. Piso de concreto. Paredes revestidas. Pé direito até 5(cinco) metros. Barra impermeabilizada.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....85%
- TIPO - 63 - Construção com pilares de concreto ou alvenaria. - Vãos inferiores a 8(oito) metros. Alvenaria com ou sem revestimento. Máximo de 3(três) paredes de vedação. Piso cimentado ou de concreto. Barra impermeabilizada.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....70%
- TIPO - 64 - Oficinas ou barracões industriais. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos com revestimentos. Acabamento simples. Barra impermeabilizada.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....60%
- TIPO - 65 - Oficinas ou barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos com revestimentos. Acabamento simples. Ausência de de parede de vedação. Pé direito reduzido.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....45%



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

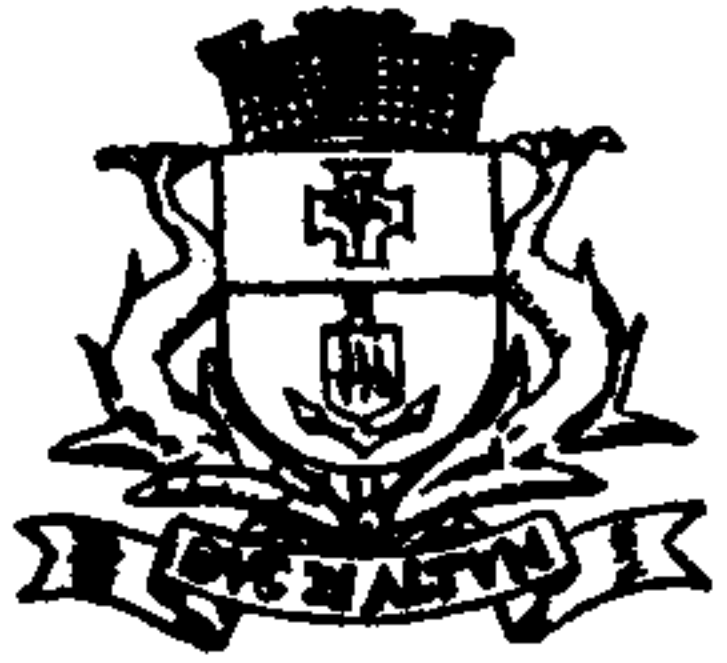
Estado de São Paulo
- fls. 03 -

[Handwritten signature]

114

<u>GRUPO</u>	--	<u>70</u>	-	<u>Edifícios de Apartamentos.</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>71</u>	-	Revestimentos externos especiais, serralheria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura a têmpera ou base de gesso. Piso de granilite, mármore. Pastilhas ou cerâmicas especiais. Banheiros e cozinhas com azulejos de primeira qualidade e acabamentos especiais. Estrutura de concreto armado. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....170%
<u>TIPO</u>	-	<u>72</u>	-	Mesmas características do tipo 71, mas sem elevador <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....155%
<u>TIPO</u>	-	<u>73</u>	-	Revestimentos especiais em pequenas áreas da fachada. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmica em pequenas áreas. Pintura caição. Azulejos comuns. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....125%
<u>TIPO</u>	-	<u>74</u>	-	Mesmas características do tipo 73, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....110%
<u>GRUPO</u>	-	<u>80</u>	-	<u>Edifícios para Escritórios.</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>81</u>	-	Revestimentos externos especiais, serralheria fina. Esquadrias de madeira de primeira qualidade. Pintura a têmpera ou a base de gesso. Piso de granilite pastilhas, cerâmicas especiais. Azulejos de primeira qualidade nos sanitários. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....110%
<u>TIPO</u>	-	<u>82</u>	-	Mesmas características do tipo 81, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....100%
<u>TIPO</u>	-	<u>83</u>	-	Revestimentos especiais em pequenas áreas. Pisos - de ladrilhos hidráulicos ou cerâmicas com pequenas áreas. Caição. Elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....100%
<u>TIPO</u>	-	<u>84</u>	-	Mesmas características do tipo 83, mas sem elevador. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....85%
<u>GRUPO</u>	-	<u>90</u>	-	<u>Edifícios Comerciais, Lojas ou Armazens</u>
<u>TIPO</u>	-	<u>91</u>	-	Revestimento externo, pastilhas, litocerâmica ou equivalente. Paredes internas com emboço ou reboco. Pintura a têmpera. Instalações sanitárias de primeira qualidade. <u>Valor Por Metro Quadrado</u>V.P.R.....110%

[Handwritten signature]



Prefeitura da Estância Balneária de Caraguatatuba

Estado de São Paulo

- fls. 04 -

De Freitas
115

- TIPO - 92 - Revestimentos internos e externos bons. Paredes internas com emboço e reboco. Caição. Instalações sanitárias normais.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....85, %
- TIPO - 93 - Revestimentos internos e externos simples. Caição. Acabamento geral modesto.
Valor Por Metro Quadrado.....V.P.R.....70%

Artigo 2º- Continuam em pleno vigor as demais disposições do Decreto nº 83, de 22 de novembro de 1.978, que não sofreram alterações pelo presente Decreto.

Artigo 3º- Este Decreto entrará em vigor a partir do dia 1º de janeiro de 1.980, revogadas as disposições em contrário.

Caraguatatuba, 26 de dezembro de 1.979.-

Dr. José Bourabery
Dr. José Bourabery
Prefeito Municipal

Publicado na Secretaria da Prefeitura, aos 26 de dezembro de 1.979.-

Elit Maceno
Elit Maceno
Chefe da Seção da Secretaria.